

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...^{495.2016}
Z DNIA ...^{13.04.2016}

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2015 r., poz.1774 ze zm.), uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.)

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach:

- 1) przy Alei Armii Krajowej,
- 2) w rejonie ulicy Ogrodniczej i Zostawa,
- 3) przy ulicy Północnej,
- 4) przy ulicy Zaulek.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach przy Alei Armii Krajowej, w rejonie ulicy Ogrodniczej i Zostawa, przy ulicy Północnej oraz przy ulicy Zaulek.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 2 ust. 1 zamieścić w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory, a także w inny sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Żory.

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Żorach przy Alei Armii Krajowej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Ogrodniczej i Zostawa, ulicy Północnej oraz ulicy Zaulek podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed terminem przetargu.

§ 5

Przeprowadzenie przetargu oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1449.2015 Prezydenta Miasta Żory z 30.10.2015 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

1.11.15. J. T. 07

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY WYKAZ NR II

1. Aleja Armii Krajowej

Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr Nr 3345, Nr księgi wieczystej GL1X/00002336/8
działka nr **3463/85** o pow. 0,4401 ha,

Cena wywoławcza 818.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:
C 25 U - gdzie może być realizowana - "zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami".

- w części północnej działka położona jest w obrębie udokumentowanego stanowiska archeologicznego; inwestycja wymaga uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od konserwatora zabytków,
- działka położona jest w granicach zbiornika wód podziemnych,
- zgodnie z § 20, pkt 9 uchwały w sprawie planu miejscowego, w ramach terenu o symbolu C25 U dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- działka objęta jest zasięgiem strefy ochronnej sieci wodociągowej; każda inwestycja w obrębie tej sieci wymaga indywidualnego uzgodnienia z jej dysponentem.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

2. Rejon ulicy Ogrodniczej i Zostawa

Obręb Kleszczów, karta mapy 4, rejestr Nr 829, Nr księgi wieczystej GL1X/00005368/2
działka nr **805/130** o pow. 0,4870 ha,

Cena wywoławcza 195.000,00 zł

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefach o symbolach:

19 P, gdzie **P** cyt. „tereny działalności produkcyjnych, baz, składów i magazynów”

1 ZL, gdzie **ZL** cyt. „tereny zieleni łąkowej i niskiej”

- przez tereny o symbolu 19 P przebiegają sieci wodociągowe; każda inwestycja w obrębie sieci wymaga indywidualnego uzgodnienia z jej dysponentami,
- położona jest w obszarze użytkowego zbiornika wód podziemnych.
- położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich".

W dziale III księgi wieczystej widnieją służebności drogowe i służebności przesyłu.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Ulica Północna

Obręb Rowień, karta mapy 2, rejestr Nr 853, Nr księgi wieczystej GL1X/00004190/6
działka nr **1164/57** o pow.0,5470 ha

Cena wywoławcza 416.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

D U - gdzie może być realizowana - "zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami".

Ponadto przedmiotowa działka:

- przylega do drogi publicznej ulicy Tęczowej o symbolu na planie D34 KDD, od której plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla realizacji nowej zabudowy,
- działka objęta jest zasięgiem strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Każda inwestycja w obrębie tej sieci wymaga indywidualnego uzgodnienia z jej dysponentem,
- pozostaje poza obszarami eksploatacji górniczej,
- położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich".

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy dotyczące służebności drogowych z 1911 i 1913 roku, które nie są obecnie wykonywane.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

4. Ulica Zaulek

Obręb Kleszczów, karta mapy 4, rejestr Nr 1052, Nr księgi wieczystej GL1X/00007493/1
działka nr **1055/18** o pow. 0,0193 ha,

Cena wywoławcza 17.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

I MNZ - „tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej”.

W dziale III księgi wieczystej widnieją służebności drogowe.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)– 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha