

PREZYDENT MIASTA ŻORY

o g ł a s z a

trzeci, nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Żorach przy **Alei Zjednoczonej Europy, pomiędzy ulicami Handlową a Osińską**

Opis przedmiotu sprzedaży:

Aleja Zjednoczonej Europy - pomiędzy ulicami Handlową a Osińską (kompleks)

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr Nr 4867, Nr księgi wieczystej GL1X/00006777/9

1. działka nr **2461/129** o pow. 1,3395 ha,
2. działka nr **2459/129** o pow. 0,2600 ha,
3. działka nr **2460/129** o pow. 0,1575 ha,
4. działka nr **1293/129** o pow. 0,2952 ha,

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 4782, Nr księgi wieczystej GL1X/00006606/0
działka nr **2732/1** o pow. 0,0380 ha,

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 3017, Nr księgi wieczystej GL1X/00001744/4
działka nr **2901/1** o pow. 0,1214 ha,

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 3670 Nr księgi wieczystej GL1X/00022843/1

1. działka nr **1044/129** o pow. 0,1738 ha,
2. działka nr **1050/129** o pow. 0,0350 ha,

Cena wywoławcza

4.164.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, stanowi teren po byłych ogródkach działkowych „Stokrotka”, na którym znajdują się liczne drzewa i krzewy, grunt nasypowy, ale elementy te nie powinny stanowić przeszkody w zagospodarowaniu terenu.

Położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **A7 UC1** – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usług oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- a) tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- b) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich,
- c) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Przetarg odbędzie się w dniu 15.11.2016 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr **79 1050 0099 7996 7777 7777 7777** w terminie do 10.11.2016 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:

- 1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
- 2) pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Szczegóły na www.bip.zory.pl oraz www.geoportal.zory.pl

Prezydent Miasta Żory