

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM
OR.0050.1129.2017
z dnia 10.08.2017 r.

**Opis i oszacowanie przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego
wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku
i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem
w prawie własności nieruchomości gruntowej**

Lokal mieszkalny położony w Żorach przy **ul. Bocznej 9/11** o pow. 47,84 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,86 m² oraz z udziałem wynoszącym 5070/472594 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i działce nr 3356/48 o pow. 0,6770 ha, karta mapy 3, obręb Żory, rejestr nr 4763, księga wieczysta nr GL1X/00006455/6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 3356/48 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Nieruchomość gruntowa zabudowana trzema budynkami wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości: 101.500,00 zł

Właściciel nieruchomości: Gmina Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), pod warunkiem, że najemca złoży wniosek o nabycie nieruchomości.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.