

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050... 692.2017
Z DNIA ... 17.05.2017.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego położonego w Żorach na os. Księcia Władysława, stanowiącego własność Gminy Żory.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2016 r., poz. 3645).

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia komunalny lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w klatce „E” w budynku mieszkalnym nr 1, położonym w Żorach na os. Księcia Władysława wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4

Zawiadomić na piśmie najemcę lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 5

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2

pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opisany w § 1 lokal mieszkalny na rzecz najemcy, jeśli złoży wniosek o nabycie nieruchomości.

§ 6

Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego określi protokół uzgodnień zawarty pomiędzy stronami.

§ 7

Wykonanie powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Żory i Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha


L. H. H. H.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM
OR.0050.....**092.2017**.....
z dnia**14.05.2017**.....

Opis i oszacowanie przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

Lokal mieszkalny położony w Żorach na os. **Księcia Władysława 1E/2** o pow. 46,70 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,5 m² oraz udziałem wynoszącym 43/10000 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem wynoszącym 43/10000 części w działkach nr 2394/180 i nr 2719/180 o łącznej pow. 1,7189 ha, karta mapy 5, obręb Żory, rejestr nr 5524, księga wieczysta nr GL1X/00010604/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 2394/180 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, natomiast działka nr 2719/180 znajduje się w strefach oznaczonych symbolami MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KDD – drogi dojazdowe. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami wielomieszkaniowymi i jednym innym niemieszkalnym.

Cena nieruchomości: 102.800,00 zł
(słownie: sto dwa tysiące osiemset złotych 00/100)

Wysokość opłaty rocznej: 49,60 zł
(słownie: czterdzieści dziewięć złotych 60/100)

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%

Termin wnoszenia opłaty rocznej: do 31 marca każdego roku z góry.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

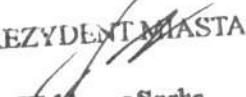
Właściciel nieruchomości gruntowej: Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty: Gmina Miejska Żory

Właściciel lokalu mieszkalnego: Gmina Miejska Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), pod warunkiem, że najemca złoży wnioski o nabycie nieruchomości.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha