

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050-~~261~~2016  
Z DNIA ~~25.02.2016~~v.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Żorach, na os. Księcia Władysława I stanowiącego własność Gminy Żory.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015. poz. 1515 ze zm.), art. 35, 67 ust.1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), art. 42, 43, 44, 45, 47a ust.2 oraz art. 81 ustawy z dnia 8.09.2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1160 ze zm.) oraz Uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta w Żorach z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży komunalny lokal mieszkalny, położony w Żorach, na os. Księcia Władysława I f/4 wraz częścią ułamkową prawa użytkowania wieczystego działki wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.


§ 4

Zawiadomić na piśmie najemcę lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz wyznaczyć trzymiesięczny termin do złożenia pisemnego oświadczenia o zamiarze nabycia lokalu mieszkalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha

*1. Włch. J. T. oc 1*

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050 - 261.2016  
z dnia ... 25.02.2016.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

### Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu

#### os. Księcia Władysława 1 f/4

- 1) oznaczenie nieruchomości – działka 2394/180, 2719/180 obręb Żory, km 5, pow. 1.7189 ha, Kw GL1X/00010604/7, lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,10 m<sup>2</sup> + piwnica 3,60 m<sup>2</sup>
- 2) powierzchnia nieruchomości – 1.7189 ha,
- 3) nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym położonym w Żorach, os. Księcia Władysława 1,
- 4) nieruchomość usytuowana jest w strefie o symbolu: M/N – tereny mieszkaniowe,
- 5) nieruchomość zagospodarowana jest budynkiem wielomieszkaniowym,
- 6) cena nieruchomości wynosi 148.500,00 - cena lokalu wraz z ceną 51/10000 części gruntu,
- 7) wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 1%,
- 8) wysokość opłaty rocznej: 58,83 zł
- 9) termin wnoszenia opłat – do 31 marca każdego roku z góry,
- 10) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:
  - właściciel nieruchomości – Skarb Państwa,
  - użytkownik wieczysty nieruchomości – Gmina Żory,
  - właściciel lokalu – Gmina Żory.

PREZYDENT MIASTA  
Waldemar Socha