

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...17.12.2016
Z DNIA...30.11.2016✓

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Boryńskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2015 r., poz.1774 ze zm.), uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Boryńskiej, zabudowanej budynkiem pawilonu handlowo-usługowego, wzniesionym bez wymaganego prawem pozwolenia na budowę, który również nie uzyskał decyzji PINB o zatwierdzeniu projektu budowlanego i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, znajdującej się we władaniu osoby trzeciej.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2016 r., poz. 1774 ze zm.) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, zabudowanej budynkiem pawilonu handlowo-usługowego, położonej w Żorach przy ulicy Boryńskiej.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 2 ust. 1 zamieścić w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory, a także w inny sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Żory.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Boryńskiej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed terminem przetargu.

§ 5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1449.2015 Prezydenta Miasta Żory z 30.10.2015 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha



The first part of the report deals with the general conditions of the country and the progress of the work during the year. It is followed by a detailed account of the various expeditions and the results obtained. The second part of the report is devoted to the study of the various species of plants and animals which were discovered during the year. It is followed by a list of the names of the various species and a description of their habits and characteristics.

The third part of the report is devoted to the study of the various species of plants and animals which were discovered during the year. It is followed by a list of the names of the various species and a description of their habits and characteristics.

1912

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050.1712.2016
z dnia...30.11.2016r.

NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY (WYKAZ NR V)

Ulica Boryńska

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 2760, Nr księgi wieczystej GL1X/00000387/6

1. działka nr **2226/62** o pow. 0,0035ha,
2. działka nr **3087/62** o pow. 0,0003 ha.

Cena wywoławcza 27.930,00 zł

(w tym: wartość gruntu 8.400,00 zł, wartość prawa własności budynku tj. samowoli budowlanej 19.530,00 zł).

Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Cena prawa własności budynku stanowi 70 % ceny wywoławczej,
Cena prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi 30% ceny wywoławczej.

Nieruchomość zabudowana obiektem wzniesionym bez wymaganego prawem pozwolenia na budowę, który również nie uzyskał decyzji PINB o zatwierdzeniu projektu budowlanego i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, znajdująca się we władaniu osoby trzeciej.

Położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **B3 U** gdzie:

U – zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)– 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

