

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...1068.2016
Z DNIA ...3.08.2016.

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z 24 kwietnia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z dnia 14.czerwca 2010r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Wywiesić wykaz nieruchomości przeznaczonej do ponownego wynajmu, położonej w Żorach przy ul. Szerokiej 8, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a, na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty tj. zamieścić na lokalu użytkowym, którego wykaz dotyczy, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich oraz Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Andrzej Koczar
RADCA PRAWNY
Kl. 1892

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do ponownego wynajmu.

1. Lokal użytkowy położony w budynku stanowiącym własność Gminy Żory tj. w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1, pokój nr 204. Aministrowany jest przez Zarząd Budynków Miejskich, al. Wojska Polskiego 4a, w Żorach.
2. Łączna powierzchnia użytkowa lokali wynosi 76,80 m². Przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń o powierzchniach:
 - sklep 59,80 m²,
 - biuro 15,00 m²,
 - w.c. 2,00 m².
3. Lokal użytkowy położony jest na działce nr 2334/222.
4. Lokal położony jest na parterze budynku.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony.
6. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.
7. Aktualna stawka najmu za 1 m² wynosi 27,90 zł netto.
8. Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT oraz opłaty za media.
9. Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
10. Najemca zobowiązany jest do uiszczania comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.
11. Najemca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania ww. podatku.
12. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 3 lata.
13. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 5.08.2016r. do 26.08.2016r.

