

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.....665.2010  
Z DNIA .....18.05.2010..

**w sprawie:** wywieszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446 ), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z 24 kwietnia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z dnia 14.czerwca 2010r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

1. Wywiesić wykaz nieruchomości przeznaczonych do ponownego wynajmu, położonych w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/311, 312, 313, 314, 315, 315A, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a, na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty tj. zamieścić na lokalu użytkowym, którego wykaz dotyczy, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

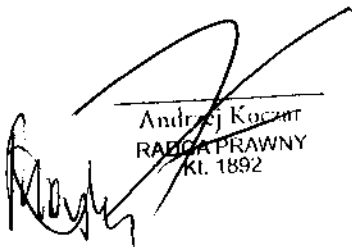
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich oraz Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

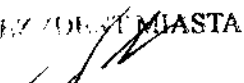
PREZYDENT MIASTA  
  
Waldemar Socha

  
Andrzej Koczwar  
RADCA PRAWNY  
Kl. 1892

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do ponownego wynajmu.

1. Lokal użytkowy położony w budynku stanowiącym własność Gminy Żory tj. w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1, pokój nr 311, 312, 313, 314, 315, 315A. Aministrowany jest przez Zarząd Budynków Miejskich, al. Wojska Polskiego 4a, w Żorach.
2. Powierzchnia użytkowa:
  - pokój 311 - 20,03 m<sup>2</sup>,
  - pokój 312 - 16,56 m<sup>2</sup>,
  - pokój 313 - 16,72 m<sup>2</sup>,
  - pokój 314 - 16,58 m<sup>2</sup>
  - pokój 315 - 16,48 m<sup>2</sup>
  - pokój 315A - 15,90 m<sup>2</sup>
3. Lokal usytuowany jest na działce nr 2171/67 i 2173/91.
4. Lokal jest położony na IV kondygnacji.
5. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej GLIX/00006743/2.
6. Lokal użytkowy przeznaczony jest na działalność biurową.
7. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
8. Aktualna stawka wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> wynosi 10,00 zł netto.
  - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT oraz opłaty za media.
  - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
  - Najemca zobowiązany jest do uiszczania comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.
  - Najemca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania podatku od nieruchomości.
9. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 3 lata.
10. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od .....2016r. do .....2016r.

PREZIDENT MIASTA  
  
Waldemar Socha