

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...<sup>544.2016</sup>  
Z DNIA ...<sup>20.04.2016</sup>...

**w sprawie:** wywieszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446 ), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z 24 kwietnia.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z dnia 14 czerwca 2010r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

1. Wywiesić wykaz nieruchomości przeznaczonej do ponownego wdzierżawiania, położonej w Żorach przy ul. Kolejowej 13/3, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a, na stronie internetowej BIP oraz na lokalu użytkowym, którego wykaz dotyczy tj., Żory ul. Kolejowa 13/3, na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym.


§ 3

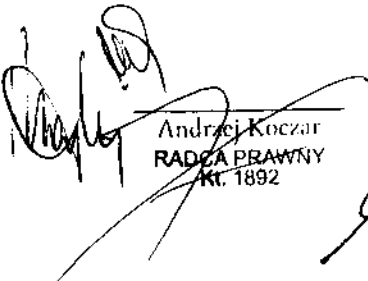
Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich oraz Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha

  
Andrzej Koczar  
RADCA PRAWNY  
Kt. 1892

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do ponownej dzierżawy.

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w Żorach przy ul. Kolejowej 13/3 składająca się z części działki o nr 2625/72 wraz z halą magazynową znajdującą się na tej działce.
2. Łączna powierzchnia wynosi 2606,92 m<sup>2</sup>.
3. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej GL1X/00006914/2.
4. Dzierżawiona nieruchomość przeznaczona jest pod skup surowców wtórnych.
5. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
6. Aktualna stawka dzierżawy gruntu za 1 m<sup>2</sup> wynosi 1,10 zł netto, hali za 1 m<sup>2</sup> wynosi 7,45 zł netto.
  - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT oraz opłaty za media.
  - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
  - Najemca zobowiązany jest do uiszczania comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.
  - Najemca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania podatku od nieruchomości.
7. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 3 lata.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od .....2016r. do .....2016r.

PREZYDENT MIASTA

Włodzisław Socha