

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.....1303.2016...
Z DNIA.....14.09.2016.

sprawie: ustalenia wysokości należności czynszowych za grunty będące własnością Gminy Żory i Skarbu Państwa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm), art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

ZARZĄDZAM

§ 1

Ustalić następujące stawki bazowe czynszu oddanych w najem, dzierżawę lub w innej formie prawnej posiadania zależnego gruntów stanowiących własność Gminy Żory i Skarbu Państwa. Stawki czynszowe podane są w kwocie brutto.

1) Za grunty rolne:

- a) za grunty orne i użytki zielone z wyłączeniem gruntów o powierzchni nie większej niż 1000 m² użytkowanych jako ogrody warzywne, sadownicze i mieszane 500 zł/ha rocznie,
- b) za grunty użytkowane jako ogrody warzywne, sadownicze lub mieszane o powierzchni nie większej niż 1000 m² - 0,25 zł/m² powierzchni rocznie,
- c) za grunty użytkowane jako ogródki przydomowe - 0,50 zł/m² powierzchni rocznie,
- d) za stawy rybne wykorzystywane na cele prowadzenia działalności gospodarczej w wysokości 756 zł za 1 ha lustra wody rocznie,
- e) za stawy rybne wykorzystywane na cele rekreacyjne i wędkarskie w wysokości 430 zł za 1 ha lustra wody rocznie.

2) Za grunty nierolne:

- a) wdzierżawione na imprezy widowiskowe, rozrywkowe (karuzele, wesołe miasteczka, cyrki i inne) - 0,50 zł/m² powierzchni za dobę,
- b) wdzierżawione pod działalność handlową, usługową, produkcyjną
- o powierzchni użytkowej do 15 m² - 10,00 zł/m² powierzchni miesięcznie,
- za każdy następny metr powyżej 15 m² - 1,00 zł/m² miesięcznie,
- c) wdzierżawione na cele obsługi obiektów wymienionych w pp-cie b (zaplecza, tereny pod stoliki konsumpcyjne, stoliki rozkładane i inne) - 1,10 zł/m² powierzchni miesięcznie,
- d) grunty wdzierżawione pod zorganizowane parkingi - 1,00 zł/m² powierzchni miesięcznie,
- e) grunty wdzierżawione pod garaże - 10,00 zł/m² powierzchni rocznie.

3) Za grunty inne nie związane z działalnością handlową, ani produkcją rolną (droga dojazdowa do działki, czasowe ogrodzenie i inne) - 3,00 zł/m² rocznie.

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

First main paragraph of handwritten text.

Section header or sub-heading in the middle of the page.

Second main paragraph of handwritten text.

Third main paragraph of handwritten text.

Fourth main paragraph of handwritten text.

Fifth main paragraph of handwritten text.

4) Za grunty na płycie rynku wydzierżawione pod:

- a) ogródki gastronomiczne sezonowe - 26,00 zł/m² miesięcznie,
- b) stoiska handlowe i usługowe:
 - do 2 m² - 20,00 zł/ za dzień
 - pow. 2 m² do 4 m² - 5,00 zł/m² za dzień
 - pow. 4m² - 1,00 zł/m² za dzień
- c) imprezy rozrywkowe (akcje promocyjne, jarmarki) - 1,00 zł/m² za dzień.

5) Sezonowa działalność handlowa (owoce, warzywa):

5,00 zł/m² powierzchni za każdy dzień.

6) Teren pod stanowiska kontenerowe (typu zbiórka odzieży itp.)

10 zł/m² powierzchni miesięcznie.

7) Na cele związane ze składowaniem materiałów budowlanych, maszyn, urządzeń na czas trwania inwestycji:

20 zł/m² powierzchni miesięcznie.

8) Za umieszczenie reklamy poza pasem drogowym na gruncie gminy:

1,00 zł/m² powierzchni reklamy za każdy dzień.

§ 2

Ustalona umową wartość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż 40 zł rocznie.

§ 3

Prezydent Miasta w szczególnie uzasadnionych przypadkach może ustalić wysokość czynszu w wysokości innej niż określona w § 1.

§ 4

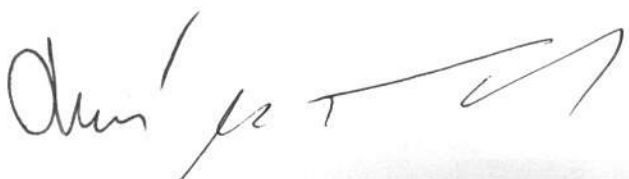
Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta Żory OR.0050.37.2013 z dnia 9.01.2013 r. w sprawie ustalenia wysokości należności czynszowych za grunty będące własnością Gminy Żory i Skarbu Państwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha



ERRATA

Walter John

[Handwritten signature]