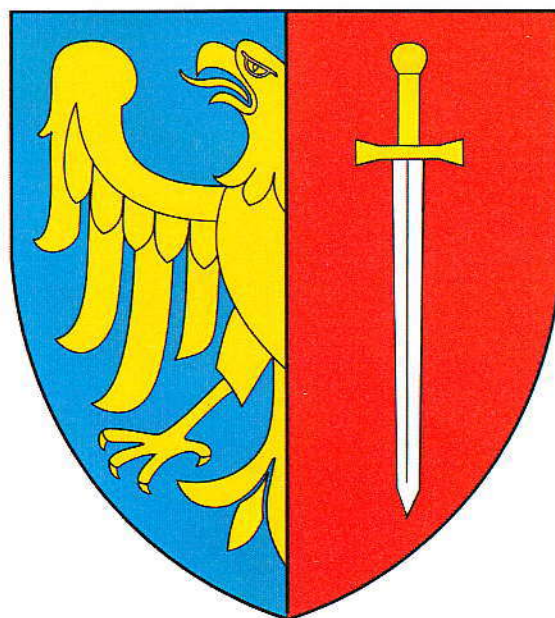


**PREZYDENT MIASTA
ŻORY**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA ŻORY
ZA 2015 ROK**



Żory, marzec 2016

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego - Gmina Żory - miasto na prawach powiatu na dzień 31.12.2015 roku.

I. WPROWADZENIE

W informacji opisano sytuację majątkową Gminy Żory - miasta na prawach powiatu, według stanu na dzień 31.12.2015 r. Przedstawiono zdarzenia mające wpływ na tę sytuację, które nastąpiły po dacie, na jaką sporządzono poprzednią informację o mieniu. Poprzednia informacja została sporządzona na dzień 31.12.2014 roku.

Sposób i formę prezentowanych danych opisowych zachowano jak w latach poprzednich.

Części składowe informacji to:

- wprowadzenie,
- część opisowa,
- majątek rzeczowy w ramach grup Klasyfikacji Środków Trwałych od 1 do 8, przedstawiony w formie tabelarycznej,
- inne informacje (w zakresie gruntów, prawa wieczystego użytkowania, udziałów i akcji Gminy w spółkach prawa handlowego, obciążeń hipotecznych)
- wykaz jednostek organizacyjnych.

Tabelarycznie zilustrowano środki trwałe, grupując je umownie wg sposobu ich zagospodarowania i wykorzystania.

Tabela obejmuje:

- Urząd Miasta,
- jednostki budżetowe i Zakład Aktywności Zawodowej,
- gospodarkę mieszkaniową,
- instytucje kultury,
- przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja,
- szkoły ponadgimnazjalne,
- inne.

Przedstawiono podstawowe dane dotyczące przysługującego Gminie Żory (miastu na prawach powiatu) prawa własności, dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, dane w zakresie posiadania.

Przedstawiono dane o zmianach zachodzących w opisywanym okresie; dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania. Opisano i przedstawiono także inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja zawiera dane, które pokrywają się z rokiem budżetowym.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

Tabela "Majątek rzeczowy ..." ilustruje umownie pogrupowane jednostki Gminy, przyporządkowane do poszczególnych kolumn, przedstawiając stany księgowo w wartości początkowej brutto i według grup rodzajowych Klasyfikacji Środków Trwałych (rozporządzenie RM z 10 grudnia 2010 r., Dz.U. Nr 242 poz. 1622 ze zm.), na dzień 31.12.2015 r. Tabela nie przedstawia gruntów wg grupy „0” KST, które przedstawiono odrębnie w części III - Inne informacje pod punktem a/.

Informację opracowano na podstawie danych przesłanych przez gminne jednostki organizacyjne oraz na podstawie posiadanych informacji i danych wydziałów i komórek Urzędu Miasta Żory.

Przedstawiono dane o majątku jednostek budżetowych, gminnego zakładu budżetowego (Zakład Aktywności Zawodowej) i samorządowych instytucji kultury.

Odnotowano zwiększenie ogólnej wartości mienia o 24.595,6 tys. zł, przy czym we wszystkich grupach rodzajowych środków trwałych odnotowano zwiększenie wartości, spadek nastąpił jedynie w grupie 3 (kotły i maszyny energetyczne) o 129,4 tys. zł. Największy wzrost wystąpił w grupie 1 (budynki i lokale) – o 16.536,8 tys. zł a następnie odpowiednio w grupie 2 (obiekty inżynierii lądowej i wodnej) o 6.177,5 tys. zł, i w grupie 6 (urządzenia techniczne) o 1.053,1 tys. zł. W pozostałych grupach wzrosty wartości nie przekroczyły kwoty 1 mln. zł.

Opisując sposób zagospodarowania i wykorzystania środków trwałych, należy stwierdzić, że nastąpił wzrost wartości środków trwałych.

Największy w pozycji przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja (kolumna 7) o 10.610,7 tys. zł, następnie w kol. 3 tabeli -Urząd Miasta - o 7.751,4 tys. zł, w kolumnie 4 - jednostki budżetowe i ZAZ tj. Zakład Aktywności Zawodowej - o 3.047,3 tys. zł. Porównywalny wzrost mienia odnotowano w gospodarce mieszkaniowej (kolumna 5) i w kolumnie 6 - instytucje kultury - odpowiednio o 1.203,3 tys. zł i o 1.141 tys. zł. W pozostałych pozycjach wzrost wynosił poniżej 1 mln. zł.

Spisano 63 umowy kupna, sprzedaży nieruchomości, z czego na rzecz Gminy Żory przeniesiono prawo własności nieruchomości na podstawie 41 umów, a w wyniku zawarcia 22 umów sprzedano nieruchomości gminne.

Dokonano nabycia na rzecz Gminy Żory gruntów o łącznej powierzchni 18,4 ha.

- wykupiono między innymi grunty stanowiące własność prywatną, a zajęte pod ulice: Szoszowską, Gajową, Poziomkową, Lasoki, Magnolii, Główną, Zalew, Starowiejską, Harcerzy Buchalików, Kradziejówkę, Aleję Jana Pawła II, nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w Żorach przy ulicy Wiśniowej 3 z przeznaczeniem pod budowę drogi, nieruchomość pod budowę parku rekreacyjno-sportowego, położoną w Żorach przy ulicy Lipowej, nieruchomość przeznaczoną pod poszerzenie terenu boiska sportowego, położoną w Żorach w rejonie ulicy Garncarskiej,
- ponadto w ramach umowy zamiany nabyto nieruchomość zabudowaną budynkami biurowymi i warsztatowymi, położoną w Żorach przy ulicy Zamkowej 90 oraz nieruchomości od Korea Fuel-Tech Poland Sp. z o.o. o łącznej powierzchni 7,8 ha,

- z przeznaczeniem pod drogi publiczne i ścieżki rowerowe,
- przejęto nieodpłatnie od Bombardier Transportation ZWUS nieruchomość położoną w Żorach przy ulicy Brzozowej, nieruchomość zabudowaną murem obronnym przy ulicy Garncarskiej, nieruchomość zajęta pod drogę dojazdową przy ulicy Ustronnej,
- sporządzono 9 umów odszkodowawczych z tytułu przejęcia z mocy prawa na rzecz Gminy Żory nieruchomości pod drogi publiczne i wypłacono 9 odszkodowań z tego tytułu.

Sprzedano 6,0 ha nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory za kwotę 8.691,8 tys. zł, w tym między innymi:

- nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, położoną w Żorach przy ulicy Północnej 11 o pow. 0,1475 ha,
- dwie nieruchomości, położone w Żorach przy ulicy Okrężnej o łącznej powierzchni 0,3875 ha,
- nieruchomość położoną w Żorach przy ulicy Weltzla o pow. 0,5242 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w Żorach przy ulicy Wyzwolenia,
- dwie nieruchomości, położone w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy, z przeznaczeniem pod budownictwo handlowo-usługowe o łącznej pow. 0,8205 ha,
- nieruchomość położoną w Żorach przy ulicy Wodzisławskiej (teren po byłym ZBM) o pow. 0,6872 ha,
- 9 działek z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, położone w Żorach przy ulicy Żniwnej.

Dokonano również zamiany nieruchomości, w wyniku której:

- Korea Fuel-Tech Poland Sp z o.o otrzymała nieruchomość położoną w Żorach przy ulicy Ogniowej 14,
- Firma Drabas otrzymała nieruchomość położoną w Żorach przy ulicy Kościuszki o pow. 0,6676 ha,
- osoba fizyczna otrzymała nieruchomości położone w obrębach Żory, Rowień, Baranowice o łącznej pow. 0,2991 ha.

Z tytułu trwałego zarządu, użytkowania wieczystego i użytkowania nieruchomości w opisywanym okresie dochody (bez odsetek) wyniosły 574,4 tys. zł. W tym opłaty z tytułu użytkowania wieczystego 564,3 tys. zł, wpływy z tytułu ustanowienia służebności przesyłu 9,2 tys. zł i trwałego zarządu 0,9 tys. zł. W 2015 roku ustanowiono 10 służebności przesyłu i wydano 3 nowe decyzje oddające nieruchomości w trwałe zarząd.

Przekształcając prawo użytkowania wieczystego w prawo własności otrzymano wpływy od osób fizycznych w wysokości 7,7 tys. zł.

Na rachunek Urzędu Miasta, na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych o podobnym charakterze zawartych z osobami fizycznymi, prawnymi i jednostkami organizacyjnymi, a dotyczących najmu i dzierżaw składników majątkowych mienia komunalnego, wpłynęła kwota 507,6 tys. zł. W roku 2015 zawarto 102 umowy dzierżawy nieruchomości (w tym 59 na grunty rolne i 43 na tereny przeznaczone pod działalność handlowo-usługową).

Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego według odrębnych przepisów, a stanowiące ich dochód własny, wyniosły 560,2 tys. zł.

Na opłatę od przyrostu wartości gruntu tzw. opłatę planistyczną, wynikającą z uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przypada kwota 237,2 tys. zł. W 2015 roku wydano 101 decyzji ustalających jednorazową opłatę planistyczną na łączną kwotę 399,2 tys. zł.

Natomiast na opłatę adiacencką, pobieraną na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, przypada kwota 323,0 tys. zł (wynika ona ze wzrostu wartości nieruchomości uzyskanej w związku z jej podziałem). W tym zakresie wydano 19 decyzji o naliczeniu opłaty adiacenckiej.

Od wpływów osiągniętych ze sprzedaży, opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a także od wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz innych należności, osiągnięto dochód w wysokości 352,1 tys. zł.

Z tytułu sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych uzyskano kwotę 230,3 tys. zł. Sporządzono 15 ofert sprzedaży i zawarto 9 notarialnych umów sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Żorach przy ul. Bocznej, Al. Wojska Polskiego, na os. Powstańców Śl., ul. Powstańców i na Rynku.

Inne dochody w kwocie 51,7 tys. zł to wpływy z tytułu wpłat zwaloryzowanego odszkodowania za zwrot wywłaszczonej nieruchomości położonej na terenie Gminy Żory w wyniku zakończonego postępowania administracyjnego (47,1 tys. zł) i opłaty za sporządzenie operatów i inwentaryzacji (4,6 tys. zł).

1. Kolumna 3 – Urząd Miasta

W Urzędzie Miasta majątek rzeczowy, jako jednostki budżetowej obejmuje kwotę 361.532,1 tys. zł. Jego księgową wartość początkową wzrosła o 7.751,4 tys. zł w ciągu opisywanego roku.

Najwyższy wzrost nastąpił w grupie budynków (o 4,329,9 tys. zł).

Oddano do użytku halę targową przy ul. Dąbrowskiego (3.16,6 tys. zł), zakupiono nieruchomości przy ul. Zamkowej 90 (1.027,4 tys. zł), a poza tym zmodernizowano mury obronne (199,5 tys. zł) i budynek główny Urzędu Miasta przy Al. Wojska Polskiego (o wartości 24,9 tys. zł).

Zbyto budynek garażowy przy ul. Wodzisławskiej (10,5 tys. zł), zlikwidowano budynek przy skrzyżowaniu ul. Zamkowej, Lipowej i Ogrodniczej (22 tys. zł) oraz budynek przy ul. Folwarskiej (16 tys. zł).

Znaczny wzrost nastąpił w grupie drugiej (o 2.986,3 tys. zł), co jest spowodowane w dużej mierze przez oddane do użytku w wyniku zakończonej realizacji zadań inwestycyjnych, elementów infrastruktury drogowej w postaci nawierzchni drogowej, oświetlenia, chodników, parkingów (2.887,5 tys. zł).

2. Kolumna 4 – jednostki budżetowe i ZAZ

Kolumna obejmuje mienie jednostek funkcjonujących jako gminne jednostki budżetowe, które nie znalazły miejsca w pozostałych kolumnach tabeli i mienie ZAZ - Zakładu Aktywności Zawodowej (Zakładu Produkcyjno-Usługowego - „Wspólna Pasja”) - gminnego zakładu budżetowego.

Jednostki budżetowe objęte kolumną 4 to:

MOSiR	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	17.441,6 tys. zł
MOPS	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	1.221,3 tys. zł
OIK	Ośrodek Interwencji Kryzysowej	1.062,0 tys. zł
MDPS	Miejski Dom Pomocy Społecznej	1.940,9 tys. zł
ŻCOP	Żorskie Centrum Organizacji Pozarządowych	666,0 tys. zł
OSP	Ochotnicze Straże Pożarne	808,3 tys. zł
MZ	Miejski Żłobek	1.331,6 tys. zł
ZAZ	Zakład Aktywności Zawodowej	6.050,3 tys. zł

Powyższe zestawienie obejmuje stan majątku jednostek na koniec 2015 roku.

Łączny wzrost wartości mienia tych jednostek odnotowano na poziomie 3.047,3 tys. zł, przy czym najwyższy wzrost (o 2.113,6 tys. zł) nastąpił w grupie budynków a następnie (o 717,1 tys. zł) w grupie budowli. Zmiany w pozostałych grupach nie przekroczyły 200 tys. zł.

Na początek okresu wartość majątku tych jednostek wynosiła 27.474,7 tys. zł, a na koniec 30.522 tys. zł.

W MOSiR zmodernizowano budynki na kwotę 46,8 tys. zł i oddano do użytkowania bądź zwiększono wartości siłowni na powietrzu w dzielnicach Baranowiece, Pawlikowskiego Powstańców Śl., Rój a także Miasteczka Ruchu Drogowego przy ul. Folwarskiej i Street Workout (urządzenia do ćwiczeń w Parku Cegielnia oraz na osiedlu Sikorskiego obok siłowni na świeżym powietrzu do uprawiania kalisteniki - treningu siłowego opartego o ćwiczenia z wykorzystaniem własnej masy ciała), o łącznej wartości 746,3 tys. zł.

Poddano likwidacji zużyte mienie z grupy 2 o wartości 58,8 tys. zł (oświetlenie, osadnik, trybuny, ogrodzenie, zadaszenie) i grupy 8 na kwotę 46,8 tys. zł (karcher, rower treningowy, kosiarka, biostymulator).

MOPS przejął do prowadzenia schronisko dla bezdomnych po adaptacji z lokalu mieszkalnego przy ul. Gwarków 5 (407,9 tys. zł budynek i 25 tys. ogrodzenie schroniska i noclegowni). W wyniku likwidacji zmniejszyła się wartość sprzętu komputerowego o kwotę 7,9 tys. zł.

W OIK nie odnotowano zmian majątkowych.

MDPS zakupił nowy środek transportowy (112,1 tys. zł).

ŻCOP przejęło w trwały zarząd nieruchomości przy ul. Pukowca (240,3 tys. zł).

Jednostka ta realizuje poprzez współdziałanie z OSP zadania własne gminy w zakresie ochrony przeciwpożarowej wynikającej m. in. z treści art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1 października 2015 r. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), które zaliczone zostały do zadań użyteczności publicznej gminy (art. 9 ust. 4 ustawy).

OSP Rowień i Osiny dysponują budynkami o wartości księgowej brutto 373 tys. zł i nowym samochodem przejętym nieodpłatnie z Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach o wartości 87,7 tys. zł.

W Miejskim Żłobku dostosowano klatkę schodową do wymogów przepisów przeciwpożarowych modernizując budynek (20,1 tys. zł) i zakupiono piec konwekcyjno parowy (28,7 tys. zł).

Największy wzrost wartości majątku spośród jednostek opisanych w kolumnie 4 nastąpił w ZAZ (o 1.073 tys. zł). W Zakładzie Aktywności Zawodowej zakupiono urządzenia rehabilitacyjne, sprzęt nagłaśniający i zmywarkę (40,7 tys. zł). Przeprowadzono modernizację segmentu A i B budynków przy ul. Bażanciej w Żorach Roju (420,7 tys. zł). Zakupiono wiatę magazynowo-gospodarczą (62,2 tys. zł).

Po modernizacji części budynku w dzielnicy Rój (za 549,4 tys. zł) od końca 2015 roku funkcjonuje w Żorach Dzienny Dom Senior-WIGOR, który ma swoją siedzibę przy ul. Kłokocińskiej 78a. W wyniku prac budowlanych powstały pomieszczenia: sala do gier, pokój wypoczynku, stołówka, gabinet pielęgniarstwa oraz gabinety do rehabilitacji i masażu, z których korzystać będą mogli seniorzy.

3. Kolumna 5 – gospodarka mieszkaniowa

Zadania miasta z zakresu gospodarki mieszkaniowej realizuje jednostka budżetowa – Zarząd Budynków Miejskich. ZBM, po Urzędzie Miasta, jest jednostką posiadającą największą wartość środków trwałych. Jednostka mieści się przy Al. Wojska Polskiego 4a.

W omawianym czasie nastąpił, porównywalny z rokiem ubiegłym, wzrost stanu majątkowego ZBM, łącznie o 1.203,3 tys. zł, z czego na budynki wg grupy 1 środków trwałych przypada wzrost o 1.182,9 tys. zł.

4. Kolumna 6 – instytucje kultury

Miejska Biblioteka Publiczna, Miejski Ośrodek Kultury i Muzeum Miejskie to samorządowe instytucje kultury, ujęte w tej części zestawienia majątku rzeczowego w ramach grup KST – Klasyfikacji Środków Trwałych od 1 do 8.

Informację o gruntach, zbiorach bibliotecznych i muzealnych Biblioteki i Muzeum ujęto jedynie w części opisowej jednostek.

W tym roku wystąpił wzrost wartości mienia wyszczególnionego w kolumnie „instytucje kultury” o 1.141 tys. zł.

Końcowy stan mienia tych trzech instytucji (bez gruntów i zbiorów) to 27.685,4 tys. zł.

W Miejskiej Bibliotece Publicznej zlikwidowano 16 zespołów komputerowych, drukarkę i 3 UPS-y (55,1 tys. zł). Wartość zbiorów bibliotecznych i audiowizualnych na koniec 2015 roku wynosiła 2.163,3 tys. zł, a wartość gruntów w wieczystym użytkowaniu jest ta sama i wynosi 53,6 tys. zł.

Miejski Ośrodek Kultury posiada mienie o wartości 23.593,8 tys. zł (wzrost o 273,8 tys. zł). Ulepszono budynki, zakupiono fortepian, urządzenia nagłaśniające, a zlikwidowano sprzęt komputerowy i kocioł grzewczy. W związku z realizacją projektu „Błękitne Niebo Nad Starówką” podłączono Dom Kultury do miejskiej sieci ciepłowniczej w ramach projektu „KAWKA” związanego z dofinansowaniem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Bez zmian pozostała wartość gruntów w wieczystym użytkowaniu na koniec roku (20 tys. zł) i gruntów stanowiących prawo własności MOK-u (617,4 tys. zł).

Majątek Muzeum Miejskiego wzrósł o 922,2 tys. zł w środkach trwałych ujmowanych tabelarycznie, i wynosi 3.747,3 tys. zł.

Kontynuowane jest wykupywanie budynku siedziby głównej przy ul. Muzealnej (221,1 tys. zł), przejęto urządzenia klimatyzacyjne, wentylacyjne, sygnalizacyjne i inne przy ul. Muzealnej (590,4 tys. zł), Kupiono nowy środek transportowy (86,8 tys. zł) i zakupiono urządzenia pomiarowe i ladę recepcyjną (razem 35,1 tys. zł). Kasacji poddano posiadany stary samochód o wartości księgowej 11,1 tys. zł.

Grunt będący własnością Muzeum to 332,4 tys. zł, a wartość eksponatów muzealnych wzrosła o 57,7 tys. zł z 483,2 tys. zł do kwoty 540,9 tys. zł.

5. Kolumna 7 - przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja

Placówki przedszkolne, szkoły podstawowe i gimnazja funkcjonują jako samodzielne jednostki budżetowe.

Łączna wartość mienia będącego w dyspozycji tych jednostek wzrosła o 10.610,7 tys. zł i wynosi 70.662,1 tys. zł. Na budynki przypada ogólna wartość 55.974,3 tys. zł (wzrost o 7.810 tys. zł, z czego największy wzrost w tej grupie wystąpił w Przedszkolu nr 17 w Roju), a na budowlę 12.602,5 tys. zł (wzrost o 2.456,6 tys. zł z czego największy wzrost w tej grupie wystąpił w Zespole Szkół Nr 5 w Roju).

W pozostałych grupach rodzajowych wzrost wartości mienia nie przekroczył 185,1 tys. zł (o tyle nastąpił wzrost w grupie 5 środków trwałych kolumny 7).

W miejskich przedszkolach wystąpił wzrost majątku o 8.233,7 tys. zł, z czego na budynki przypada zwiększenie o 7.417,9 tys. zł. Przedszkole nr 17 pozyskało nową siedzibę – obecnie funkcjonuje pod adresem przy ul. Wodziszawskiej 201.

Przedszkole nr 17 wraz z Zespołem Szkół Nr 5 tworzy kompleks edukacyjny w Roju.

Budynek przedszkola obejmuje trzy kondygnacje:

- pomieszczenia techniczne, magazynowe, zaplecze kuchenne i kotłownia,
- pomieszczenia dydaktyczne dla przedszkola, stołówkę, salę gimnastyczną, a także szatnie, toalety i pomieszczenia administracyjne dla personelu,
- sale zajęć dla przedszkola, klasy dla dzieci szkolnych i sanitariaty.

W obiekcie powstało 5 sal dla przedszkolaków i dodatkowo 5 sal dydaktycznych, przeznaczonych dla uczniów klas 1-3 ze szkoły podstawowej.

Poza nowym budynkiem przedszkolnym, przy Zespole Szkół Nr 5 powstały 2 boiska:

- 1 - boisko do piłki nożnej ze sztuczną murawą,
- 2 - boisko wielofunkcyjne do koszykówki i siatkówki.

Jest również plac zabaw z huśtawkami, domkami, mostkami, zjeżdżalniami i ścianką wspinaczkową. Koszt inwestycji wyniósł 9.224 tys. zł.

W innych przedszkolach powstały place zabaw (P-5, P-23 przy budynku głównym i filii).

W szkołach podstawowych wartość mienia wzrosła o 743,2 tys. zł. Zmodernizowano placówki nr 3, 15, 17, a w gimnazjach (nr 2 i 4) dokonano wymiany okien i instalacji odgromowej, zakupiono monitor interaktywny i kserokopiarkę (62,1 tys. zł).

Zespoły Szkolno Przedszkolne (nr 5 w Baranowicach, i nr 9 w Rowniu) podwyższyły wartość budynków o 67,5 tys. zł i boisk wraz z piłkochwytnymi, bieżnią i skocznią o 432 tys. zł.

Istotne zmiany w Zespole Szkół Nr 5 w Roju opisano powyżej przy Przedszkolu nr 17. Nieznaczne zmiany wystąpiły w Zespole Szkół Nr 6 i 8.

6. Kolumna 8 – szkoły ponadgimnazjalne

Dane obejmują mienie:

CKZiU	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego o wartości	2.011,3 tys. zł,
ZS Nr 2	Zespołu Szkół Nr 2 o wartości	4.167,5 tys. zł,
ZS Nr 3	Zespołu Szkół Nr 3 o wartości	6.650,6 tys. zł,
ZSBI	Zespołu Szkół Budowlano-Informatycznych o wartości	5.776,2 tys. zł,
ZSO	Zespołu Szkół Ogólnokształcących o wartości	3.367,6 tys. zł,
ZSS	Zespołu Szkół Specjalnych o wartości	530,2 tys. zł.

Łączna wartość środków trwałych wzrosła o kwotę 653,3 tys. zł (w grupie 1 - budynki o 645,5 tys. zł). Modernizacji poddano budynki CKZiU, ZS Nr 3, ZSBI i ZSO.

Mienie Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej (PPP), podobnie jak w latach poprzednich, ujęto wśród jednostek ponadgimnazjalnych (7,0 tys. zł) – w opisywanym okresie zmiany nie wystąpiły.

Wartość ogółem mienia jednostek ponadgimnazjalnych wynosi 22.510,5 tys. zł.

7. Kolumna 9 – inne

Kolumna ta obejmuje środki trwałe Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Powiatowego Urzędu Pracy i Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Żorach.

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego stan mienia nie zmienił się.

Mienie Powiatowego Urzędu Pracy uległo zwiększeniu o 54 tys. zł, głównie za sprawą zakupu ze środków Funduszu Pracy lub nieodpłatnego otrzymania od Centrum Rozwoju Zasobów Ludzkich - jednostki budżetowej w likwidacji, podległej Ministrowi Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, sprzętu (komputery, routera, serwer), i wynosi 441,7 tys. zł.

Państwowa Straż Pożarna w Żorach zakupiła zintegrowany system alarmowy, myjkę i suszarkę do masek, otrzymała nieodpłatnie z PSP Pszczyna sprężarkę, miernik statyczny i w drodze darowizny przyczepę EURO o wartości łącznej 134,6 tys. zł

III. INNE INFORMACJE

W tej części informacji o stanie mienia komunalnego przedstawiono dane o:

- gruntach,
- prawie wieczystego użytkowania gruntów,
- udziałach i akcjach w innych podmiotach,
- obciążeniach hipotecznych.

a/ grunty:

Łączna powierzchnia gruntów na dzień 31.12.2015 r., w granicach administracyjnych Gminy Żory, wynosi 6.464 ha. Grunty stanowiące własność lub współwłasność Gminy Żory to 637 ha, a w tym 106 ha to grunty stanowiące własność Gminy i przekazane w użytkowanie wieczyste spółdzielniom mieszkaniowym, osobom fizycznym i innym podmiotom.

Kwota 442.632,8 tys. zł stanowi wartość księgową gruntów gminnych na dzień 31.12.2015 r.

Kolejną pozycję stanowi wartość gruntów będących własnością Skarbu Państwa, a użytkowanych wieczyście przez Gminę Żory. Wzrost wynika z nabycia w drodze darowizny, nieodpłatnego nabycia i zamiany nowych gruntów od spółek Bombardier, KFTP i PKP.

Stan gruntów w użytkowaniu wieczystym Gminy Żory na koniec roku obejmuje 19 ha powierzchni i wartość 13.747,3 tys. zł.

Grunty stanowiące własność powiatu Żory (miasta na prawach powiatu) to 4 ha powierzchni i wartość 8.537,7 tys. zł. Niewielką powierzchnię w minionym okresie nabyto na własność powiatu, z uwagi na fakt, że 2 działki zostały zajęte pod drogę posiadającą status drogi powiatowej.

Do ustalenia danych gruntowych wykorzystano system ewidencji gruntów i budynków z grupy GEO-INFO Integra i Sigma, program Quorum i informacje własne.

b/ prawo wieczystego użytkowania gruntów

W 2015 roku Gmina Żory nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntów przy ul. Brzozowej i Dworcowej oraz w obrębie geodezyjnym Folwarki i Żory.

W wyniku tego wartość prawa użytkowania wieczystego na koniec roku obejmowała powierzchnię 19 ha i wzrosła o 2.796 tys. zł - z kwoty 2.428,2 tys. zł do kwoty 5.224,2 tys. zł.

c/ udziały i akcje w innych podmiotach

Gmina Żory posiada aktywa finansowe w spółkach prawa handlowego - wartość księgowa na koniec roku 2015 obejmuje kwotę 138.702,4 tys. zł, z czego na udziały przypada 138.272,1 tys. zł a na akcje 430,3 tys. zł .

Aktywa Gminy w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością

PWiK - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach

Kapitał zakładowy wynosi 64.624 tys. zł i uległ podwyższeniu o kwotę 3.000 tys. zł, w drodze wniesienia wkładu pieniężnego. Gmina objęła 3.000 nowych udziałów w spółce.

MZOZ - Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej w Żorach Sp. z o.o.

Spółka gminna posiada kapitał zakładowy na koniec roku w wysokości 16.154,1 tys. zł i jego wysokość uległa podwyższeniu o kwotę 120,6 tys. zł w drodze wniesienia wkładu pieniężnego. Gmina objęła 134 nowe udziały.

ZTK - Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach

Kapitał zakładowy wynosi 9.741 tys. zł i również uległ podwyższeniu o kwotę 500 tys. zł w drodze wniesienia wkładu pieniężnego. Gmina objęła 500 nowych udziałów.

Nowe Miasto Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach

Spółka na początek roku posiadała kapitał zakładowy w kwocie 46.913 zł i nie uległ on zmianie w opisywanym okresie.

GAPiR - Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach

Gmina Żory posiada udziały w Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. 44-100 Gliwice ul. Wincentego Pola 16 o wartości 840 tys. zł. Pozostały na niezmiennym poziomie.

Aktywa Gminy w spółkach akcyjnych przedstawiono poniżej.

KSSE - Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
razem: 320 akcji po 1 000,00 zł każda = 320 000,00 zł
Stan posiadanych akcji przez Gminę nie uległ zmianie.

ARP - Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości

44-240 Żory, Al. Wojska Polskiego 4

Gmina Żory nabyła od PPU A-P Żory Sp. z o.o. w Żorach za kwotę 1.000 zł 100 akcji Spółki Akcyjnej ARP SA w Żorach.

Łączna wartość nominalna zakupionych akcji wynosiła 10.000 zł (100 akcji o wartości nominalnej 100 zł za jedną akcję), stąd wartość księgowa kapitału akcyjnego w posiadaniu Gminy Żory wynosi 105,7 tys. zł.

Według zapisów w Księdze akcyjnej na dzień 31.12.2015 Gmina Żory posiada 1147 akcji imiennych w kwocie 114.700,00 zł. Udział procentowy Gminy Żory w kapitale akcyjnym ARP SA wynosi 18,918 %.

FG – Fundusz Górnośląski SA

40-086 Katowice ul. Sokolska 8

razem: 167 akcji po 10,00 zł każda = 1.670,00 zł

poprzednio

GARR - Górnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego

40-039 Katowice, ul. Powstańców 17

Na podstawie uchwał Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dniem 02.01.2015 doszło do połączenia Górnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego SA (GARR SA) 40-039 Katowice ul. Powstańców 17 z Funduszem Górnośląskim SA 40-086 Katowice ul. Sokolska 8.

Przed zmianami Gmina Żory posiadała w spółce GARR SA 30 akcji po 1.000 zł za akcję, o wartości 30.000 zł, co stanowiło 0,24 % udziału w całym kapitale zakładowym Spółki (0,23% udziału w ogólnej liczbie głosów).

Połączenie zostało dokonane w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu Spółek Handlowych, poprzez przeniesienie całego majątku Górnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego SA na Fundusz Górnośląski SA.

Z dniem połączenia - 02.01.2015 r. - spółka GARR SA została wykreślona z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Od tego momentu została częścią Funduszu Górnośląskiego SA i kontynuuje swoją dotychczasową działalność.

Na dzień 02.01.2015 r. Gmina Żory posiadała 167 akcji zwykłych po 10 zł za akcję o łącznej wartości 1.670 zł spółki Fundusz Górnośląski SA, 40-086 Katowice ul. Sokolska 8.

Zgodnie z punktem IV ust. 2 Planu połączenia, w wyniku rozliczeń wynikających z zastosowanych parytetów wymiany akcji i zaokrągleń, Gmina Żory otrzymała dopłatę w wysokości 4,94 zł.

JSW – Jastrzębska Spółka Węglowa SA

44-330 Jastrzębie Zdrój, Al. Jana Pawła II 4

Umową nieodpłatnego zbycia akcji (w drodze spadkobrania), Gmina Żory nabyła 44 akcje imienne zwykle JSW SA w Jastrzębiu Zdroju. Imienne zaświadczenie depozytowe Gminie zostało wydane 21.11.2013 r., i dokonano wpisu do Księgi Akcyjnej Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.

Wartość nominalna jednej akcji wynosi 5 zł, a wg kursu notowań giełdowych, na dzień objęcia akcji wynosi 66,81 zł/szt.

razem: 44 akcje po 5,00 zł każda = 220,00 zł (wart. nominalna),

razem: 44 akcje po 66,81 zł każda = 2.939,64 zł (wartość wg kursu na dzień objęcia).

d/ obciążenia hipoteczne

W zakresie obciążeń hipotecznych w ciągu 2015 roku nastąpiło zmniejszenie o kwotę 29,416,2 tys. zł.

Na koniec roku ubiegłego łączna suma obciążeń ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest hipoteka, wynosiła 49.098,1 tys. zł, i obejmowała:

32.816,2 tys. zł - zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego
- administratorem hipoteki był BS Mikołów (2011 rok),

13.281,9 tys. zł - zabezpieczenie na rzecz Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Katowicach (2012 rok),

3.000,0 tys. zł - zabezpieczenie spłaty pożyczki udzielonej przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie (2013 rok)

W 2015 roku za zgodą wierzyciela hipotecznego dokonano wykreślenia obciążenia hipotecznego na kwotę 32.816,2 tys. zł ustanowionego na dwóch działkach położonych pomiędzy ul. Katowicką a ul. Leśną, jako zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego na realizację projektu inwestycyjnego Miasteczko Westernowe. Administratorem hipoteki był Bank Spółdzielczy Mikołów.

Możliwe to było w wyniku ustanowienia nowej hipoteki do kwoty 3.400 tys. zł na działkach stanowiących własność Gminy Żory opisanych w księdze wieczystej nr GL1X/00020770/4 w celu zabezpieczenia kredytu udzielonego gminnej spółce Nowe Miasto Sp. z o.o. w Żorach przez Getin Noble Bank S.A. w Warszawie.

Informację o stanie mienia sporządzono za rok budżetowy 2015 zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 885, ze zmianami). Przepisy tej ustawy umieściły informację o stanie mienia pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Jest przedkładana organowi stanowiącemu – Radzie Miasta, umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym dokumentem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej. Przekazywana jest także do Regionalnej Izby Obrachunkowej, Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz do Ministerstwa Skarbu Państwa. Dostępna jest także na stronie internetowej pod adresem www.bip.zory.pl w biuletynie informacji publicznej (zakładka Mienie).

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Żory, marzec 2016 r.

II. Majątek rzeczowy w ramach grup KST – Klasyfikacji Środków Trwałych - od 1 do 8
(stan na 31.12.2015 r.)

w złotych

Lp	opis	KST	Urząd Miasta	jednostki budżetowe i ZAZ	gospodarka mieszkaniowa	instytucje kultury	przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja	szkoly ponadgimnazjalne	inne	razem
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3+..+9)
1	budynki i lokale	1	29 529 005	19 166 438	48 553 646	22 612 719	55 974 289	18 056 503	0	193 892 600
2	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	324 219 351	6 612 387	1 184 062	102 936	12 602 503	3 858 433	4 650	348 584 322
3	kotły i maszyny energetyczne	3	6 099	29 926	143 614	118 928	433 868	25 741	18 190	776 366
4	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	3 673 114	793 867	71 357	442 759	358 038	138 731	414 017	5 891 883
5	maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	5	0	47 624	4 850	5 400	538 961	31 871	0	628 706
6	urządzenia techniczne	6	3 104 084	243 441	7 416	2 489 732	453 482	177 748	114 973	6 590 876
7	środki transportu	7	383 785	1 560 298	94 000	86 752	0	0	2 423 994	4 548 829
8	pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	616 679	2 068 031	47 224	1 826 161	300 972	221 479	310 566	5 391 112
9	Ogółem:		361 532 117	30 522 012	50 106 169	27 685 387	70 662 113	22 510 506	3 286 390	566 304 694

Żory, marzec 2016 r.

III. INNE INFORMACJE

a/ grunty:

opis	pow (ha)	wartość (w zł)	uwagi
grunty stanowiące własność Gminy Żory	637	442 632 838,08	
grunty stanowiące własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Żory	19	13 747 293,76	
grunty stanowiące własność miasta na prawach powiatu	4	8 537 689,80	

b/ prawo wieczystego użytkowania gruntów:

opis	pow (ha)	wartość (w zł)	uwagi
grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy	19	5 224 164,12	

c/ udziały i akcje w innych podmiotach:

opis	wartość w cenie nabycia (w zł)	uwagi
PWiK Żory	64 624 000,00	udziały
MZOZ Żory	16 154 100,00	udziały
ZTK Żory	9 741 000,00	udziały
Nowe Miasto	46 913 000,00	udziały
GAPiR Gliwice	840 000,00	udziały
KSSE Katowice	320 000,00	akcje
ARP Żory	105 700,00	akcje
FG Katowice	1 670,00	akcje
JSW Jastrzębie (wartość wg kursu GPW na dzień objęcia akcji)	2 939,64	akcje
Ogółem:	138 702 409,64	

d/ obciążenia hipoteczne:

opis	kwota zabezpieczenia (zł)	uwagi
na rzecz KSSE Katowice	13 281 906,99	
na rzecz ARP Warszawa	3 000 000,00	
na rzecz Getin Noble Bank Warszawa	3 400 000,00	
Ogółem:	19 681 906,99	

Żory, marzec 2016 r.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

IV. Jednostki organizacyjne, nadzorowane i inne – powiązane z Gminą Żory
w 2015 roku

Lp.	Nazwa jednostki/spółki	Okres działalności jednostki w okresie sprawozdawczym	Forma organizacyjno-prawna jednostki	Adres lub inne informacje	UWAGI
I	Urząd Miasta		jednostka budżetowa	Al. Wojska Polskiego 25	
II	jednostki budżetowe i ZAZ:				
1	MOSIR-Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji		jednostka budżetowa	ul. Wolności 36	
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej		jednostka budżetowa	Ks.Przemysława 2	
3	Miejski Dom Pomocy Społecznej		jednostka budżetowa	os.Powstańców Śląskich 20	
4	Ośrodek Interwencji Kryzysowej		jednostka budżetowa	ul. Boryńska 13	
5	Żorskie Centrum Organizacji Pozarządowych		jednostka budżetowa	os. Sikorskiego 52	
6	Żłobek Miejski		jednostka budżetowa	os. Sikorskiego	
7	Zakład Aktywności Zawodowej		zakład budżetowy	ul. Bażancia 40	
III	gospodarka mieszkaniowa:				
1	ZBM-Zarząd Budynków Miejskich		jednostka budżetowa	Al. Wojska Polskiego 4a	
IV	instytucje kultury:				
1	MBP Miejska Biblioteka Publiczna		samorządowa instytucja kultury	os. Pawlikowskiego PU-13	
2	MOK-Miejski Ośrodek Kultury		samorządowa instytucja kultury	ul. Dolne Przedmieście 1	
3	MM- Muzeum Miejskie		samorządowa instytucja kultury	ul. Muzealna 1/2	
V	przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja:				
1	Przedszkole Nr 4		jednostka budżetowa	ul. Fabryczna 14	
2	Przedszkole Nr 5		jednostka budżetowa	os.700 lecia Żor	
3	Przedszkole Nr 13		jednostka budżetowa	os. Księcia Władysława	
4	Przedszkole Nr 16 im. Czesława Janczarskiego		jednostka budżetowa	os. Sikorskiego	
5	Przedszkole Nr 17		jednostka budżetowa	ul. Wodzisławska 201	zmiana adresu z Gwarków 28
6	Przedszkole nr 19 im. Juliana Tuwima		jednostka budżetowa	os. Powstańców Śląskich	
7	Przedszkole Nr 22 z Oddziałami Integracyjnymi		jednostka budżetowa	os. Korfantego	
8	Przedszkole Nr 23 im. Lucyny Krzemienieckiej		jednostka budżetowa	os. Pawlikowskiego	
9	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Korczaka		jednostka budżetowa	ul. Słoneczna 2	
10	Szkoła Podstawowa Nr 3		jednostka budżetowa	os.700 lecia Żor	
11	Szkoła Podstawowa Nr 15		jednostka budżetowa	ul. Bankowa 1	
12	Szkoła Podstawowa Nr 17 im. Stanisława Ligonja		jednostka budżetowa	os. Powstańców Śląskich	
13	Gimnazjum Nr 2 z Oddziałami Sportowymi		jednostka budżetowa	ul. Ks. Piotra Klimka 7	
14	Gimnazjum Nr 4		jednostka budżetowa	os. Księcia Władysława	
15	Zespół Szkolno Przedszkolny Nr 5		jednostka budżetowa	ul. Strażacka 6	
16	Zespół Szkolno Przedszkolny Nr 6		jednostka budżetowa	ul. Pszczyńska 81	
17	Zespół Szkolno Przedszkolny Nr 7		jednostka budżetowa	ul. Szkolna 8	
18	Zespół Szkolno Przedszkolny Nr 8		jednostka budżetowa	ul. Wysoka 13	
19	Zespół Szkolno Przedszkolny Nr 9		jednostka budżetowa	ul. Rybnicka 226	
20	Zespół Szkół Nr 5		jednostka budżetowa	ul. Wodzisławska 201	
21	Zespół Szkół Nr 6		jednostka budżetowa	os. Pawlikowskiego 40	
22	Zespół Szkół Nr 8		jednostka budżetowa	ul. Osińska 50	
VI	szkoły ponadgimnazjalne:				
1	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego		jednostka budżetowa	os. Księcia Władysława	
2	Zespół Szkół Nr 2 im. Księdza Profesora Józefa Tischnera		jednostka budżetowa	ul. Boryńska 2	
3	Zespół Szkół Nr 3		jednostka budżetowa	os. Sikorskiego 52	w tym gimnazjum i liceum

4	Zespół Szkół Budowlano-Informatycznych im. Mikołaja		jednostka budżetowa	ul. Rybnicka 5	
5	Zespół Szkół Ogólnokształcących		jednostka budżetowa	ul. Powstańców 6	
6	Zespół Szkół Specjalnych im. Matki Teresy z Kalkuty		jednostka budżetowa	os. Władysława Pawlikowskiego	w tym szkoła podstawowa i gimnazjum
7	Poradnia Psychologiczno Pedagogiczna		jednostka budżetowa	ul. Wodzisławska 1/207	

VII inne:					
1	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Żory		jednostka budżetowa	ul. Dworcowa 7	
2	Powiatowy Urząd Pracy Żory		jednostka budżetowa	ul. Osińska 48	
3	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej Żory		jednostka budżetowa	ul. Folwarccka 48	

VIII spółki z o.o. (jednoosobowe):					udz. % w kapitale
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory		spółka z o.o.	ul. Wodociągowa 10	100,00%
2	Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej Żory		spółka z o.o.	ul. Dąbrowskiego 20	100,00%
3	Zakłady Techniki Komunalnej Żory		spółka z o.o.	ul. Okrężna 5	100,00%
4	Nowe Miasto Żory		spółka z o.o.	ul. Boczna 6	100,00%

IX spółki z o.o. (wieloosobowe):					udz. % w kapitale
1	GAPIR – Górnśląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju		spółka z o.o.	Gliwice, ul. Wincentego Pola 16	0,42%

X inne – spółki akcyjne:					udz. % w kapitale
1	KSSE - Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Katowice		spółka akcyjna	Katowice, ul. Wojewódzka 42	3,49%
2	ARP - Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości		spółka akcyjna	Żory Al. Wojska Polskiego 4	18,92%
3	GARR - Górnśląska Agencja Rozwoju Regionalnego Katowice*)	wykreślenie z KRS w dniu 02.01.2015 - włączenie do Funduszu Górnśląskiego SA	spółka akcyjna	Katowice, ul. Powstańców 17	- *)
4	FG - Fundusz Górnśląski Katowice*)	wpis zmian w KRS w dniu 02.01.2015 po połączeniu z GARR SA	spółka akcyjna	Katowice, ul. Sokolska 8	0,01%
5	JSW – Jastrzębska Spółka Węglowa		spółka akcyjna	Jastrzębie, Al. Jana Pawła II 4	- **)

*) od 2.1.2015 Fundusz Górnśląski SA Katowice 40-086 Katowice ul. Sokolska 8 po połączeniu z GARR SA 40-039 Katowice, ul. Powstańców 17

**) odstąpiono od obliczenia wartości udziału % w całości kapitału z uwagi na minimalny pakiet akcji Spółki tj. 44 akcje spośród 117,4 mln. sztuk

Żory, marzec 2016 r.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha