

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050... 497.2016  
Z DNIA 13.04.2016.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego położonego w Żorach na os. Księcia Władysława.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r., Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do zbycia komunalny lokal mieszkalny, położony w Żorach na os. Księcia Władysława 1A/1 wraz z częścią ułamkową prawa użytkowania wieczystego działki wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory, a także w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach.

§ 4

Zawiadomić na piśmie najemcę lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 5

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opisany w § 1 lokal mieszkalny na rzecz najemcy, jeśli złoży wniosek o nabycie nieruchomości.

§ 6

Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego określi protokół uzgodnień zawarty pomiędzy stronami.

§ 7

Wykonanie powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Żory i Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page. The signature is cursive and appears to be the name of the official who signed the document.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM  
OR.0050..... 49.7.2016.....  
z dnia ..... 13.04.2016.....

**Opis i oszacowanie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu przeznaczonych do sprzedaży**

**Lokal mieszkalny** położony w Żorach na os. **Księcia Władysława 1A/1** o pow. 55,10 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,00 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 50/10000 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem wynoszącym 50/10000 części w działkach nr 2394/180 i nr 2719/180 o łącznej pow. 1,7189 ha, karta mapy 5, obręb Żory, rejestr nr 5524, księga wieczysta nr GL1X/00010604/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 2394/180 znajduje się w strefach oznaczonych symbolami MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i KS - obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów, natomiast działka nr 2719/180 znajduje się w strefach oznaczonych symbolami MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KDD – drogi dojazdowe, KS - obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów i U - zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami wielomieszkaniowymi i jednym innym niemieszkalnym.

Cena nieruchomości: 123.300,00 zł  
(słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące trzysta złotych 00/100)  
Wysokość opłaty rocznej: 57,70 zł  
(słownie: pięćdziesiąt siedem złotych 70/100)

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%

Termin wnoszenia opłaty rocznej: do 31 marca każdego roku z góry.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Właściciel nieruchomości gruntowej: Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty: Gmina Miejska Żory

Właściciel lokalu mieszkalnego: Gmina Miejska Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha