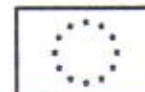




Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ZP.271.1.15.2016.AP

Żory, 15.07.2016 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: odpowiedzi na pytanie Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na budowę pięciooddziałowego przedszkola wraz z parkingiem, wewnętrzną i zewnętrzną instalacją gazu i przebudową kabli SN, nN oraz układu pomiarowego energii elektrycznej do budynku przedszkola w dzielnicy Kleszczówka w Żorach w ramach realizacji inwestycji pn.: „Zwiększenie dostępności do placówek wychowania przedszkolnego poprzez budowę przedszkola w dzielnicy Kleszczówka w Żorach dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020”.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29. stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 2164) przesyłam odpowiedź na pytanie Wykonawcy.

Pytanie 1: W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź: Jeżeli w dokumentacji przetargowej został wskazany znak towarowy, patent lub pochodzenie (np. marka, producent, dostawca) lub opisano przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy PZP, zamawiający dopuszcza oferowanie elementów równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ww. dokumentacji przetargowej. Wykonawca jest zobowiązany wykazać w ofercie jakie elementy zostały zmienione i określić jakie elementy w ich miejsce proponuje. Ponadto winien wykazać w sposób nie budzący wątpliwości, że wskazane elementy są równoważne.

Pytanie 2: W związku z możliwością dochodzenia przez strony odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych prosimy o wprowadzenie postanowienia ustanawiającego limit wszystkich kar umownych w maksymalnej wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

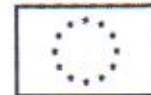
Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowne dotyczące kar umownych.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Pytanie 3: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia konieczności wycinki innych drzew i krzewów, niż tych opisanych w decyzji ujętej w SIWZ, Zamawiający pokryje związane z tym koszty, jak również uzyska niezbędne decyzje właściwych organów w tym zakresie, a w przypadku jeżeli spowoduje to konieczność przesunięcia terminu zakończenia robót, Zamawiający dokona takiej zmiany.

Odpowiedź: Zgodnie z §7 ust.7 pkt 4 projektu umowy wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy, obejmuje ono wszelkie koszty wykonania umowy (w tym również koszty wycinki wszelkich niezbędnych drzew i krzewów) nawet jeśli w chwili zawarcia umowy nie można przewidzieć ich rozmiaru i kosztów.

Pytanie 4: Prosimy o modyfikację postanowienia ujętego w pkt. 3 lit. F ppkt. 13 SIWZ, poprzez wykreślenie stwierdzenia, że Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska w otoczeniu placu budowy.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy pkt 3 lit E ppkt. 13 SIWZ.

Pytanie 5: Prosimy o modyfikację postanowienia ujętego w pkt. 4 SIWZ, poprzez dodanie sformułowania, zgodnie z którym w przypadku wystąpienia szczególnie uciążliwych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych Wykonawca będzie miał roszczenie wobec Zamawiającego w zakresie przesunięcia terminu zakończenia zadania, jak również terminów pośrednich wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w zakresie terminu realizacji w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w związku z czym wykonawca nie dysponuje roszczeniem w zakresie przesunięcia terminów realizacji w przypadku wystąpienia szczególnie uciążliwych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych.

Pytanie 6: Prosimy o potwierdzenie, że maksymalnym punktowanym okresem udzielonej gwarancji będą 84 miesiące.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że max punktowanym okresem gwarancji na roboty budowlane jest okres 84 miesięcy.

Pytanie 7: Prosimy o modyfikację postanowienia § 3 ust. 2 pkt. 10 poprzez sformułowanie, że chodzi jedynie o koszty wynikające z nin. umowy.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy §3 ust.2 pkt 10 projektu umowy.

Pytanie 8: Prosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych, o których mowa w "§11 ust. 1 pkt. 1-4 do np. 0,01%, i pkt. 5-9 do np. 0,5%.

Odpowiedź: Odpowiedz jak dla pyt. 2.

Pytanie 9: Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym Zamawiający przed skorzystaniem z możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych, jak też przed skorzystaniem z możliwości odstąpienia od umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie kar umownych, jak też odstąpienia od umowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na podjęcie odpowiednich działań.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zapisy.

Pytanie 10: Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany)

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy §15 ust.1 projektu umowy.

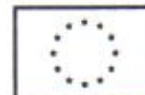
Pytanie 11: Prosimy o potwierdzenie, że z długiego (5-7 letniego) okresu udzielanej gwarancji, następuje wyłączenie wykorzystanych urządzeń i materiałów i zrównanie okresu



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



udzielanej na nie gwarancji z okresem gwarancji udzielanej przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata. Jednocześnie prosimy o modyfikację w tym zakresie § 15 ust. 2.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy §15 ust.2 projektu umowy.

Pytanie 12: Jednocześnie prosimy o potwierdzenie faktu o którym mowa w pkt. 11 w zakresie udzielanej rękojmi.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy §13 projektu umowy.

Pytanie 13: Prosimy o modyfikację postanowień umowy poprzez przyjęcie, że koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego ponosi Zamawiający.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany postanowień projektu umowy.

Pytanie 14: Jednocześnie prosimy o zrównanie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z terminem zapłaty przewidzianym na rzecz Wykonawcy należnym od Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany postanowień projektu umowy.

Pytanie 15: Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami pkt 16 tabela pkt 6 SIWZ Zamawiający dopuszcza istotną zmianę umowy w przypadku potrzeby wprowadzenia lub zmiany zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców.

Pytanie 16: Prosimy o usunięcie limitu wynagrodzenia na rok 2016 i ustalenie, że zapłata będzie dokonywana na podstawie faktur częściowych zgodnie ze stanem zaawansowania robót.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany postanowień projektu umowy.

Pytanie 17: Prosimy o usunięcie postanowienia ujętego w § 7 ust. 7 pkt. 1 i zastąpienie go postanowieniem warunkującym zapłatę tychże kwot pod warunkiem dostarczenia dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany postanowień projektu umowy.

Pytanie 18: Prosimy o modyfikację postanowienia określonego w § 14 poprzez dodanie sformułowania, „zgodnie z następującą kolejnością”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany postanowień projektu umowy.

Pytanie 19: W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź: Wg Zamawiającego w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ nie występują nazwy własne, ani opisy parametrów technicznych materiałów i urządzeń wskazujące na konkretnego producenta. Jeżeli w dokumentacji przetargowej został wskazany znak towarowy, patent lub pochodzenie (np. marka, producent, dostawca) lub opisano przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1–3 ustawy PZP, zamawiający dopuszcza oferowanie elementów równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ww. dokumentacji przetargowej. Wykonawca

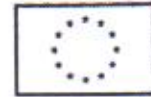
J



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



jest zobowiązany wykazać w ofercie jakie elementy zostały zmienione i określić jakie elementy w ich miejsce proponuje. Ponadto winien wykazać w sposób nie budzący wątpliwości, że wskazane elementy są równoważne.

Pytanie 20: Prosimy o potwierdzenie, że opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej, placu budowy będzie stanowiło podstawę do zmiany Umowy w zakresie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający posiada dokumentację projektową oraz niezbędne pozwolenia wobec czego nie przewiduje opóźnienia w przekazaniu placu budowy.

Pytanie 21: Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy i in.).

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje przesunięcia terminu realizacji umowy z przyczyn leżących po jego stronie. Ponadto zgodnie z §7 ust.7 pkt 4 projektu umowy wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy, obejmuje ono wszelkie koszty wykonania umowy nawet jeśli w chwili zawarcia umowy nie można przewidzieć ich rozmiaru i kosztów.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Wydz. IMI,
3. ZP aa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Bronisław Przechnicki
Doradca Prezydenta