

PREZYDENT MIASTA ŻORY

o g ł a s z a

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy **Folwareckiej** oraz prawa własności nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy **Podhalańskiej, Czapli i w rejonie ulicy Kleszczowskiej**

Opis przedmiotu sprzedaży:

1. Ulica Folwarecka

Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr Nr 4932, Nr księgi wieczystej GL1X/00007080/3

działka nr **2109/110** o pow. 0,2134 ha,

Cena wywoławcza 163.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

B3 US – „usługi sportu i rekreacji”.

Właściciel - Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Żory.

2. Ulica Podhalańska

Obręb Kleszczów, karta mapy 2, rejestr Nr 1224, Nr księgi wieczystej GL1X/00013029/3

działka nr **2441/126** o pow. 0,0074 ha,

Cena wywoławcza 5.100,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

W dziale III księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe: bezpłatna służebność drogi o szerokości 8 metrów na działce nr 1944/118.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

3. Ulica Czapli

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr Nr 602, Nr księgi wieczystej GL1X/00023219/5

działka nr **2107/151** o pow. 0,0059 ha,

Cena wywoławcza 3.200,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

C79 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

4. Rejon ulicy Kleszczowskiej

Obręb Kleszczów, karta mapy 3, rejestr Nr 1053, Nr księgi wieczystej GL1X/00007966/8

1. działka nr **433/30** o pow. 0,0289 ha,

2. działka nr **194/30** o pow. 0,0218 ha,

Cena wywoławcza 15.300,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

I2P - obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalin,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,

g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych;
Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.04.2017 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 25.04.2017 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:

- 1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
- 2) pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Szczegóły na www.bip.zory.pl oraz www.geoportal.zory.pl