

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050....<sup>694.2017</sup>  
Z DNIA .....<sup>17.05.2017</sup>

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Żorach przy al. Wojska Polskiego nr 21, stanowiącego własność Gminy Żory.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2016 r., poz. 3645).

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do zbycia komunalny lokal mieszkalny nr 22 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 21 położonym w Żorach przy al. Wojska Polskiego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4

Zawiadomić na piśmie najemcę lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 5

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opisany w § 1 lokal mieszkalny na rzecz najemcy, jeśli złoży wniosek o nabycie nieruchomości.

§ 6

Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego określi protokół uzgodnień zawarty pomiędzy stronami.

§ 7

Wykonanie powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Żory oraz Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

*I. H. H. J. - 1 - /*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM  
OR.0050.....694.2017.....  
z dnia .....17.09.2017.....

**Opis i oszacowanie przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego  
wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń,  
które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie własności  
nieruchomości gruntowej**

**Lokal mieszkalny** położony w Żorach przy **al. Wojska Polskiego 21/22** o powierzchni 34,41 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 5,28 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 3969/206133 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności do działki nr 4170/127 o powierzchni 0,1530 ha, karta mapy 7, obręb Żory, rejestr nr 4761, księga wieczysta nr GL1X/00023069/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 4170/127 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz w strefie oznaczonej symbolem U – zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości wynosi 78.300,00 zł.

Właściciel nieruchomości: Gmina Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), pod warunkiem, że najemca złoży wniosek o nabycie nieruchomości.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha