

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...*254.2016.*  
Z DNIA ...*25.02.2016r.*

w sprawie: wydzierżawienia na okres 3 lat nieruchomości Skarbu Państwa I. ...

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U z 2015 r., poz. 1774 ze zm) oraz Zarządzenia Nr 30/2016 Wojewody Śląskiego z dnia 5 lutego 2016 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Żory na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Żorach.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Żory, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.
4. Po upływie terminu o którym mowa w ust. 2 zawrzeć w trybie bezprzetargowym prowadzającymi działalność pn. Centrum Samochodowe Continental s.c. na okres 3 lat umowę dzierżawy gruntu będącego własnością Skarbu Państwa, składającego się z działki nr 780/124 o powierzchni 1280 m<sup>2</sup> arkusz mapy 4, obręb Żory, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Żorach księga wieczysta nr GL1X/00000080/4 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności.

§ 2

Do podpisania umowy dzierżawy upoważniam Daniela Wawrzyczka Zastępcę Prezydenta Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Waldemar Socha*  
Waldemar Socha

*Waldemar Socha*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia PM Żory  
OR.0050.....254.2016  
Z dnia.....25.02.2016r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** działka numer 780/124 o powierzchni 13067 m<sup>2</sup>, obręb Żory, karta mapy 4, rejestr Nr 1909, nr księgi wieczystej GL1X/00000080/4. Właściciel nieruchomości Skarb Państwa.
2. **Powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** przedmiotem umowy jest część ww. działki o powierzchni 1280 m<sup>2</sup>, obręb Żory, karta mapy 4, rejestr Nr 1909.
3. **Opis przedmiotu dzierżawy:** działka niezabudowana.
4. **Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy:** dzierżawa na okres 3 lat z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności.
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.
6. **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:** czynszu dzierżawny wynosi 1.885,35 zł brutto miesięcznie.
7. **Termin wnoszenia opłat:** płatny na podstawie faktury VAT w terminie określonym w fakturze.
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Nieruchomość położona jest przy ulicy Katowickiej w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem A16U - zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

PREZ. (BURG) MIASTA

Waldemar Socha