

PREZYDENT MIASTA ŻORY

o g ł a s z a

drugi, nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na **sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu**

Opis przedmiotu sprzedaży

Sprzedaży podlega nieruchomość lokalowa nr 7 o powierzchni użytkowej 55,62m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 3,55m², znajdującą się w budynku, położonym w Żorach przy Al. Niepodległości 1A, dla której w Sądzie Rejonowym w Żorach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1X/00020870/5 oraz udział wynoszący 2264/100000 w częściach wspólnych tego budynku i w prawie własności gruntu, na którym budynek jest posadowiony, oznaczony geodezyjnie jako działka nr **3342/151** o powierzchni 2272 m², karta mapy 7, obręb Żory, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Żorach księga wieczysta Nr GL1X/00011124/5.

Lokal mieszkalny znajduje się na 3 piętrze czterokondygnacyjnego budynku mieszkalnego, składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni łazienki, balkonu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka **3342/151** znajduje się w strefie oznaczonej symbolem **B30 MW** – „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”.

Cena wywoławcza 164.800,00 zł

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2016 r., poz. 710 ze zm.), sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu zwolniona jest z podatku VAT.

Właściciel – Skarb Państwa.

Na ww. nieruchomość były ogłoszone przetargi : 2.12.2016 roku i 12.06.2017 roku, które nie dały rezultatu.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.08.2017 roku o godz. 9³⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 11.08.2017 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:

osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego, pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Szczegóły na www.bip.zory.pl oraz www.geoportal.zory.pl

Prezydent Miasta Żory