

PREZYDENT MIASTA ŻORY

działając zgodnie z art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), zawiadamia o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory przy Alei Wojska Polskiego 25, III piętro (tablica ogłoszeń Wydziału Skarbu Miasta i tablica przed wejściem do urzędu) **V (piątego)** w 2016 roku wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Żorach **przy ulicy Boryńskiej**.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na okres **07.12.2016 r. – 28.12.2016 r.**

**Prezydent Miasta Żory
mgr Waldemar Socha**

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050.1712.2016
z dnia 30.11.2016 r.

**NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY
(WYKAZ NR V)**

Ulica Boryńska

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 2760, Nr księgi wieczystej GL1X/00000387/6

1. działka nr **2226/62** o pow. 0,0035ha,
2. działka nr **3087/62** o pow. 0,0003 ha.

Cena wywoławcza 27.930,00 zł

(w tym: wartość gruntu 8.400,00 zł, wartość prawa własności budynku tj. samowoli budowlanej 19.530,00 zł).

Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Cena prawa własności budynku stanowi 70 % ceny wywoławczej,
Cena prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi 30% ceny wywoławczej.

Nieruchomość zabudowana obiektem wzniesionym bez wymaganego prawem pozwolenia na budowę, który również nie uzyskał decyzji PINB o zatwierdzeniu projektu budowlanego i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, znajdująca się we władaniu osoby trzeciej.

Położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **B3 U** gdzie:

U – zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)– 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.