

PROTOKÓŁ NR 3/2017/ZD

posiedzenia Zarządu Dzielnicy Rowień-Folwarki  
dnia 06.03.2017

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie prawomocności obrad
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Sprawy bieżące
  - 4.1. Remont świetlicy,
  - 4.2. Inwestycje w dzielnicy,
  - 4.3. Festyn z okazji dnia dziecka,
  - 4.4. Przegląd wiosenny dzielnicy - termin,
  - 4.5. Dzikie wysypisko
  - 4.6. Parkujące auta przy budynkach Rybnicka 178 181
  - 4.7. Znak strefa zamieszkania od ul. Wiśniowa 18 do 34 bądź ograniczenie 30
  - 4.8. Przyłączenia do kanalizacji - obszar aglomeracji
  - 4.9. Kładka pieszo-rowerowa nad rzeką Ruda
5. Sprawy różne, wolne wnioski.
6. Zakończenie

**Ad1, 2.** O godzinie 18:05 posiedzenie otworzył Pan Florian Żur Przewodniczący Zarządu Dzielnicy, który stwierdził kworum na podstawie listy obecności (lista obecności stanowi załącznik do protokołu). Przewodniczący przywitał przedstawicieli Rady Miasta Pana Józefa Sobika, Piotra Huzarewicza, Kazimierza Dajkę oraz przybyłych mieszkańców. Przewodniczący przedstawił porządek obrad, który został zatwierdzony przez zarząd.

**Ad2.** Został poddany pod dyskusję protokół nr 2/2017/ZD z poprzedniego posiedzenia. Protokół został przyjęty jednogłośnie.

**Ad4.** Sprawy bieżące

Ad4.1. Remont świetlicy.

Pan Florian Żur Przewodniczący Zarządu Dzielnicy podziękował Panu Józefowi Sobik Radnemu Miasta za zaangażowanie w pozyskanie środków na remont świetlicy. Zgodnie z deklaracją Prezydenta Miasta remont świetlicy - którego administratorem jest ZBM, a najemcą MOK - zostanie przeprowadzony w zakresie oświetlenia i wentylacji.

#### Ad4.2. Inwestycje w dzielnicy

Zgodnie z uchwałą nr 2/II/2017 Rady Dzielnicy Rowień-Folwarki z dnia 06.02.2017 r. środki finansowe zabezpieczone w budżecie miasta i pozostające w dyspozycji rady dzielnicy na zadania pn. „Poprawa infrastruktury w dzielnicach” zostały w pierwszej kolejności przeznaczone na zakup radiotelefonów dla OSP w dzielnicy. Obecnie trwają prace projektowe pozwalające na wyposażenie terenu placu zabaw przy ul. Polnej w pięć urządzeń siłowych tak aby już w okresie wiosennym mieszkańcy mogli korzystać z nowej atrakcji. Przewodniczący Zarządu poinformował, że w ramach ww. środków również w najbliższym czasie zostanie wyposażony teren rekreacyjno-sportowego zlokalizowanego przy ul. Rybnickiej w nowe ławki (bez oparc) – ławki dla kibiców oraz stojaki rowerowe.

#### Ad4.3. Festyn z okazji dnia dziecka

Pan Florian Żur Przewodniczący Zarządu Dzielnicy poinformował, że jak co roku przy współpracy z urzędem miasta i MOK zostanie zorganizowany festyn - termin 10 czerwca. W tym roku ze względu na rocznicę 85-lecia klubu sportowego jest przewidywana okazalsza impreza na której umili czas kapela „Pieczarki” - urząd miasta zapewnia oprawę muzyczną. Zaproponowano również, że część gastronomiczną może obsługiwać samochody serwujące jedzenie (food truck). Ze względu na wysokie ceny produktów jakie oferują food trucki, zarząd dzielnicy sugeruje skorzystanie z obsługi lokalnych restauracji/firm. Pan Marcin Dominiak Wiceprzewodniczący Rady Dzielnicy potwierdza, że oferowane ceny przez gastronomię food trucków są niewspółmierne do cen/wielkości porcji w odniesieniu do proponowanych w naszych lokalnych restauracjach, dodając, że każdy może wyrobić sobie zdanie na zlocie food trucków, który odbędzie się 22 marca na żorskim rynku. Przewodniczący Zarządu Dzielnicy prosi członków rady o zaangażowanie przy organizacji festynu.

#### Ad4.4. Przegląd wiosenny w dzielnicy

Pan Florian Żur Przewodniczący Zarządu Dzielnicy poinformował, że 27 marca zostaną zaproszeni przedstawiciele urzędu miasta na coroczny „przeгляд” infrastruktury drogowej w dzielnicy. Wizyta będzie polegała na objechaniu dzielnicy i wskazanie przedstawicielom miasta m.in. usterek do naprawy w nawierzchni drogi. Na przegląd został również zaproszony - jeżeli wyrazi chęć uczestnictwa - Pan Józef Sobik Radny Miasta. Pan Władysław Portka Przewodniczący Rady Dzielnicy zaproponował aby wywiesić ogłoszenie dla mieszkańców z informacją, aby lokalizację usterek/nieprawidłowości oraz zaistniałych problemów w dzielnicy zgłaszać do zarządu.

#### Ad4.5. Dzikie wysypisko

Pan Tomasz Majos Sekretarz Dzielnicy poinformował zebranych, że policja toczy postępowanie w celu ustalenia sprawcy/sprawców, którzy porzucili w okolicy ulicy Lazurowej i Cysterskiej śmieci. Zgodnie z obowiązującymi przepisami – w przypadku nieodnalezienia sprawcy – posprzątanie tego terenu spadnie na właścicieli nieruchomości na której porzucono śmieci, w tym wypadku będzie to Gminę Żory oraz osoba fizyczna. O wynikach postępowania policji na bieżąco informowany jest urząd miasta.

#### Ad4.6. Parkujące auta przy budynkach Rybnicka 178 181

W lokalizacjach zjazdów z autostrady, w tym naszej dzielnicy, często zlokalizowane są "parkingi" na których pozostawiane są samochody na cały dzień. Z takich miejsc parkingowych korzystają osoby, które dojeżdżają samochodami do umówionego miejsca, a następnie wspólnie jednym samochodem jadą np. do pracy. Pan Florian Żur Przewodniczący Zarządu Dzielnicy zakomunikował, że dwa lata temu dotarły do niego informacje o problemach mieszkańców zamieszkałych przy "parkingach" i obejmowały utrudnienia z dojazdem do posesji dostaw (duże samochody i manewrowanie) oraz przy odśnieżaniu. Pan Józef Sobik Radny Miasta wspomniał, że interweniował w tej sprawie w GDKiA, który jest właścicielem działek/pasa drogowego przy ww. posesjach - z prośbą aby sami pracownicy autostrady, którzy pozostawiają w tym miejscu samochody zostawili przejazd do nieruchomości. Przewodniczący Zarządu Dzielnicy wspomniał o innym miejscu "parkingu" na którym pozostawiane są samochody. Jest to teren GDKiA przy nieruchomości Rybnicka 216 (sklep "IBO"). Pan Kazimierz Dajka Radny Miasta nadmienił, że w przypadku braku sygnałów/skarg ze strony mieszkańców nie ma potrzeby aby zarząd dzielnicy interweniował w tej sprawie.

W dalszej części posiedzenia podjęto temat śmieci, które porzucają kierowcy ciężarówek parkujących równoległe do stacji paliw BP oraz w lokalizacjach ww. "parkingów". Pan Kazimierz Dajka proponuje aby zarząd wystąpił do miasta o umieszczenie w tych miejscach (przy chodnikach) koszy na śmieci - opróżnianie koszy będzie w gestii ZBM - oraz przeprowadzenie przez zarząd akcji w celu ustalenia innych lokalizacji np. wzdłuż ul. Rybnickiej.

#### Ad4.7 Znak strefa zamieszkania od ul. Wiśniowa 18 do 34 bądź ograniczenie 30

Zarząd dzielnicy rozważył wystąpienie do miasta o zmianę organizacji ruchu i ograniczenie prędkości na ul. Wiśniowa 18 do 34. Powodem, który przemawia za taką zmianą organizacji ruchu jest brak na większej części odcinka drogi chodnika, bliskość szkoły/przedszkola oraz kościoła. Pan Kazimierz Dajka Radny Miasta zasugerował, aby wymienioną ulicę od początku do ul. Harcerzy Buchalików objąć jako strefa zamieszkania. Jedyną niedogodnością takiego rozwiązania jest brak możliwości parkowania wzdłuż ulic, co jednak nie powinno być problemem gdyż w chwili obecnej również nie wolno tego robić - na początku ul. Wiśniowej jest znak zakazujący takiego parkowania.

#### Ad4.8 Przyłączenia do kanalizacji - obszar aglomeracji

W przypadku budynków zlokalizowanych na terenie aglomeracji właściciele nieruchomości, którzy z powodów technicznych nie będą mogli podłączyć się do wybudowanej kanalizacji będą musieli zainwestować znaczne środki w przydomowe oczyszczalnie spełniające wysokie normy. Dla nieruchomości zlokalizowanych poza obszarem aglomeracji - przypadek budynków zlokalizowanych w ulicy bocznej od ul. Włociańskie - wystarczy "oczyszczalnia rozsączająca" - koszt dużo niższy. Zarząd proponuje aby rada miasta jeszcze raz pochyliła się nad przebiegiem obszaru aglomeracji i wyłączyła z niej nieruchomości dla których

nie ma możliwości przyłączenia. Pan Piotr Huzarewicz Radny Miasta zasugerował dla mieszkańców prostsze rozwiązanie polegające na wystąpieniu do PWiK z prośbą o wydanie opinii, że nieruchomość zlokalizowana w obszarze aglomeracji z powodów technicznych nie będzie mogły być podłączone do kanalizacji. Opinia PWiK może umożliwić mieszkańcom wystąpienie do Prezydenta Miasta o zgodę - w drodze wyjątku - na budowę przydomowej oczyszczalni z normami środowiskowych jakie są dopuszczane poza aglomeracją, bądź o refundację kosztów zakupu oczyszczalni spełniającej wysokie kryteria środowiskowe. Pan Kazimierz Dajka Radny Miasta obawia się, że mimo potwierdzenia przez PWiK braku możliwości podłączenia nieruchomości do kanalizacji to i tak mieszkańcy nie będą mogli uzyskać zgody na budowę oczyszczalni spełniają inne mniej rygorystyczne kryteria środowiskowe. Przedstawiciele rady dzielnicy zasugerowali, że być może popełniono błąd przy samym projektowaniu sieci kanalizacyjnej nie uwzględniając lokalizacji przepompowni w najniższym położeniu terenu. Lokalizacja taka pozwoliłaby na podłączenie wszystkich budynków ww. ulicy łącznie z nieruchomościami po stronie zachodniej rzeki Kłokocinka.

Pan Józef Sobik Radny Miasta wspomniał, że przed przystąpieniem do budowy kanalizacji na ul. Reja zostało przeprowadzone spotkanie z mieszkańcami z informacją, że strona zachodnia ww. ulicy nie będzie skanalizowana. W toku dalszych prac przez PWiK okazało się, że dla pewnych nieruchomości ze strony zachodniej przewidziano taką możliwość. Podsumowując temat Pan Józef Sobik i Kazimierz Dajka zaproponowali wystąpienie mieszkańców do PWiK z deklaracyjnym pismem o chęci przyłączenia się do kanalizacji. W związku z ww. propozycją Pan Piotr Huzarewicz dodał, że wystąpienie mieszkańców z takim pismem może przyczynić się do zmiany kolejności przeprowadzanych inwestycji PWiK i szybszym uwzględnieniu prośby mieszkańców. Dodatkowo uwzględniając informację przewodniczącego zarządu dzielnicy o zaplanowanej wymianie głównej nitki wodociągowej przez PWiK deklaracja mieszkańców może być sygnałem dla PWiK o przeprowadzeniu dwóch inwestycji jednocześnie.

Zarząd dzielnicy zobowiązał się o wystąpienie do PWiK z prośbą o informację czy są plany skanalizowanie wszystkich nieruchomości zlokalizowanych po zachodniej ul. Reja wraz z nowowwybudowanymi budynkami za rzeką Kłokocinką.

W dalszej części posiedzenia radni miasta zapoznali zebranych z tematem stawek za wodę/kanalizację.

#### 4.9. Kładka pieszo-rowerowa nad rzeką Ruda.

Zarząd dzielnicy w związku z napływającymi od mieszkańców sugestiami o poparcie inicjatywy budowy "kładki" pieszo-rowerowej nad rzeką Rudą (okolice mostu autostradowego koniec drogi serwisowej), która umożliwiłaby dostęp do terenów/lasów zlokalizowanych w Szczekowicach, poddała pod dyskusję propozycję mieszkańców. Biorąc pod uwagę, iż ww. inwestycja może zostać zrealizowana tylko na działkach znajdujących się w obrębie granicy powiatu rybnickiego oraz terenach będących własnością GDKiA

oraz dodatkowo analizując wysokość kosztów podobnych inwestycji dotyczących budowy mostu pieszo-rowerowego zarząd dzielnicy nie przychylił się poparcie ww. inicjatywy.

#### **Ad5. Sprawy różne i wnioski**

##### **Ad5.1. Bezpłatna komunikacja miejska na terenach miasta Żory**

Mieszkańcy ul. Tęczowej, ul. Kradziejówka, ul. Kasztanowej złożyli do zarządu dzielnicy prośbę o uruchomienie linii autobusowych o trasie i godzinach podanych w załącznikach pisma. Zarząd dzielnicy wyraża poparcie dla każdej inicjatywy zwiększenia dostępności komunikacji dla mieszkańców, niemniej prośba ta powinna zostać skierowana do Prezydenta Miasta Żory. Z informacji od zebranych na posiedzeniu takie pismo zostało również skierowane do urzędu. Zarząd Dzielnicy 8 marca 2017 r. wystosował pismo do um z prośbą o zmianę lokalizację projektowanego przystanku na ul. Wygoda i przybliżenie go do ul. Tęczowej - do dnia dzisiejszego nie otrzymał odpowiedzi.

W trakcie toczącej się dyskusji Pan Kazimierz Dajka Radny Miasta zwracając się do Pana Sobika zadeklarował, że złoży wniosek do komisji z prośbą o zweryfikowanie całości funkcjonowania komunikacji miejskiej. Pan Kazimierz Dajka wskazał ul. Gajową jako drogę którą również powinno uwzględnić się w sieci komunikacji miejskiej.

##### **Ad. 5.2. Zalewnie nieruchomości przez wody deszczowe zlokalizowanych na ul. Krótkiej**

Przybyły na posiedzenie mieszkańiec ul. Krótkiej 8 poprosił zarząd dzielnicy o interwencję w rozwiązaniu problemu zalewania działek zlokalizowanych przy ww. posesji przez wody deszczowe. Poprosił również o wyjaśnienie prawnych aspektów naliczanych opłat za zajęcie pasa drogowego. Zarząd dzielnicy w ramach posiadanej wiedzy poinformował, iż za przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne przebiegającą w pasie drogi będącej własnością gminy, wszyscy właściciele nieruchomości ponoszą opłatę.

Jeżeli chodzi o problem z zalewaniem terenu Przewodniczący Zarząd Dzielnicy oraz Pan Kazimierz Dajka Radny Miasta zobowiązał się do przeprowadzenia wizji w terenie i ewentualnej interwencji w urzędzie. Pan Józefa Sobik Radny Miasta przypomniał, że trwają prace projektowe PWiK związane z przedłużeniem istniejącej kanalizacji zlokalizowanej na ul. Krótkiej. Rozbudowa tej części kanalizacji przez PWiK rozwiąże problem z odległościami samych przyłączy.

##### **Ad5.3. Słup telekomunikacji na skrzyżowaniu Harcerzy Buchalików z Kasztanowej.**

Zarząd dzielnicy zobowiązuje się przy "przebiegu wiosennym" poprosić urząd o ustabilizowanie bądź demontaż drewnianego słupa telekomunikacyjnego, który ze względu na przechylenie stanowi zagrożenie dla pojazdów i pieszych.

##### **Ad5.4 Problem hałasu z autostrady**

Pan Portka Władysław Przewodniczący Rady Dzielnicy zwrócił uwagę na problem części mieszkańców ul. Rudzkiej spowodowany hałasem dobiegającym nie tyle z drogi będącej obwodnicą miasta Żory co z autostrady. Brak ciągłości ekranów akustycznych (wyrwa) autostrady generuje hałas docierający w większym natężeniu do mieszkańców niż w innej

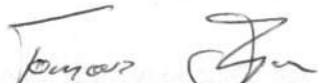
części ww. ulicy. Zarząd zobowiązuje się do podjęcia tematu w szerszym zakresie na następnym posiedzeniu.


#### Ad5.5. Zakręt na ul. Reja

Pan Jan Łakota Członek Zarządu Dzielnicy zwracając się do Pana Józefa Sobik Radnego Miasta poprosił o informację w sprawie interwencji odnośnie bezpieczeństwa na ul. Reja. Zgodnie z informacją jaką otrzymał Pan Józef Sobik uszkodzona bariera drogowa zostanie naprawiona. W przypadku zabudowy progów zwalniających uzyskano informację, że miasto odchodzi od budowy takich obiektów drogowych. Jednakże jak dodał Pan Piotr Huzarewicz Radny Miasta w wyjątkowych sytuacjach zabudowuje się nowe drogi progami wyspowymi/najazdowymi. Przykładem nowych zabudowanych progów są ul. Miła, Osińska i wiele innych ulic w mieście dla których nie ma innej alternatywy dla poprawienia bezpieczeństwa. Pan Kazimierz Dajka uwzględniając stan, że progi zwalniające były przed budową kanalizacji, a mieszkańcy nie zgłaszali chęci likwidacji to po przywróceniu nawierzchni drogi powinny zostać przywrócone również progi. Zarząd poprosił Pana Józefa Sobika o wsparcie w inicjatywie przywrócenia progów na ul. Reja w lokalizacjach zbliżonych jakie były przed budową kanalizacji.

#### Ad6. Zakończenie

Na zakończenie Przewodniczący Zarządu złożył życzenia wszystkim Panią z okazji zbliżającego się Dnia Kobiet. Posiedzenie zarządu dzielnicy zostało zakończone o 19:50.

  
Protokołował: Tomasz Majos

**Florian Żur**  
  
Przewodniczący Zarządu  
Dzielnicy Rowień-Folwarki