

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.29.2017.  
Z DNIA 11.01.2017r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego położonego w Żorach na os. Pawlikowskiego, stanowiącego własność Gminy Żory.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2016 r., poz. 3645).

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do zbycia komunalny lokal mieszkalny nr 9 znajdujący się w klatce „F” budynku mieszkalnego nr 3, położonego w Żorach na os. Pawlikowskiego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4

Zawiadomić na piśmie najemcę lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 5

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opisany w § 1 lokal mieszkalny na rzecz najemcy, jeśli złoży wniosek o nabycie nieruchomości.

§ 6

Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego określi protokół uzgodnień zawarty pomiędzy stronami.

§ 7

Wykonanie powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Żory oraz Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Waldemar Socha**

**RADCA PRAWNY**

**Kt 2246**

**Arkadiusz Marecki**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM  
OR.0050... 29.2017  
z dnia ... 11.01.2017 ... r.

**Opis i oszacowanie przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego  
wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń,  
które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie  
użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej**

Lokal mieszkalny położony w Żorach na **os. Pawlikowskiego 3F/9** o pow. 55,26 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,24 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 127/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem wynoszącym 127/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 1580/18 o pow. 0,6511 ha, karta mapy 6, obręb Żory, rejestr nr 5638, księga wieczysta nr GL1X/00010880/5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 1580/18 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości wynosi 136.330,00 zł.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej. Opłata roczna wynosi 55,67 zł.

Opłatę roczną wnosi się do 31 marca każdego roku z góry.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Właściciel nieruchomości gruntowej: Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty: Gmina Żory

Właściciel lokalu mieszkalnego: Gmina Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), pod warunkiem, że najemca złoży wniosek o nabycie nieruchomości.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**Waldemar Socha**