

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY  
(WYKAZ NR VI)**

**1. Ulica Polna**

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr Nr 209, Nr księgi wieczystej GL1X/00006771/7

1. działka nr **2118/49** o pow. 0,9610 ha,

**Cena wywoławcza 945.000,00 zł**

2. działka nr **2119/49** o pow. 0,9770 ha,

**Cena wywoławcza 960.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

- **D7 MN/U**, gdzie **MN/U** - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich; (ok. 200 m<sup>2</sup>),

- **D24 U**, gdzie **U** - zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,

przy czym :

1. działka nr **2118/49** – teren o symbolu: **D24 U**

2. działka nr **2119/49** – teren o symbolach: **D24 U, D7 MN/U**

oraz:

działka nr 2119/49 cała i częściowo działka nr 2118/49 położone są w granicach udokumentowanego stanowiska archeologicznego.

*W dziale III księgi wieczystej widnieją ograniczone prawo rzeczowe tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Kraków.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

## **2. Ulica Sudecka**

Obręb Rój, karta mapy 5, rejestr Nr 956, Nr księgi wieczystej GL1X/00005584/2

działka nr **1407/84** o pow. 0,1050 ha

**Cena wywoławcza 50.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

- **E67 MN**, gdzie MN cyt. „**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**”,

oraz:

- działka położona jest w granicach udokumentowanych złóż,
- działka położona jest w granicach obszarów i terenów górniczych,
- działka położona jest w granicach zbiornika wód podziemnych,
- przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej; zabudowa i zagospodarowanie tej działki musi uwzględnić strefy ochronne ustalone przez jej dysponenta.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)– 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**