

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050. 125.2014
Z DNIA 23.01.2014

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości, położonej w Żorach:

- 1) przy ulicy Podhalańskiej,
- 2) przy ulicy Czapli,
- 3) przy ulicy Miłej,
- 4) w rejonie ulicy Kleszczowskiej.

2. Przeznaczyć do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Folwareckiej.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Podhalańskiej, Czapli, Miłej, w rejonie ulicy Kleszczowskiej oraz na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Folwareckiej.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

2. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy Podhalańskiej, Czapli, Folwareckiej, w rejonie ulicy Kleszczowskiej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed terminem przetargu.

3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy Miłej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

Przeprowadzenie przetargów na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1449.2015 Prezydenta Miasta Żory z 30.10.2015 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY (WYKAZ NR I)

1. Ulica Podhalańska

Obręb Kleszczów, karta mapy 2, rejestr Nr 1224, Nr księgi wieczystej GL1X/00013029/3
działka nr **2441/126** o pow. 0,0074 ha,

Cena wywoławcza 5.100,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona są w strefach oznaczonych na planie miasta symbolem:
MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

W dziale III księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe: bezpłatna służebność drogi o szerokości 8 metrów na działce nr 1944/118.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

2. Ulica Czapli

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr Nr 602, Nr księgi wieczystej GL1X/00023219/5
działka nr **2107/151** o pow. 0,0059 ha,

Cena wywoławcza 3.200,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:
C79 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Ulica Folwarska

Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr Nr 4932, Nr księgi wieczystej GL1X/00007080/3
działka nr **2109/110** o pow. 0,2134 ha,

Cena wywoławcza 163.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:
B3 US – „usługi sportu i rekreacji”.

Właściciel - Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

4. Ulica Miła

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 4931, Nr księgi wieczystej GL1X/00006761/4
działka nr **1933/15** o pow. 0,4000 ha,

Cena wywoławcza 572.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

C1 MW/U – „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami”:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

5. Rejon ulicy Kleszczowskiej

Obręb Kleszczów, karta mapy 3, rejestr Nr 1053, Nr księgi wieczystej GL1X/00007966/8

1. działka nr **433/30** o pow. 0,0289 ha,

2. działka nr **194/30** o pow. 0,0218 ha,

Cena wywoławcza 15.300,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

I2P - obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,

b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,

c) przeróbki kopalin,

d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,

e) logistyki,

f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,

g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych;

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)– 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha