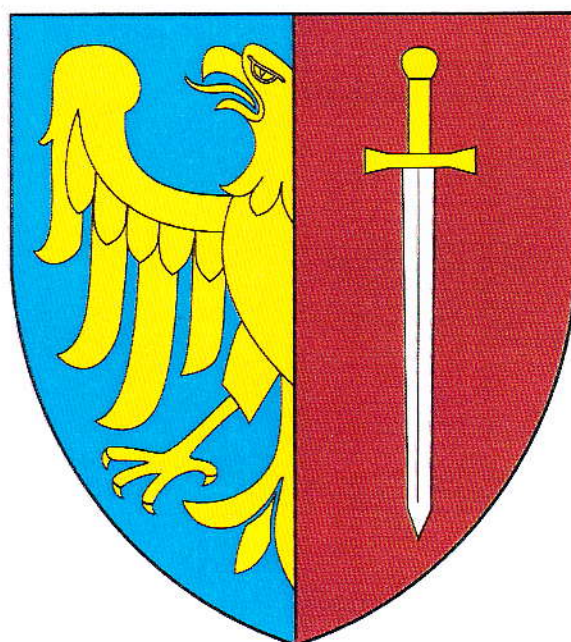


**PREZYDENT MIASTA
ŻORY**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA ŻORY
ZA 2016 ROK**



Żory, marzec 2017

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego - Gmina Żory - miasto na prawach powiatu

na dzień 31.12.2016 roku.

I. WPROWADZENIE

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje sytuację majątkową Gminy Żory - miasta na prawach powiatu, według stanu na dzień 31.12.2016 r. Przedstawia zdarzenia mające wpływ na tę sytuację, które nastąpiły po dniu 31.12.2015 r. Poprzednia informacja została sporządzona na dzień 31.12.2015 roku.

Sposób prezentowanych danych utrzymano w formule prezentacji z lat ubiegłych.

Podstawowe części składowe informacji to:

- wprowadzenie,
- część opisowa,
- majątek rzeczowy w ramach grup Klasyfikacji Środków Trwałych od 1 do 8, przedstawiony w formie tabelarycznej,
- inne informacje (w zakresie gruntów, prawa wieczystego użytkowania gruntów, udziałów i akcji Gminy w spółkach prawa handlowego, obciążeń hipotecznych),
- wykaz jednostek organizacyjnych.

Majątek rzeczowy, w ramach grup Klasyfikacji Środków Trwałych, przedstawiony w formie tabelarycznej, grupując go ogólne wg sposobu zagospodarowania i wykorzystania, należy potraktować umownie, ponieważ szczegółowe przedstawienie wszystkich form i przejawów działalności samorządu jest utrudnione w tego rodzaju opracowaniu.

Tabelę podzielono na 7 kolumn, wyszczególniając:

- Urząd Miasta,
- jednostki budżetowe i ZAZ,
- gospodarkę mieszkaniową,
- instytucje kultury,
- przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja,
- szkoły ponadgimnazjalne,
- inne.

W ramach kolumn tabeli, 8 wierszy przedstawia następujące grupy rodzajowe środków trwałych:

- budynki i lokale
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej
- kotły i maszyny energetyczne
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania
- maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne
- urządzenia techniczne
- środki transportu
- pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1870 ze zmianami), przedstawiono podstawowe dane dotyczące przysługującego Gminie Żory (miastu na prawach powiatu) prawa własności, dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, dane w zakresie posiadania.

Przedstawiono dane o zmianach zachodzących w opisywanym okresie; dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania. Opisano i przedstawiono także inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia.

Informacja zawiera dane, obejmujące rok budżetowy 2016.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

W tabeli "Majątek rzeczowy ..." wykazano umownie pogrupowane mienie jednostek Gminy, według stanów księgowych w wartości początkowej brutto i według grup rodzajowych Klasyfikacji Środków Trwałych na dzień 31.12.2016 r. Tabela nie obejmuje gruntów, które przedstawiono odrębnie w punkcie a/ części III Informacji.

Informację opracowano na podstawie danych przygotowanych przez jednostki organizacyjne oraz wg posiadanych informacji i danych UM Żory.

Przedstawiono dane o majątku miejskich jednostek budżetowych, jednego gminnego zakładu budżetowego (Zakład Aktywności Zawodowej) i samorządowych instytucji kultury.

Największy przyrost mienia wystąpił w kolumnie Urząd Miasta na kwotę 12.265,2 tys. zł. Wzrosty wartości mienia wystąpiły także w kolumnie szkół ponadgimnazjalnych, gdzie odnotowano wzrost mienia o 7.045,6 tys. zł i przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach (o 5.861,1 tys. zł).

Znaczące zmiany w ramach Klasyfikacji Środków Trwałych, to największy przyrost w grupie 1 - budynki i lokale - o kwotę 20.606,1 tys. zł, w grupie 2 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej - o kwotę 7.451,5 tys. zł.

Zmniejszenie nastąpiło w grupie 3 - kotły i maszyny energetyczne - o kwotę 103,9 tys. zł.

Łącznie odnotowano w tabeli przyrost majątku wg wartości brutto w kwocie 30.218,6 tys. zł.

W roku 2016 na rzecz Gminy Żory przeniesiono prawo własności nieruchomości o powierzchni 30 ha. Spisano 58 aktów notarialnych umów kupna, sprzedaży, z czego 12 aktów - to umowy sprzedaży, a 46 aktów - to umowy nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Żory. Nie skorzystano z prawa pierwokupu. Przygotowano i wysłano 114 zleceń do rzeczoznawców majątkowych dotyczących sporządzenia operatów szacunkowych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, nabycia, wyliczenia opłaty adiacenckiej i innych.

Wykupiono między innymi grunty stanowiące własność prywatną, a zajęte pod ulice: Kresową, Szoszowską, Nepomucena, Poziomkową, Boguszowicką, Aleję Jana Pawła II, Oskara Kolberga, Wyzwolenia, Łowiecką, Centralną, Lipową oraz nieruchomością zajętą pod drogę i mur obronny przy ulicy Ogrodowej (2,9 ha).

W ramach umowy zamiany nabyto nieruchomości położone Żorach przy ulicy Leśnej (staw Śmieszek) od Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Rybnik (o łącznej powierzchni 22,2 ha).

Nieodpłatnie (w drodze darowizny) przejęto grunty stanowiące własność prywatną, a zajęte pod ulice: Ustronną, Włociańską, Sadową, Żółtą, Jesionek, Żniwną, Centralną (1,3 ha).

Na podstawie decyzji komunalizacyjnych Wojewody Śląskiego przejęto 2,9 ha nieruchomości w trybie art. 5 ustawy z 13 października 1998 Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 Nr 133 poz. 872 ze zmianami).

W minionym roku przejmowano również grunty z mocy prawa w trybie art. 73 tej ustawy oraz art. 13 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1014 ze zmianami) i art. 98 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

Sprzedano prawo własności gruntów na rzecz innych osób i podmiotów lub dokonano zamiany gruntów o powierzchni 19 ha i wartości (6.528,0 tys. zł)

- a) nieruchomość położoną w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy o pow. 3,2 ha na rzecz Zakładów Techniki Komunalnej Sp. z o.o. w Żorach z przeznaczeniem pod realizację budownictwa mieszkaniowego,
- b) nieruchomości położone w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy i Alei Wojska Polskiego z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową, (1,0 ha).
- c) działki położone przy ulicy Spółdzielczej, Gwarków Strażackiej i Zaulek (0,2 ha) z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe,
- d) zamieniono nieruchomość, w wyniku której Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rybnik otrzymał grunty położone w Żorach przy ulicy 11 Listopada (14,4 ha).

Spośród zorganizowanych 18 przetargów na sprzedaż nieruchomości, 8 nie zakończyło się rozstrzygnięciem.

Wojewoda Śląski wydał 20 czerwca 2016 roku decyzję nr 10/2016 (znak IFXIII.7820.40.2015) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie Regionalnej Drogi Racibórz – Pszczyna w rejonie Ronda Raciborskiego w Żorach - 3 działki Gminy Żory z mocy prawa przeszły na własność Województwa Śląskiego (0,3 ha).

Trzem osobom przekształcono prawo użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności nieruchomości. (0,2 ha)

Z tytułu zarządu, użytkowania i służebności nieruchomości w opisywanym okresie dochody (bez odsetek) wyniosły 11,5 tys. zł. W omawianym okresie ustanowiono 3 służebności przesyłu i zawarto 5 ugód. Wydano 8 nowych decyzji o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd.

Z tytułu użytkowania wieczystego osiągnięto kwotę 775,2 tys. zł). W roku 2016 kontynuowane były prace związane z aktualizacją opłat za użytkownie wieczyste gruntów gminnych i Skarbu Państwa (1583 aktualizacje)..

Przekształcając prawo użytkowania wieczystego w prawo własności otrzymano wpływy od osób fizycznych w wysokości 59,4 tys. zł. Wydano w 2016 roku 3 decyzje o przekształceniu omawianego prawa.

Na rachunek Urzędu Miasta, wg umów najmu, dzierżawy i innych o podobnym charakterze zawartych z osobami fizycznymi, prawnymi i jednostkami organizacyjnymi, a dotyczących najmu i dzierżaw składników majątkowych mienia komunalnego, wpłynęła kwota 555,4 tys. zł. W roku 2016 zawarto 100 umów dzierżawy nieruchomości (w tym 22 to umowy na grunty rolne i 78 na tereny przeznaczone pod działalność handlowo-usługową).

Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego według odrębnych przepisów, a stanowiące ich dochód własny, wyniosły 576,5 tys. zł.

Na opłatę od przyrostu wartości gruntu tzw. opłatę planistyczną, wynikającą z uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przypada kwota 497,3 tys. zł. Wydano w 2016 roku 77 decyzji ustalających jednorazową opłatę planistyczną.

Natomiast na opłatę adiacencką, pobieraną na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, przypada kwota 79,2 tys. zł (wynika ona ze wzrostu wartości nieruchomości uzyskanej w związku z jej podziałem). W tym zakresie wydano 31 decyzji o naliczeniu opłaty adiacenckiej.

Od wpływów osiągniętych ze sprzedaży, opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a także od wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz innych należności, osiągnięto dochód w wysokości 311,5 tys. zł.

Z tytułu sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych uzyskano kwotę 716,9 tys. zł. Sporządzono 22 oferty sprzedaży lokali położonych w Żorach przy ul. Bocznej, ul. Strażackiej, ul. Koszarowej oraz na os. Księcia Władysława, os. Pawlikowskiego i Al. Wojska Polskiego i zawarto 14 notarialnych umów sprzedaży komunalnych lokali.

Inne dochody w kwocie 28,7 tys. zł to wpływy z tytułu wpłat zwaloryzowanego odszkodowania za zwroty wywłaszczonych nieruchomości położonych na terenie Gminy Żory w wyniku zakończonych postępowań administracyjnych, opłaty za sporządzenie operatów i inwentaryzacji.

Kolumna 3 – Urząd Miasta

Urząd Miasta, jako jednostka budżetowa – posiada majątek zarówno ruchomy jak i nieruchomy. Jest on przedstawiony w odrębnej kolumnie – jego łączna wartość to kwota 373.797,3 tys. zł. Największą wartość na koniec roku tworzy grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej (329.025,6 tys. zł).

Największy wzrost wartości brutto odnotowano w grupie 1 i 2 KST: odpowiednio 6.581,7 tys. zł i 4.806,3 tys. zł. Łącznie odnotowano wzrost majątku o 12.265,2 tys. zł.

W 2016 roku oddano do użytku budynek nowej siedziby Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego i Ośrodka Wczesnej Interwencji na Os. Ks. Władysława – jego wartość

wynosi 6.299,6 tys. zł. Zmodernizowano wiatę na Targowisku przy ul. Dabrowskiego, usytuowano toalety publiczne przy ul. Bramkowej i ul. Folwareckiej (Park Cegielnia).

Unowocześniana jest infrastruktura transportowo-komunikacyjna (budowa chodników, nawierzchni drogowej, oświetlenia, odwodnienia), uzbrajany jest teren wokół Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefy Jastrzębsko Żorskiej.

Zmniejszenie stanu majątkowego jest spowodowane w głównej mierze wniesieniem wkładu rzeczowego w postaci sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych do PWiK Żory.

Kolumna 4 – jednostki budżetowe i ZAZ

Dane o jednostkach budżetowych i ZAZ obejmują mienie jednostek funkcjonujących jako gminne jednostki budżetowe i mienie ZAZ - Zakładu Aktywności Zawodowej, gminnego zakładu budżetowego.

Łącznie wartość majątku tych jednostek na koniec 2016 roku to 33.163,9 tys. i odnotowano wzrost w opisywanym roku o 2.641,9 tys. zł. W tym tylko w grupie budynków o 2.321,7 tys. zł, a to głównie za sprawą rozbudowy budynku Miejskiego Żłobka (1.821,9 tys. zł).

Poza zakładem budżetowym, jednostki objęte kolumną 4 to Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Interwencji Kryzysowej, Miejski Dom Pomocy Społecznej, Żorskie Centrum Organizacji Pozarządowych, Miejski Żłobek i mienie Ochotniczych Straży Pożarnych. We wszystkich jednostkach odnotowano wzrost stanu majątkowego.

Po roku 2016 Ośrodek Interwencji Kryzysowej będzie funkcjonował w strukturach Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Kolumna 5 – gospodarka mieszkaniowa

Zarząd Budynków Miejskich – gminna jednostka budżetowa, realizująca zadania miasta z zakresu gospodarki mieszkaniowej na terenie Żor, na koniec roku 2016 posiada mienie o wartości 50.769,2 tys. zł.

Wzrost wartości mienia o 663 tys. zł nastąpił w wyniku modernizacji posiadanych zasobów mieszkaniowych (645,3 tys. zł przypada na budynki i lokale).

Gmina przekazała do ZBM nabyte nieruchomości przy ul. Zamkowej 90, przeprowadzono termomodernizację i docieplenia elewacji budynków. Uczestniczono także w przekazywaniu nieruchomości do Żorskiego Centrum Organizacji pozarządowych w trwały zarząd.

Kolumna 6 – instytucje kultury

Samorządowymi instytucjami kultury Gminy Żory są Miejska Biblioteka Publiczna, Miejski Ośrodek Kultury i Muzeum Miejskie.

Poza tabelą są grunty, stanowiące własność jednostek, prawo użytkowania wieczystego, zbiory biblioteczne i muzealne tych jednostek.

Odnotowano wzrost mienia o 1.656,1 tys. zł, z czego połowa przypada na budynki, a reszta na pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8 KST) i w niewielkim stopniu na pozostałe grupy (4, 6 i 7 KST).

W Miejskim Ośrodku Kultury przeprowadzono modernizację w Klubie Wisus (53,6 tys. zł). Ośrodek Kultury posiada także grunty własne o wartości 617,4 tys. zł i grunty gminne w wieczystym użytkowaniu – prawo użytkowania wieczystego ujawniono w księgach jednostki o wartości 20 tys. zł.

Muzeum Miejskie wykupiło kolejny udział w nieruchomości od KSSE – Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Katowicach i rozbudowało pomieszczenia magazynowe (742,2 tys. zł). Zakupiono także konstrukcje witryn i gablot wystawienniczych połączonych z wbudowanym sprzętem multimedialnym. Muzeum na koniec roku posiada grunty własne o wartości 332,4 tys. zł i zbiory muzealne na kwotę 2.202,2 tys. zł.

W Miejskiej Bibliotece Publicznej zakupiono m.in. sprzęt teleinformatyczny, nabyto samochód Fiat Cinquecento (73,8 tys. zł). Dodatkowo zbiory biblioteczne i audiowizualne to 2.202,2 tys. zł, a wartość gruntów gminnych Biblioteki w wieczystym użytkowaniu na koniec roku to 53,6 tys. zł.

Kolumna 7 – przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja

Wartość mienia jednostek oświatowych, które ujęto w kolumnie 7 na koniec roku wynosi 76,52,3 tys. zł. Wystąpił wzrost o 5.861,1 tys. zł, z czego na budynki przypada 5.593,2 tys. zł.

W przedszkolach nastąpiło zmniejszenie wartości majątku o 8.116,0 tys. zł głównie na skutek przeniesienia do nowej siedziby Przedszkola Nr 17 w Żorach Roju i włączenia tej jednostki do struktur Zespołu Szkół nr 5 w Żorach Roju (8.244,7 tys. zł).

Szkoły podstawowe (nr 1, 3, 15 i 17) to łącznie mienie o wartości 19.882,9 tys. zł (wzrost o 2.266,8 tys. zł). W Szkole Podstawowej nr 3 dokonano termomodernizacji budynku o wartości 1.886,1 tys. zł. W pozostałych jednostkach na mniejszą skalę dokonywano modernizacji w budynkach szkolnych, salach gimnastycznych. Modernizowano wyposażenie stołówek szkolnych.

Gimnazja ujęte w tej części informacji (nr 2 i 4) obejmują środki trwałe w wysokości 4.002,8 tys. zł (wzrost o 408,2 tys. zł). Zmodernizowano salę gimnastyczną w G-2, a w G-4 wybudowano boisko wielofunkcyjne.

Zespoły Szkolno Przedszkolne (nr 5 w Baranowicach, nr 6 w Kleszczowie, nr 7 w Osinach, nr 8 w Rogoźnej i nr 9 w Rowniu) to na koniec roku razem 20.620,2 tys. zł – mniej o 334,7 tys. zł w omawianym okresie, z uwagi na przekazanie dotychczas posiadanych nieruchomości w trwałe zarząd innym jednostkom.

Zespoły Szkół (nr 5 w Roju, nr 6 na os. Pawlikowskiego i nr 8 na os. Korfantego), to łącznie majątek o wartości 24.457,6 tys. zł brutto. Nastąpił znaczny wzrost wartości środków trwałych (o kwotę 11.636,8 tys. zł).

Z tytułu przeniesienia majątku Przedszkola Nr 17 w Żorach Roju i włączenia do struktur Zespołu Szkół nr 5 w Żorach Roju nastąpił wzrost o 8.244,7 tys. zł, a rozbudowa budynku dydaktycznego Zespołu Szkół nr 5 spowodowała dalszy wzrost majątku o 2.480,3 tys. zł.

Na majątek Zespołu Szkół nr 6 przyjęto nowoczesną i funkcjonalną lekką halę sportową o wartości 1.093,1 tys. zł.

Poza powyższym, nastąpiły niewielkie zmiany spowodowane wymianą sprzętu maszyn i urządzeń (piece konwekcyjno-parowe, monitoring itp.).

Kolumna 8 – szkoły ponadgimnazjalne

Razem wartość mienia jednostek ponadgimnazjalnych wynosi 29.556 tys. zł i wzrosła o 7.045,6 tys. zł, z czego na budynki przypada wzrost o 4.662,8 tys. zł, a na budowie kwota 2.340,9 tys. zł.

Budynek Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego poddano termomodernizacji o wartości 2.228,9 tys. zł, a Zespołu Szkół Nr 2 o wartości 1.417,2 tys. zł. W Zespole Szkół Nr 3 oddano do użytku halę sportową wraz z łącznikiem o wartości 2.189,3 tys. zł.

W Zespole Szkół Budowlano-Informatycznych zmodernizowano zaplecze sportowe - boisko - przyrost o 151,5 tys. zł.

Ponadto w Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zespole Szkół Specjalnych modernizowano budynki i pracownie lekcyjne.

W kolumnie tej wykazano również mienie Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej (7,0 tys. zł) – w opisywanym okresie zmiany w tej jednostce nie wystąpiły.

Kolumna 9 – inne

W ostatniej kolumnie tabeli obrazującej rzeczowy majątek trwały w ramach grup Klasyfikacji Środków Trwałych przedstawiono inne jednostki:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – stan mienia bez zmian – 30,4 tys. zł,

Powiatowy Urząd Pracy - zwiększenie wartości posiadanego mienia o 30,7 tys. zł (w wyniku wymiany sprzętu teleinformatycznego – stan na koniec roku wynosi 472,4 tys. zł).

Komenda Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Żorach – wartość mienia wzrosła o 55 tys. zł.

III. INNE INFORMACJE

Przedstawiono dane o:

- gruntach,
- prawie wieczystego użytkowania gruntów,
- udziałach i akcjach w innych podmiotach,
- obciążeniach hipotecznych.

a/ grunty:

Wykazano grunty według stanu na dzień 31.12.2016 r. (bez wartości prawa użytkowania wieczystego, opisanego w punkcie b/ tej części informacji).

Wartościowo łącznie odnotowano spadek wartości (o 1.378,2 tys. zł), z czego na grunty gminne przypada zmniejszenie o 1.395 tys. zł a na grunty powiatowe wzrost (o 16,8 tys. zł), obserwując jednocześnie wzrost powierzchni gruntów gminnych (z 637 ha do 648 ha). Zmiany powierzchniowe scharakteryzowano w części II Informacji (opisowej), a największy wpływ miała na to zamiana gruntów pomiędzy Gminą a Lasami Państwowymi.

W zestawieniu wykazano także grunty stanowiące własność Skarbu Państwa i będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Żory. Ustalona wartość tej kategorii gruntów to 13.747,3 tys. zł, a powierzchnia to 19 ha i nie zmieniła się

Informacją objęto także powiatowy zasób nieruchomości. Obejmuje on 92 działki o wartości na koniec roku 8.554,5 tys. zł i powierzchnię 4 ha. Wystąpiły nieznaczne zmiany powierzchniowe i wartościowe (wzrost o 16,8 tys. zł).

Dane ustalono przy wykorzystaniu systemu ewidencji gruntów GEO-INFO Sigma oraz programu Quorum i innych informacji własnych..

b/ prawo wieczystego użytkowania gruntów

W opisywanym roku – 2016 - w zakresie prawa wieczystego użytkowania gruntów nie odnotowano zmian.. Zapisy księgowe wykazują kwotę 5.224,2 tys. zł.

c/ udziały i akcje w innych podmiotach

Aktywa Gminy w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością:

Łączna wartość księgowa udziałów w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością na koniec roku obejmuje kwotę 146.418,6 tys. zł. Nastąpił wzrost o 8.146,5 tys. zł.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "Żory" Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach

Kapitał zakładowy wynosił na początek roku 64.624 tys. zł, uległ podwyższeniu o 2.344 tys. zł.

Uchwałą Nr 111/X/15 Rady Miasta Żory z 27.08.2015 r. określono w harmonogramie podwyższanie kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o. w Żorach poprzez wnoszenie wkładu finansowego do tejże spółki w związku z emisją obligacji. Harmonogram obejmował lata 2015-2024.

W umowie wsparcia określono dokonywanie podniesienia kapitału zakładowego zapewniając środki na wykup kolejnych transz emisji oraz zapłatę odsetek.

Na rok 2016 zaplanowano kwotę 350.000 zł. Przekazano kwotę 94.000 zł (w dwóch transzach: 69.000 zł i 25.000 zł). W zamian objęto 94 nowe udziały w kapitale zakładowym po 1.000 zł każdy.

Podwyższono też kapitał zakładowy w formie wkładu rzeczowego na kwotę 2.250 tys. zł (2.112 tys. zł i 138 tys. zł).

Przedmiotem wkładu były sieci i urządzenia wodno-kanalizacyjne:

- od ul. Pszczyńskiej przez ul. Polską do ul. Zostawa
- ul. Promienna 5 i 7
- ul. Weltzla-Stodolna
- od ul. Wodzisławskiej 50 do bloku nr 1 Os. Powstanców Śl.
- ul. Jesienna
- ul. Zimowa

W zamian objęto 2250 nowych udziałów w kapitale zakładowym po 1.000 zł każdy.

Na koniec roku obrotowego kapitał zakładowy wynosił 66.968 tys. zł.

Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej w Żorach Sp. z o.o.

Spółka gminna posiadała kapitał zakładowy na koniec roku poprzedniego w wysokości 16.154,1 tys. zł i dzielił się na 17.949 udziałów po 900 zł każdy.

W roku 2016 wyemitowała pierwsze obligacje i w ramach spełnienia zobowiązań wynikających z Umowy Emisji Obligacji i harmonogramu wykupu obligacji i płatności odsetkowych w latach 2016-2025 (Uchwała Nr 191/XV/16 Rady Miasta Żory z 28.01.2016 r.). Spółce przekazano kwotę 13.500 zł, obejmując w zamian 15 nowych udziałów w kapitale zakładowym po 900 zł każdy.

Jego wysokość na koniec roku obrotowego wynosi 16.167,6 tys. zł (17.964 udziały).

Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach

Kapitał zakładowy wynoszący 9.741 tys. zł podwyższono w 2016 roku o 5.289 nowych udziałów i uległ on zwiększeniu w opisywanym okresie do kwoty 15.030 tys. zł na koniec roku.

Spółka podjęła się realizacji budownictwa mieszkaniowego w ramach programu „Z przyszłością w Żorach”.

Nowe Miasto Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach

Kapitał zakładowy w kwocie 46.913 tys. zł z początku roku uległ zmianie w opisywany okresie.

Podwyższono go o kwotę 500 tys. zł poprzez wkład pieniężny, obejmując 500 nowych udziałów. Na koniec roku kapitał zakładowy wyniósł 47.413 tys. zł.

Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach

Gmina Żory posiada udziały w Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. 44-100 Gliwice ul. Wincentego Pola 16 o wartości 840 tys. zł – stan bez zmian w 2016 roku.

Aktywa Gminy w spółkach akcyjnych:

Wartość księgowa posiadanych akcji w spółkach akcyjnych na koniec roku obejmuje kwotę 440,3 tys. zł. Zmianę o 10 tys. zł odnotowano w . ARP - Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości z Żor.

KSSE - Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42

razem: 320 akcji po 1 000,00 zł każda = 320 000,00 zł

ARP - Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości

44-240 Żory, Al. Wojska Polskiego 4

Gmina Żory nabyła od JSW SA. w Jastrzębiu Zdroju za kwotę 10.000 zł 100 akcji Spółki Akcyjnej ARP SA w Żorach.

Według zapisów w Księdze akcyjnej na dzień 31.12.2016 Gmina Żory posiada 1247 akcji imiennych w kwocie 124.700,00 zł. Udział procentowy Gminy Żory w kapitale akcyjnym ARP SA wynosi 20,57 %.

Z uwagi, na to, że Gmina Żory nabyła w 2015 roku od spółki A-P Żory Sp. z o.o. w Żorach za kwotę 1.000 zł 100 akcji Spółki Akcyjnej ARP SA w Żorach, wartość księgowa kapitału akcyjnego w posiadaniu Gminy Żory na koniec 2016 roku wynosi 115,7 tys. zł.

FG – Fundusz Górnośląski SA

40-086 Katowice ul. Sokolska 8

razem: 167 akcji po 10,00 zł każda = 1.670,00 zł

JSW – Jastrzębska Spółka Węglowa SA

44-330 Jastrzębie Zdrój, Al. Jana Pawła II 4

razem: 44 akcje po 5,00 zł każda = 220,00 zł (wart. nominalna),

razem: 44 akcje po 67,26 zł każda = 2.959,44 zł (wartość wg kursu na dzień 31.12.2016)

razem: 44 akcje po 66,81 zł każda = 2.939,64 zł (wartość wg kursu na dzień objęcia).

d/ obciążenia hipoteczne

Obciążenia hipoteczne w opisywanym roku wzrosły o kwotę 571,3 tys. zł.

Na koniec roku łączna suma obciążeń ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest hipoteka, wynosi 20.253,2 tys. zł, i obejmuje:

13.281,9 tys. zł – hipoteka ustanowiona w 2012 r. (do roku 2022) na nieruchomości Gminy Żory (KW GL1X/0000432/7), położonej w Żorach przy Al. Wojska Polskiego, dla działań zmierzających do zapewnienia własnej siedziby Muzeum Miejskiemu w Żorach – samorządowej instytucji kultury, hipoteka na rzecz Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Katowicach, która jako główny inwestor zaadaptowała m.in. na potrzeby Muzeum Miejskiego część pomieszczeń w zabytkowej Willi Heringa, budując także nowoczesne i funkcjonalne pomieszczenia przy ul. Muzealnej.

3.000 tys. zł – hipoteka ustanowiona w 2013 roku na nieruchomości gminnej położonej w Żorach Roju przy ul. Gwarków 22A (KW 8177/7 i 10119/0) w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej Miejskim Zakładom Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. w Żorach przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie.

3.400 tys. zł – hipoteka ustanowiona w 2015 roku na nieruchomości gminnej położonej w Żorach przy ul. Katowickiej 24 (KW 20770/4) w celu zabezpieczenia spłaty kredytu udzielonego gminnej spółce Nowe Miasto Sp. z o.o. w Żorach przez Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie.

571,3 tys. zł – hipoteka ustanowiona w 2016 roku na nieruchomości gminnej położonej w Żorach przy Al. Wojska Polskiego 4a (KW 24354/0) w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej PWiK Żory Sp. z o.o. w Żorach przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Niniejsze opracowanie sporządzone za rok 2016 zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.), z racji umieszczenia go pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego, jest przedkładane organowi stanowiącemu – Radzie Miasta, umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym opracowaniem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.

Informacja jest również przekazywana do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach. Dostępne jest także w biuletynie informacji publicznej na stronie internetowej pod adresem www.bip.zory.pl w zakładce Mienie.

Żory, marzec 2017 r.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

II. Majątek rzeczowy w ramach grup KST – Klasyfikacji Środków Trwałych - od 1 do 8
(stan na 31.12.2016 r.)

w złotych

Lp	opis	KST	Urząd Miasta	jednostki budżetowe i ZAZ	gospodarka mieszkaniowa	instytucje kultury	przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja	szkoły ponadgimnazjalne	inne	razem
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3+.. +9)
1	budynki i lokale	1	36 110 742	21 488 117	49 198 976	23 414 126	61 567 512	22 719 283	0	214 498 756
2	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	329 025 655	6 695 284	1 221 536	102 936	12 786 471	6 199 318	4 650	356 035 850
3	kotły i maszyny energetyczne	3	6 099	52 726	133 643	118 928	317 143	25 741	18 190	672 470
4	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	3 883 479	812 078	61 927	573 495	353 457	138 731	444 729	6 267 896
5	maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	5	0	47 624	4 850	5 400	690 840	31 871	0	780 585
6	urządzenia techniczne	6	3 750 520	328 424	7 416	2 502 332	520 106	219 648	169 973	7 498 419
7	środki transportu	7	383 585	1 601 258	94 000	87 982	0	0	2 423 994	4 590 819
8	pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	637 201	2 138 367	46 872	2 536 301	287 744	221 479	310 566	6 178 530
9	Ogółem:		373 797 281	33 163 878	50 769 220	29 341 500	76 523 273	29 556 071	3 372 102	596 523 325

Żory, marzec 2017 r.

PREZYDENT MIASTA
Waldemar Socha

III. INNE INFORMACJE

a/ grunty:

opis	pow (ha)	wartość (w zł)	uwagi
grunty stanowiące własność Gminy Żory	648	441 237 786,37	
grunty stanowiące własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Żory	19	13 747 293,76	
grunty stanowiące własność miasta na prawach powiatu	4	8 554 549,80	

b/ prawo wieczystego użytkowania gruntów:

opis	pow (ha)	wartość (w zł)	uwagi
grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy	19	5 224 164,12	

c/ udziały i akcje w innych podmiotach:

opis	wartość w cenie nabycia (w zł)	uwagi
PWiK Żory	66 968 000,00	udziały
MZOZ Żory	16 167 600,00	udziały
ZTK Żory	15 030 000,00	udziały
Nowe Miasto	47 413 000,00	udziały
GAPiR Gliwice	840 000,00	udziały
KSSE Katowice	320 000,00	akcje
ARP Żory	115 700,00	akcje
FG Katowice	1 670,00	akcje
JSW Jastrzębie (wartość wg kursu GPW na dzień objęcia akcji)	2 939,64	akcje
Ogółem:	146 858 909,64	

d/ obciążenia hipoteczne:

opis	kwota zabezpieczenia (zł)	uwagi
na rzecz KSSE Katowice	13 281 906,99	
na rzecz ARP Warszawa	3 000 000,00	
na rzecz Getin Noble Bank Warszawa	3 400 000,00	
na rzecz WFOŚiGW Katowice	571 300,00	
Ogółem:	20 253 206,99	

Żory, marzec 2017 r.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

IV. Jednostki organizacyjne, nadzorowane i inne – powiązane z Gminą Żory
w 2016 roku

Lp.	Nazwa jednostki/spółki	Okres działalności jednostki w okresie sprawozdawczym	Forma organizacyjno - prawna jednostki	Adres lub inne informacje	UWAGI
I					
	Urząd Miasta		jednostka budżetowa	Al. Wojska Polskiego 25	
II					
jednostki budżetowe i ZAZ:					
1	MOSIR-Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji		jednostka budżetowa	ul. Wolności 36	
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej		jednostka budżetowa	Ks. Przemysława 2	
3	Miejski Dom Pomocy Społecznej		jednostka budżetowa	os.Powstańców Śląskich 20	
4	Ośrodek Interwencji Kryzysowej	do 31.12.2016	jednostka budżetowa	ul. Boryńska 13	od 01.01.2017 w strukturze MOPS-u
5	Zorskie Centrum Organizacji Pozarządowych		jednostka budżetowa	os. Sikorskiego 52	
6	Żłobek Miejski		jednostka budżetowa	os. Sikorskiego	
7	Zakład Aktywności Zawodowej		zakład budżetowy	ul. Bązancia 40	
III					
gospodarka mieszkaniowa:					
1	ZBM-Zarząd Budynków Miejskich		jednostka budżetowa	Al. Wojska Polskiego 4a	
IV					
instytucje kultury:					
1	MBP Miejska Biblioteka Publiczna		samorządowa instytucja kultury	os. Pawlikowskiego PU-13	
2	MOK-Miejski Ośrodek Kultury		samorządowa instytucja kultury	ul. Dolne Przedmieście 1	
3	MM- Muzeum Miejskie		samorządowa instytucja kultury	ul. Muzealna 1/2	
V					
przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja:					
1	Przedszkole Nr 4		jednostka budżetowa	ul. Fabryczna 14	
2	Przedszkole Nr 5		jednostka budżetowa	os.700 lecia Żor 18	
3	Przedszkole Nr 13		jednostka budżetowa	os. Księcia Władysława	
4	Przedszkole Nr 16 im. Czesława Janczarskiego		jednostka budżetowa	os. Sikorskiego	
5	Przedszkole Nr 17	do 31.08.2016	jednostka budżetowa	ul. Wodzisławska 201	od 01.09.2016 w strukturze ZS Nr 5
6	Przedszkole nr 19 im. Juliana Tuwima		jednostka budżetowa	os. Powstańców Śląskich 24A	
7	Przedszkole Nr 22 z Oddziałami Integracyjnymi		jednostka budżetowa	os. Korfantego	
8	Przedszkole Nr 23 im. Lucyny Krzemienieckiej		jednostka budżetowa	os. Pawlikowskiego 41	Filia na Os.Powst. 22B
9	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Korczaka		jednostka budżetowa	ul. Słoneczna 2	
10	Szkoła Podstawowa Nr 3		jednostka budżetowa	os.700 lecia Żor 16	
11	Szkoła Podstawowa Nr 15		jednostka budżetowa	ul. Bankowa 1	
12	Szkoła Podstawowa Nr 17 im. Stanisława Ligonía		jednostka budżetowa	ul. Dąbrowskiego 15	
13	Gimnazjum Nr 2 z Oddziałami Sportowymi		jednostka budżetowa	ul. Ks. Piotra Klimka 7	
14	Gimnazjum Nr 4		jednostka budżetowa	ul. Boryńska 38C	
15	Zespół Szkolno Przedszkolny Nr 5		jednostka budżetowa	ul. Strażacka 6	
16	Zespół Szkolno Przedszkolny Nr 6		jednostka budżetowa	ul. Pszczyńska 81	
17	Zespół Szkolno Przedszkolny Nr 7		jednostka budżetowa	ul. Szkolna 8	
18	Zespół Szkolno Przedszkolny Nr 8		jednostka budżetowa	ul. Wysoka 13	
19	Zespół Szkolno Przedszkolny Nr 9		jednostka budżetowa	ul. Rybnicka 226	
20	Zespół Szkół Nr 5		jednostka budżetowa	ul. Wodzisławska 201	SP11 i G5, a od 01.09.2016 P17
21	Zespół Szkół Nr 6		jednostka budżetowa	os. Pawlikowskiego 40	
22	Zespół Szkół Nr 8		jednostka budżetowa	ul. Osińska 50	

VI szkoły ponadgimnazjalne:					
1	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego		jednostka budżetowa	os. Księcia Władysława	
2	Zespół Szkół Nr 2 im. Księdza Profesora Józefa Tischnera		jednostka budżetowa	ul. Boryńska 2	
3	Zespół Szkół Nr 3		jednostka budżetowa	os. Sikorskiego 52	w tym gimnazjum i liceum
4	Zespół Szkół Budowlano-Informatycznych im. M. Kopernika		jednostka budżetowa	ul. Rybnicka 5	
5	Zespół Szkół Ogólnokształcących		jednostka budżetowa	ul. Powstańców 6	
6	Zespół Szkół Specjalnych im. Matki Teresy z Kalkuty		jednostka budżetowa	os. Władysława Pawlikowskiego	w tym szkoła podstawowa i gimnazjum
7	Poradnia Psychologiczno Pedagogiczna		jednostka budżetowa	ul. Wodzisławska 1/207	

VII inne:					
1	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Żory		jednostka budżetowa	ul. Dworcowa 7	
2	Powiatowy Urząd Pracy Żory		jednostka budżetowa	ul. Osieńska 48	
3	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej Żory		jednostka budżetowa	ul. Ogniowa 10	

VIII spółki z o.o. (jednoosobowe):					udz. % w kapitale
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory		spółka z o.o.	ul. Wodociągowa 10	100,00%
2	Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej Żory		spółka z o.o.	ul. Dąbrowskiego 20	100,00%
3	Zakłady Techniki Komunalnej Żory		spółka z o.o.	ul. Okrężna 5	100,00%
4	Nowe Miasto Żory		spółka z o.o.	ul. Katowicka 24	100,00%

IX spółki z o.o. (wieloosobowe):					udz. % w kapitale
1	GAPIR – Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju		spółka z o.o.	Gliwice, ul. Wincentego Pola 16	0,42%

X inne – spółki akcyjne:					udz. % w kapitale
1	KSSE - Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Katowice		spółka akcyjna	Katowice, ul. Wojewódzka 42	3,49%
2	ARP - Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości		spółka akcyjna	Żory Al. Wojska Polskiego 4	20,57%
3	FG - Fundusz Górnośląski Katowice		spółka akcyjna	Katowice, ul. Sokolska 8	0,01%
4	JSW – Jastrzębska Spółka Węglowa ¹⁾		spółka akcyjna	Jastrzębie, Al. Jana Pawła II 4	- *)

¹⁾ *) odstąpiono od obliczenia wartości udziału % w całości kapitału z uwagi na minimalny pakiet akcji Spółki tj. 44 akcje spośród 117,4 mln. sztuk

Żory, marzec 2017 r.

PREZYDENT MIASTA

 Waldemar Socha