

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM
OR.0050.808.2017
z dnia 7.06.2017 r.

**Opis i oszacowanie przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego
wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń,
które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie własności
nieruchomości gruntowej**

Lokal mieszkalny położony w Żorach przy **ul. Strażackiej 24A/19** o powierzchni 78,03 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 5,38 m² oraz udziałem wynoszącym 8341/272500 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności do działki nr 1277/82 o powierzchni 0,7096 ha, karta mapy 1, obręb Baranowice, rejestr nr 1392, opisanej w księdze wieczystej nr GL1X/00022669/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 1277/82 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości wynosi 144.000,00 zł.

Właściciel nieruchomości: Gmina Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), pod warunkiem, że najemcy złożą wniosek o nabycie nieruchomości.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.