

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.....993.2017...
Z DNIA.....17.07.2017...

w sprawie ogłoszenia drugiego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacji) na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz.446), art. 13 ust.1, art. 20 pkt 2, art. 37 ust.1, art. 39 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami ze zm. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r. poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Ogłosić drugi, nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 wraz z przynależną piwnicą, znajdującą się w budynku położonym w Żorach przy Alei Niepodległości 1A oraz udział w częściach wspólnych tego budynku i w prawie własności gruntu, szczegółowo opisanego w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Cena wywoławcza nieruchomości zostaje obniżona o 20% w stosunku do ceny z pierwszego przetargu i wynosi 164.800,00 zł.

§ 2

Przeprowadzenie przetargu oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1449.2015 Prezydenta Miasta Żory z 30.10.2015 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

P. S. K.
Sp *fu* *T* *→*

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050... 993.2017
z dnia 17.07.2017.

NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY

ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI

Sprzedazy podlega lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 55,62m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 3,55m², znajdującą się w budynku, położonym w Żorach przy Al. Niepodległości 1A, dla której w Sądzie Rejonowym w Żorach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1X/00020870/5 oraz udział wynoszący 2264/100000 w częściach wspólnych tego budynku i w prawie własności gruntu, na którym budynek jest posadowiony, oznaczony geodezyjnie jako działka nr **3342/151** o powierzchni 0,2272 ha, karta mapy 7, obręb Żory, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Żorach księga wieczysta Nr GL1X/00011124/5.

Lokal mieszkalny znajduje się na 3 piętrze czterokondygnacyjnego budynku mieszkalnego, składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni łazienki, balkonu.

Cena wywoławcza 164.800,00 zł

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2016 r., poz. 710 ze zm.), sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu zwolniona jest z podatku VAT.

Właściciel – Skarb Państwa.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha