

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...⁷⁵²...²⁰¹⁷
Z DNIA ...^{26.05.2017}...

w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego położonego w Żorach przy ul. Strażackiej, stanowiącego własność Gminy Żory.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2016 r., poz. 3645).

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia komunalny lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w klatce „A” budynku mieszkalnego nr 24 położonego w Żorach przy ul. Strażackiej wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4

Zawiadomić na piśmie najemców lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 5

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opisany w § 1 lokal mieszkalny na rzecz najemców, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości.

§ 6

Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego określi protokół uzgodnień zawarty pomiędzy stronami.

§ 7

Wykonanie powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Żory oraz Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZIDENT MIASTA

Waldemar Socha



Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM
OR.0050... 752... 2017
z dnia 26.05.2017

**Opis i oszacowanie przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego
wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń,
które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie własności
nieruchomości gruntowej**

Lokal mieszkalny położony w Żorach przy **ul. Strażackiej 24A/1** o powierzchni 48,92 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 7,22 m² oraz udziałem wynoszącym 5614/272500 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności do działki nr 1277/82 o powierzchni 0,7096 ha, karta mapy 1, obręb Baranowice, rejestr nr 1392, opisanej w księdze wieczystej nr GL1X/00022669/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 1277/82 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości wynosi 90.700,00 zł.

Właściciel nieruchomości: Gmina Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), pod warunkiem, że najemcy złożą wnioski o nabycie nieruchomości.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha