

## PREZYDENT MIASTA ŻORY

### o g ł a s z a

drugi, nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy **Północnej**

#### Opis przedmiotu sprzedaży:

##### Ulica Północna

Obręb Rowień, karta mapy 2, rejestr Nr 853, Nr księgi wieczystej GL1X/00004190/6  
działka nr **1164/57** o pow.0,5470 ha

**Cena wywoławcza 332.800,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

- **D6 U**, gdzie **U** - zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedgrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”,
2. Działka objęta jest strefą ochronną linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (220 KV); szerokość strefy ustala jej dysponent.

*W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy dotyczące służebności drogowych z 1911 i 1913 roku, które nie są obecnie wykonywane.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

*Na ww. nieruchomość był ogłoszony I przetarg w dniu 18 lipca 2016 roku, który nie dał rezultatu.*

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.12.2016 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr **79 1050 0099 7996 7777 7777 7777** w terminie do 08.12.2016 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

**Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:**

- 1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
- 2) pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji

działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

**Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.**

Szczegóły na [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) oraz [www.geoportal.zory.pl](http://www.geoportal.zory.pl)

Prezydent Miasta Żory