

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY (WYKAZ NR I)

### **1. Ulica Podhalańska**

Obręb Kleszczów, karta mapy 2, rejestr Nr 1224, Nr księgi wieczystej GL1X/00013029/3  
działka nr **2441/126** o pow. 0,0074 ha,

**Cena wywoławcza 5.100,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona są w strefach oznaczonych na planie miasta symbolem:

**MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.**

*W dziale III księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe: bezpłatna służebność drogi o szerokości 8 metrów na działce nr 1944/118.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **2. Ulica Czaplí**

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr Nr 602, Nr księgi wieczystej GL1X/00023219/5  
działka nr **2107/151** o pow. 0,0059 ha,

**Cena wywoławcza 3.200,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

**C79 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.**

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **3. Ulica Folwarecka**

Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr Nr 4932, Nr księgi wieczystej GL1X/00007080/3  
działka nr **2109/110** o pow. 0,2134 ha,

**Cena wywoławcza 163.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

**B3 US – „usługi sportu i rekreacji”.**

Właściciel - Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **4. Ulica Miła**

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 4931, Nr księgi wieczystej GL1X/00006761/4  
działka nr **1933/15** o pow. 0,4000 ha,

**Cena wywoławcza 572.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

**C1 MW/U – „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami”:**

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**5. Rejon ulicy Kleszczowskiej**

Obręb Kleszczów, karta mapy 3, rejestr Nr 1053, Nr księgi wieczystej GL1X/00007966/8

1. działka nr **433/30** o pow. 0,0289 ha,

2. działka nr **194/30** o pow. 0,0218 ha,

**Cena wywoławcza 15.300,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

**I2P - obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:**

a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,

b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,

c) przeróbki kopaliny,

d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,

e) logistyki,

f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,

g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych;

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)– 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**