

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050..1015.2017...  
Z DNIA.....19.09.2017v.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach pomiędzy Aleją Niepodległości i ulicą Męczenników Oświęcimskich, przy ulicy Wodociągowej, Okrężnej, Szoszowskiej, Powstańców oraz Sudeckiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach pomiędzy Aleją Niepodległości i ulicą Męczenników Oświęcimskich, przy ulicy Wodociągowej, Okrężnej, Szoszowskiej, Powstańców oraz Sudeckiej.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego nr 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) ogłosić przetarg pisemny nieograniczony (ofertowy) na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Żorach pomiędzy Aleją Niepodległości i ulicą Męczenników Oświęcimskich oraz przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Wodociągowej, Okrężnej, Szoszowskiej, Powstańców oraz Sudeckiej.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

2. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy Okrężnej, Szoszowskiej, Powstańców oraz Sudeckiej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy Wodociągowej oraz pomiędzy Aleją Niepodległości a ulicą Męczenników Oświęcimskich podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu

§ 5

Przeprowadzenie przetargów na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1449.2015 Prezydenta Miasta Żory z 30.10.2015 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050...1015.2017.  
z dnia.....19.07.2017r

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY (WYKAZ NR VIII)

### **1. Pomiędzy Aleją Niepodległości a ulicą Męczenników Oświęcimskich - kompleks**

Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 6056, nr księgi wieczystej GL1X/00012804/3

1. działka nr **3841/156** o pow. 0,4888 ha,
2. działka nr **4470/156** o pow. 0,1390 ha.

**Cena wywoławcza 2.500.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość zabudowana drogą asfaltową oraz stacją transformatorową o pow. użytkowej 12,70 m<sup>2</sup>, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

- **A6 UC**, gdzie UC – „tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>”

oraz:

- działki położone są w granicach udokumentowanego stanowiska archeologicznego,
- działka nr 3841/156 położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”.
- przez działki przebiegają: przyłącze wodociągowe, podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, podziemna sieć gazowa niskoprężna, podziemny przewód telekomunikacyjny; zabudowa i zagospodarowanie tej działki musi uwzględnić strefy ochronne ustalone przez dysponentów tych sieci.

*W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe – służebność drogi.*

Właściciel – Miasto Żory na Prawach Powiatu.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego (ofertowego).

### **2. Ulica Wodociągowa - kompleks**

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 2255, nr księgi wieczystej GL1X/00006706/1

1. działka nr **1424/233** o pow. 0,3710 ha,
2. działka nr **725/232** o pow. 0,4290 ha,
3. działka nr **1415/231** o pow. 0,3933 ha.

**Cena wywoławcza 618.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

**A1 P**, gdzie **P** - obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalin,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych.

*W dziale III księgi wieczystej widnieją ograniczone prawo rzeczowe tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Kraków oraz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory Spółki z o.o.*

*Istnieje potrzeba zabezpieczenia dojazdu o odpowiednich parametrach przez działkę nr 3037/230 lub działki nr 1991/229 i 3039/238.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **3. Ulica Okrężna**

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 4936, nr księgi wieczystej GL1X/00006990/8  
działka nr **3150/183** o pow. 0,3894 ha

**Cena wywoławcza 173.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

**B1 P**, gdzie **P** – to cyt. (...) „**obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:**

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalin,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”.

*Ponadto działka od zachodu bezpośrednio przylega do publicznej drogi zbiorczej o symbolu na planie miejscowym **B1 KDZ** (tj. do ul. Okrężnej) i od drogi tej plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla realizacji nowych obiektów kubaturowych. Przez wnioskowaną działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Ewentualne strefy ochronne od sieci i ich szerokości ustala ich właściciel lub dysponent.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **4. Ulica Szoszowska**

Obręb Baranowice, karta mapy 3, rejestr nr 808, nr księgi wieczystej GL1X/00022689/3  
działka nr **241/30** o pow. 0,0879 ha,

**Cena wywoławcza 46.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **H51 MN** – „**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**”.

Ponadto przedmiotowa działka położona jest:

- w granicach obszaru i terenu górniczego
- w granicach udokumentowanych złóż,
- w granicach parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **5. Ulica Powstańców**

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 4927, nr księgi wieczystej GL1X/00006737/7  
działka nr **3055/258** o pow. 0,0147 ha

**Cena wywoławcza 14.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **A14 MN – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **6. Ulica Sudecka**

Obręb Rój, karta mapy 5, rejestr nr 956, nr księgi wieczystej GL1X/00005584/2

1. działka nr **1405/84** o pow. 0,0237 ha,

**Cena wywoławcza 9.000,00 zł**

2. działka nr **1408/84** o pow. 0,0450 ha,

**Cena wywoławcza 22.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **E67 MN – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**.

- A. realizacja nowych obiektów kubaturowych na działce **nr 1408/84** winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi dojazdowej o symbolu na planie miejscowym **E37 KDD** (tj. od ul. Sudeckiej);
- B. przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszarów i terenów górniczych Żory 1;
- C. równocześnie działki znajdują się w granicach zbiornika wód podziemnych oraz w granicach udokumentowanych złóż;
- D. przez działkę **nr 1408/84** przebiegają: sieć gazowa średnioprężna, sieć energetyczna niskiego napięcia, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Strefy ochronne od tych sieci i ich szerokości ustala ich właściciel lub dysponent. **Mając na uwadze powyższe, lokalizacja obiektów kubaturowych na działce nr 1408/84 jest częściowo ograniczona;**
- E. działce nr 1405/84 należy zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- F. na działce nr 1405/84 znajduje się rów odwadniający i wylot z systemu odwadniającego sąsiednie tereny.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

PREZYDENT MIASTA  
  
Waldemar Socha