

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050..540.2016
Z DNIA 20.04.2016

w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych położonych w Żorach przy ul. Strażackiej, stanowiących własność Gminy Żory.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 2217 ze zm.).

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia komunalny lokal mieszkalny nr 20 znajdujący się w klatce „A” oraz lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w klatce „B” budynku mieszkalnego nr 24 położonego w Żorach przy ul. Strażackiej wraz z prawem własności gruntu.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory, a także w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach.

§ 4

Zawiadomić na piśmie najemców lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 5

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.) sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opisane w § 1 lokale mieszkalne na rzecz najemców, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości.

§ 6

Szczegółowe warunki sprzedaży lokali mieszkalnych określą protokoły uzgodnień zawarte pomiędzy stronami.

§ 7

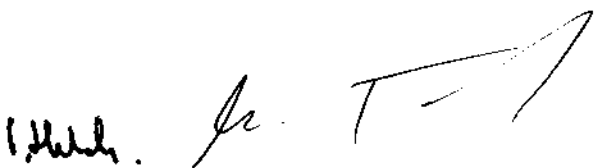
Wykonanie powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Żory oraz Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha



Opis i oszacowanie przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi do nich udziałami w częściach wspólnych budynku oraz gruncie

Lp	Adres	Pow. lokalu mieszkalnego m ²	Pow. przynależnej piwnicy m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej, obejmująca wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości zł
1.	Żory, ul. Strażacka 24A/20	31,59	11,61	4320/272500	73.100,00 zł
2.	Żory, ul. Strażacka 24B/1	73,43	5,46	7889/272500	133.300,00 zł

Lokale mieszkalne znajdują się w budynku wielomieszkaniowym zlokalizowanym na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1277/82 o pow. 0,7096 ha, karta mapy 1, obręb Baranowice, rejestr nr 1392, opisanej w księdze wieczystej nr GL1X/00022669/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 1277/82 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, tj.: zabudowy budynkami zawierającymi 2 lub więcej mieszkań.

Właściciel nieruchomości: Gmina Żory

Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socina

1.11.11