

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY (WYKAZ NR II)

### 1. Ulica Żniwna

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 2255, Nr księgi wieczystej GL1X/00006706/1

- |                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| 1. działka nr <b>2034/73</b> | o pow. 0,0832 ha,   |
| <b>Cena wywoławcza</b>       | <b>54.000,00 zł</b> |
| 2. działka nr <b>2035/73</b> | o pow. 0,0773 ha,   |
| <b>Cena wywoławcza</b>       | <b>50.000,00 zł</b> |
| 3. działka nr <b>2037/73</b> | o pow. 0,1035 ha,   |
| <b>Cena wywoławcza</b>       | <b>67.000,00 zł</b> |

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.  
Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefach oznaczonych na planie miasta symbolem:  
**C49 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**.

*W dziale III księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe: służebności drogowe oraz służebności przesyłu ustanowione na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Kraków, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory, spółka z o.o.*

*Dla ww. nieruchomości została opracowana opinia geotechniczna, z której wynika, że na działkach nr 2034-2043/73 w podłożu zalegają grunty o konsystencji plastycznej, a zatem budynki zlokalizowane w rejonie występowania gruntów o takiej konsystencji wymagałyby posadowienia prawdopodobnie na płycie fundamentowej.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### 2. Rejon Alei Zjednoczonej Europy

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr Nr 4867, Nr księgi wieczystej GL1X/00006777/9

- |                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| 1. działka nr <b>4062/129</b> | o pow. 0,1084ha,     |
| <b>Cena wywoławcza</b>        | <b>169.000,00 zł</b> |
| 2. działka nr <b>4063/129</b> | o pow. 0,1845 ha,    |
| <b>Cena wywoławcza</b>        | <b>286.000,00 zł</b> |

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:  
**B75 U** – “zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie

obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)– 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**