

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050..748...2017..
Z DNIA...26..05..2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy Wspólnej 10, Alei Zjednoczonej Europy, Minimalnej, Wodociągowej i Statki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem byłego hotelu robotniczego, położonej w Żorach przy ulicy Wspólnej 10.
2. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy, Minimalnej, Wodociągowej i Statki.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Wspólnej 10 oraz prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy, Minimalnej, Wodociągowej i Statki.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.
2. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Wspólnej 10, prawa własności nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy Minimalnej, Wodociągowej i Statki podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed terminem przetargu.

3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

Przeprowadzenie przetargów na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1449.2015 Prezydenta Miasta Żory z 30.10.2015 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha

1. Helmut
ZP



Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050.748..2017..
z dnia 26.05..2017

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY (WYKAZ NR V)

1. Ulica Wspólna 10

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr Nr 484, Nr księgi wieczystej GL1X/00011703/8
działka nr 1372/90 o pow. 0,6160 ha,

Cena wywoławcza 340.000,00 zł

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2016 r., poz. 710 ze zm.), sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT.

1. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do 04.12.2089 roku.
2. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 3 % ceny nieruchomości gruntowej.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi – 2.382,07 zł.
4. Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego – do 31 marca każdego roku z góry.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego hotelu robotniczego w bardzo złym stanie technicznym.

Położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

- **C5 P**, gdzie **P** cyt. „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalni,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych.

W związku z brakiem dojazdu do ww. nieruchomości, ustanowiona została nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu fragmentem działki nr 3238/10 objętej księgą wieczystą nr GL1X/00006915/9 o szerokości 5 metrów na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 1372/90.

W dziale III księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność przesyłu na działce nr 1372/90 ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Kraków.

Właściciel - Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

2. Aleja Zjednoczonej Europy - kompleks

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 4734, Nr księgi wieczystej GL1X/00006429/5

1. działka nr **3005/11** o pow. 0,2021 ha

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 4927, Nr księgi wieczystej GL1X/00006737/7

2. działka nr **3003/189** o pow. 0,0257 ha

3. działka nr **2983/189** o pow. 0,0222 ha

4. działka nr **2981/189** o pow. 0,0146 ha

Cena wywoławcza 461.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

B78 U- zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

W dziale III ksiąg wieczystych widnieją ograniczone prawo rzeczowe tj. służebności drogowe.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Ulica Minimalna

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 4782, Nr księgi wieczystej GL1X/00006606/0

1. działka nr **2542/7** o pow. 0,2498 ha

Cena wywoławcza 390.000,00 zł

2. działka nr **2541/7** o pow. 0,2441 ha

Cena wywoławcza 380.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

B76 U- zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

W dziale III księgi wieczystej widnieją ograniczone prawo rzeczowe tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Kraków.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

4. Ulica Wodociągowa - kompleks

1. Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr Nr 3832, Nr księgi wieczystej GL1X00000398/6
działka nr **3034/230** o pow. 0,0088 ha,
działka nr **3033/230** o pow. 0,0207 ha,
2. Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr Nr 1872, Nr księgi wieczystej GL1X00000401/1
działka nr **3037/230** o pow. 0,3539 ha,
działka nr **3036/230** o pow. 0,1018 ha,
3. Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr Nr 1825, Nr księgi wieczystej GL1X00006416/1
działka nr **1991/229** o pow. 0,0525 ha.

Cena wywoławcza 240.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefach oznaczonych na planie miasta symbolami:

A1 P, gdzie **P** - obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopaliny,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych;

A6 KS, gdzie **KS** - obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów;

przy czym:

1. działki nr **3034/230, 3033/230, 3037/230, 3036/230** – teren o symbolu: **A1 P**
2. działka nr **1991/229** – teren o symbolu: **A6 KS**

W dziale III ksiąg wieczystych widnieją ograniczone prawo rzeczowe tj. służebności drogowe.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

5. Ulica Statki - kompleks

Obręb Rój, karta mapy 5, rejestr Nr 744, Nr księgi wieczystej GL1X/00007103/1

1. działka nr **1558/32** o pow. 0,0791 ha,
2. działka nr **1557/32** o pow. 0,0105 ha.

Cena wywoławcza 45.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

E62 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- A. realizacja nowych obiektów kubaturowych na ww. działkach winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi dojazdowej o symbolu na planie miejscowym **E5 KDD** (tj. od ul. Statki);

- B. przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszarów i terenów górniczych Żory 1;
- C. równocześnie działki znajdują się w granicach zbiornika wód podziemnych oraz w granicach udokumentowanych złóż;
- D. przez wnioskowane działki przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej: tj. średnioprężna sieci gazowa, sieć wodociągowa oraz sieć energetyczna niskiego napięcia. Strefy ochronne od tych sieci ustala ich właściciel lub dysponent.
W związku z tym lokalizacja obiektów kubaturowych na ww. działkach może być częściowo ograniczona.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)– 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha