

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...543.2016  
Z DNIA ...20.04.2016...

**w sprawie:** wywieszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z 24 kwietnia.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z dnia 14 czerwca 2010r. z późniejszymi zmianami, w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

1. Wywiesić wykaz nieruchomości przeznaczonej do ponownego wynajmu, położonej w Żorach przy ul. Wodziszawskiej 1/202, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a, na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty tj., zamieścić na lokalu użytkowym, którego wykaz dotyczy, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.


§ 3

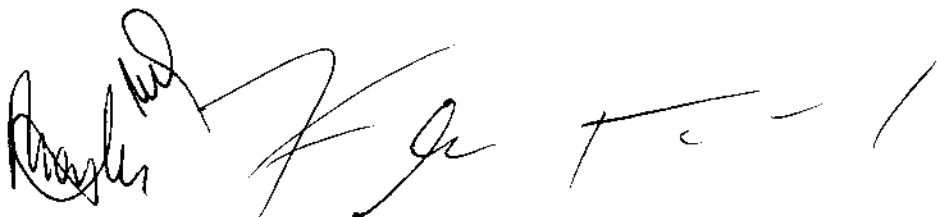
Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do ponownego wynajmu.

1. Lokal użytkowy położony w budynku stanowiącym własność Gminy Żory tj. w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1, pokój nr 202. Aministrowany jest przez Zarząd Budynków Miejskich, al. Wojska Polskiego 4a, w Żorach.
  1. Łączna powierzchnia użytkowa 16,66 m<sup>2</sup>.
  2. Lokal usytuowany jest na działce nr 2171/67 i 2173/91.
  3. Lokal jest położony na III kondygnacji.
  4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej GL1X/00006743/2.
  5. Lokal użytkowy przeznaczony jest na działalność biurową.
  6. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
  7. Aktualna stawka wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> wynosi 10,00 zł netto.
    - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT oraz opłaty za media.
    - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
    - Najemca zobowiązany jest do uiszczania comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.
    - Najemca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania podatku od nieruchomości.
  8. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 3 lata.
  9. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od .....2016r. do .....2016r.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

