

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY
(WYKAZ NR VIII)**

1. Pomiędzy Aleją Niepodległości a ulicą Męczenników Oświęcimskich - kompleks

Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 6056, nr księgi wieczystej GL1X/00012804/3

1. działka nr **3841/156** o pow. 0,4888 ha,

2. działka nr **4470/156** o pow. 0,1390 ha.

Cena wywoławcza 2.500.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość zabudowana drogą asfaltową oraz stacją transformatorową o pow. użytkowej 12,70 m², położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

- **A6 UC**, gdzie **UC** – „tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”

oraz:

- działki położone są w granicach udokumentowanego stanowiska archeologicznego,
- działka nr 3841/156 położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”.
- przez działki przebiegają: przyłącze wodociągowe, podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, podziemna sieć gazowa niskoprężna, podziemny przewód telekomunikacyjny; zabudowa i zagospodarowanie tej działki musi uwzględnić strefy ochronne ustalone przez dysponentów tych sieci.

W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe – służebność drogi.

Właściciel – Miasto Żory na Prawach Powiatu.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego (ofertowego).

2. Ulica Wodociągowa - kompleks

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 2255, nr księgi wieczystej GL1X/00006706/1

1. działka nr **1424/233** o pow. 0,3710 ha,

2. działka nr **725/232** o pow. 0,4290 ha,

3. działka nr **1415/231** o pow. 0,3933 ha.

Cena wywoławcza 618.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

A1 P, gdzie **P** - obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalin,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych.

W dziale III księgi wieczystej widnieją ograniczone prawo rzeczowe tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Kraków oraz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory Spółki z o.o.

Istnieje potrzeba zabezpieczenia dojazdu o odpowiednich parametrach przez działkę nr 3037/230 lub działki nr 1991/229 i 3039/238.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Ulica Okrężna

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 4936, nr księgi wieczystej GL1X/00006990/8

działka nr **3150/183** o pow. 0,3894 ha

Cena wywoławcza 173.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

B1 P, gdzie **P** – to cyt. (...) „**obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:**

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalni,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”.

*Ponadto działka od zachodu bezpośrednio przylega do publicznej drogi zbiorczej o symbolu na planie miejscowym **B1 KDZ** (tj. do ul. Okrężnej) i od drogi tej plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla realizacji nowych obiektów kubaturowych. Przez wnioskowaną działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Ewentualne strefy ochronne od sieci i ich szerokości ustala ich właściciel lub dysponent.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

4. Ulica Szoszowska

Obręb Baranowice, karta mapy 3, rejestr nr 808, nr księgi wieczystej GL1X/00022689/3

działka nr **241/30** o pow. 0,0879 ha,

Cena wywoławcza 46.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **H51 MN** – „**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**”.

Ponadto przedmiotowa działka położona jest:

- w granicach obszaru i terenu górniczego
- w granicach udokumentowanych złóż,
- w granicach parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

5. Ulica Powstańców

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 4927, nr księgi wieczystej GL1X/00006737/7
działka nr **3055/258** o pow. 0,0147 ha

Cena wywoławcza 14.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **A14 MN – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

6. Ulica Sudecka

Obręb Rój, karta mapy 5, rejestr nr 956, nr księgi wieczystej GL1X/00005584/2

1. działka nr **1405/84** o pow. 0,0237 ha,

Cena wywoławcza 9.000,00 zł

2. działka nr **1408/84** o pow. 0,0450 ha,

Cena wywoławcza 22.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

E67 MN – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

- A.** realizacja nowych obiektów kubaturowych na działce **nr 1408/84** winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi dojazdowej o symbolu na planie miejscowym **E37 KDD** (tj. od ul. Sudeckiej);
- B.** przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszarów i terenów górniczych Żory 1;
- C.** równocześnie działki znajdują się w granicach zbiornika wód podziemnych oraz w granicach udokumentowanych złóż;
- D.** przez działkę nr 1408/84 przebiegają: sieć gazowa średnioprężna, sieć energetyczna niskiego napięcia, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Strefy ochronne od tych sieci i ich szerokości ustala ich właściciel lub dysponent. **Mając na uwadze powyższe, lokalizacja obiektów kubaturowych na działce nr 1408/84 jest częściowo ograniczona;**
- E.** działce nr 1405/84 należy zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- F.** na działce nr 1405/84 znajduje się rów odwadniający i wylot z systemu odwadniającego sąsiednie tereny.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.