

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM  
OR.0050.617.2017  
z dnia 26.04.2017 r.

**Opis i oszacowanie przeznaczanego do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.**

Lp	Adres	Pow. lokalu mieszkalnego (m <sup>2</sup> )	Pow. przynależnej piwnicy (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej, obejmująca wartość lokalu mieszkalnego wraz z współwłasnością w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz z ułamkową częścią działki nr 2056/222 (zł)	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego
1.	Żory, ul. Rynek 15A/2.2	32,38 m <sup>2</sup>	8,35 m <sup>2</sup>	698/10000	66.300,00 zł (lokal mieszkalny: 63.000,00 zł; udział w nieruchomości gruntowej: 3.300,00 zł)	Pierwsza opłata: 1.014,75 zł (z VAT) Opłata roczna: 40,59 zł (z VAT)

Lokal mieszkalny znajduje się w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na nieruchomości składającej się z działki nr 2056/222 o pow. 0,0263 ha, karta mapy 7, obręb Żory, rejestr nr 3973, opisanej w księdze wieczystej nr GL1X/00004252/9.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 2056/222 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem M/U – zabudowa śródmiejska:

- a) mieszkaniowa wielorodzinna lub mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) mieszkaniowo-usługowa,
- c) usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych

i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- a) pierwsza opłata – 25% ceny nieruchomości gruntowej plus 23% podatku VAT,
- b) opłaty roczne – 1% ceny nieruchomości gruntowej plus 23% podatku VAT.

Terminy wnoszenia opłat:

- a) pierwsza opłata - przed zawarciem umowy oddania w użytkowanie wieczyste gruntu,
- b) opłaty roczne - do 31 marca każdego roku z góry.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Właściciel nieruchomości: Gmina Miejska Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), pod warunkiem, że najemca złoży wniosek o nabycie nieruchomości.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.