

**UCHWAŁA NR 260/XX/16  
RADY MIASTA ŻORY**

**z dnia 23 czerwca 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta w Żorach  
z dnia 24.04.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 296)

**RADA MIASTA  
u c h w a ł a:**

§ 1. Ogłosić jednolity tekst uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta w Żorach z dnia 24.04.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008 r., Nr 105 poz. 2217) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszymi uchwałami:

- 1) uchwałą nr 419/XL/09 Rady Miasta Żory z dnia 29.10.2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009 r., nr 224, poz. 4452),
- 2) uchwałą nr 117/X/15 Rady Miasta Żory z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Żory nr 226/XXI/08 z dnia 24.04.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015 r., poz. 4427).

§ 2. Ogłoszenie jednolitego tekstu uchwały, o której mowa w § 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miasta Żory, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żory.

§ 4. Obwieszczenie, o którym mowa w § 2 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
mgr Piotr Koszyła

**OBWIESZCZENIE  
RADY MIASTA ŻORY**

z dnia 23 czerwca 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta w Żorach w sprawie  
zasad gospodarowania nieruchomościami**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 296), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta w Żorach z dnia 24.04.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008 r., nr 105 poz. 2217 z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr 419/XL/09 Rady Miasta Żory z dnia 29.10.2009r. w sprawie zmiany uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24.04.2008 r., (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009 r., nr 224, poz. 4452),
- 2) uchwałą nr 117/X/15 Rady Miasta Żory z dnia 27 sierpnia 2015 roku w sprawie zmiany uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24.04.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015 r., poz. 4427).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2, § 3 uchwały nr 419/XL/09 Rady Miasta Żory z dnia 29.10.2009r. w sprawie zmiany uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24.04.2008 r., (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009 r., nr 224, poz. 4452), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żory.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.”;

- 2) § 2, § 3 uchwały nr 117/X/15 Rady Miasta Żory z dnia 27 sierpnia 2015 roku w sprawie zmiany uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24.04.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015 r., poz. 4427), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żory.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego”.

Przewodniczący Rady Miasta

  
mgr Piotr Kosztyla

Załącznik do Obwieszczenia

Rady Miasta Żory

z dnia 23 czerwca 2016 r.

**UCHWAŁA NR 226/XXI/08  
RADY MIASTA ŻORY  
Z DNIA 24.04.2008 r.  
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 roku, z późn. zm.)

**RADA MIASTA  
u c h w a ł a**

**§ 1.** Uchwała niniejsza określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz na czas oznaczony do 3 lat, jeśli strony po pierwszej umowie zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Podejmowanie czynności wymienionych w § 1 należy do kompetencji Prezydenta Miasta, z uwzględnieniem przepisów poniższych.

**§ 3.** Dokonując czynności wymienione w § 1, Prezydent winien brać pod uwagę treść programów gospodarczych i społecznych miasta oraz planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 4.**<sup>1)</sup>1. Nabycie odpłatne nieruchomości winno nastąpić za cenę nie wyższą niż wyliczona przez rzeczoznawcę majątkowego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z potrzeb miasta, nabycie może nastąpić za cenę wyższą niż określona w sposób opisany powyżej.

2. Nabycie nieruchomości za cenę wyższą niż 500.000 zł wymaga uzyskania zgody Rady Miasta.

**§ 5.** Obciążenie nieruchomości winno być odpłatne, chyba że szczególne okoliczności uzasadnią zastosowanie rezygnacji z ustalenia odpłatności.

**§ 6.** Obciążenie nieruchomości hipoteką wymaga zgody Rady Miasta, chyba że następuje ono jako zabezpieczenie zaciągniętego za zgodą Rady kredytu.

**§ 7.**<sup>2)</sup>2) Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, odbywa się na zasadach określonych przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

O sposobie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat, jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, rozstrzyga Prezydent Miasta.

**§ 8.** Prezydent Miasta może upoważnić kierowników jednostek organizacyjnych Miasta do wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości oddanych do korzystania ww. jednostkom w formie innej niż trwałe zarząd.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 10.** Traci moc Uchwała Nr XVI/184/99 Rady Miejskiej w Żorach z dnia 28.10.1999 r. i Uchwała Nr XX/252/2000 Rady Miasta Żory z dnia 27.01.2000r.

Uchyła się Uchwałę Nr 200/XIX/08 Rady Miasta Żory z dnia 28.02.2008r.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

---

<sup>1)</sup> w brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały nr 117/X/15 Rady Miasta Żory z dnia 27 sierpnia 2015 r. zmieniającej uchwałę Rady Miasta Żory nr 226/XXI/08 z dnia 24.04.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015 r., poz. 4427).

<sup>2)</sup> w brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały nr 419/XL/09 Rady Miasta Żory z dnia 29.10.2009 r. zmieniającej uchwałę Nr

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
mgr Piotr Koszyła