

**Opis i oszacowanie przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego  
wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń,  
które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie  
użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej**

Lokal mieszkalny położony w Żorach przy ul. Garncarskiej 5/6 o pow. 66,97 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 15,89 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 769/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem wynoszącym 769/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 691/222 o pow. 0,0735 ha, karta mapy 7, obręb Żory, rejestr nr 3416, księga wieczysta nr GL1X/00006526/5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 691/222 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem M/U – zabudowa śródmiejska:

- a) mieszkaniowa wielorodzinna lub mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) mieszkaniowo-usługowa,
- c) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów.

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi.

Cena nieruchomości wynosi 133.700,00 zł.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej. Opłata roczna wynosi 55,39 zł.

Opłatę roczną wnosi się do 31 marca każdego roku z góry.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Właściciel nieruchomości gruntowej: Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty: Gmina Żory

Właściciel lokalu mieszkalnego: Gmina Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), pod warunkiem, że najemcy złożą wniosek o nabycie nieruchomości.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.