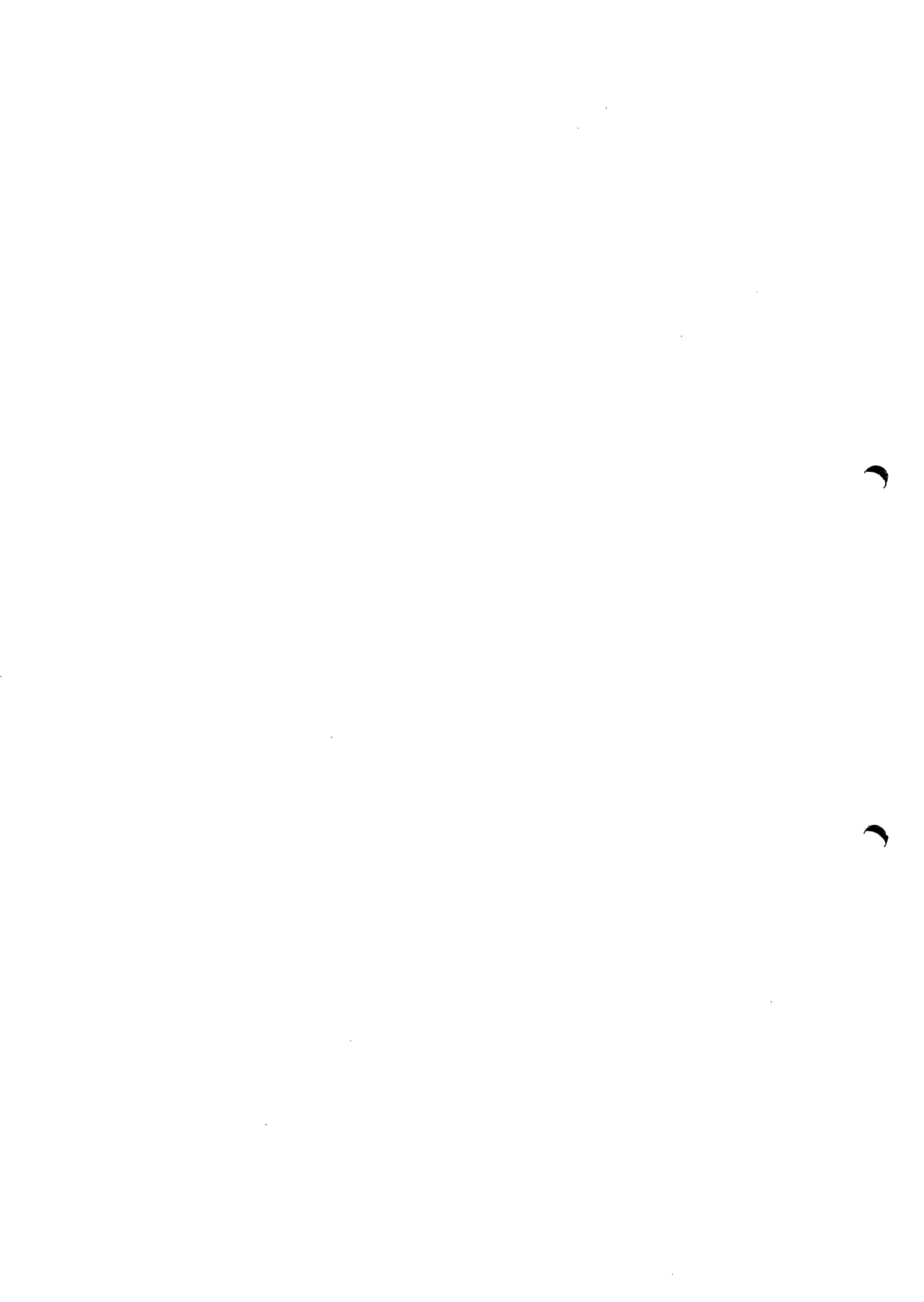


**Sprawozdanie Zarządu
z działalności
Nowe Miasto spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Żorach
za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku**

Nowe Miasto Sp. z o.o.
44-240 Żory, ul. Katowicka 24
NIP: 651-169-68-85
REGON 241339080 KRS 0000344988

Kwiecień, 2017 r.

Skau



I. Prezentacja spółki:

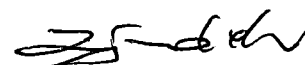
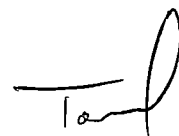
- a) Pełna nazwa i adres spółki:
Nowe Miasto spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 44-240 Żory,
ul. Katowicka 24
- b) Data podpisania aktu założycielskiego:
Akt Notarialny Repetytorium A nr 10087/2009 z dnia 5 sierpnia 2009 r.
- c) Rejestracja spółki
Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS 0000344988
- d) Numer statystyczny REGON oraz NIP:
REGON: 241339080
NIP: 651-169-68-85
- e) Kapitał zakładowy spółki w 2016 roku wynosił:
- do 25.04.2016 r. – 40.613.000,00 zł
 - od 26.04.2016 r. do 30.08.2016 r. - 46.913.000,00 zł
 - od 31.08.2016 r. - 47.413.000,00 zł

II. Uczestnicy:

Gmina Miejska Żory – 100%

III. Władze spółki:

- a) Zgromadzenie Wspólników:
Waldemar Socha – Prezydent Miasta Żory
- b) Rada Nadzorcza – od 2.02.2015 r.:
- Piotr Przybyła – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
 - Artur Elantkowski – Członek Rady Nadzorczej,
 - Olgierd Zaraś - Członek Rady Nadzorczej.
- c) Zarząd:
- 1) od 27.06.2014 r. do 18.05.2016 r.:
- Arkadiusz Tomaszewski – Prezes Zarządu,
 - Agnieszka Mika – Zastępca Prezesa Zarządu.
- 2) Od 19.05.2016 r. do 29.06.2016 r.:
- Arkadiusz Tomaszewski – Prezes Zarządu.
- 3) Od 30.06.2016 r.:
- Arkadiusz Tomaszewski – Prezes Zarządu,
 - Zdzisław Grodecki – Zastępca Prezesa Zarządu.





Opis działalności jednostek Spółki

W 2016 roku działalność spółki Nowe Miasto prowadzona była w następujących obszarach:

- Miasteczko Westernowe Twinpigs,
- Park Wodny Aquarion,
- Budynek Mieszkalno-Usługowy „Quattro”,
- Obrót nieruchomościami,
- Muzeum Ognia,
- Karuzela „Żorzanka”.

Miasteczko Westernowe Twinpigs

Miasteczko Westernowe Twinpigs to tematyczny, rodzinny park rozrywki utrzymany w klimacie dzikiego zachodu, który oprócz funkcji rozrywkowych, pełni funkcje edukacyjne. Szeroka oferta Miasteczka Westernowego Twinpigs skierowana jest głównie do rodzin z dziećmi, grup szkolnych i przedszkolnych, ale także dzięki salom konferencyjnym, rozbudowanej gastronomii i bazie noclegowej do klientów biznesowych.

Miasteczko Westernowe Twinpigs powstało w ramach projektu pn. „Stworzenie regionalnego produktu turystycznego – budowa Miasteczka Westernowego w Żorach” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013. W maju 2016 roku Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego jako Instytucja Zarządzająca przeprowadził kontrolę na zakończenie realizacji projektu, w tym sprawdzając jego trwałość, która zakończyła się wynikiem pozytywnym. Okres trwałości projektu zakończy się w czerwcu 2017 roku.

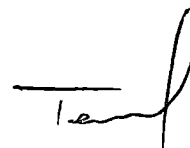
Badany okres jest trzecim sezonem, w którym Spółka prowadzi działalność operacyjną samodzielnie. Najważniejszym wydarzeniem był zakup w lutym 2016 r. dzierżawionej dotychczas części meksykańskiej Miasteczka Westernowego Twinpigs, co spowodowało ograniczenie kosztów związanych z zapłatą czynszu.

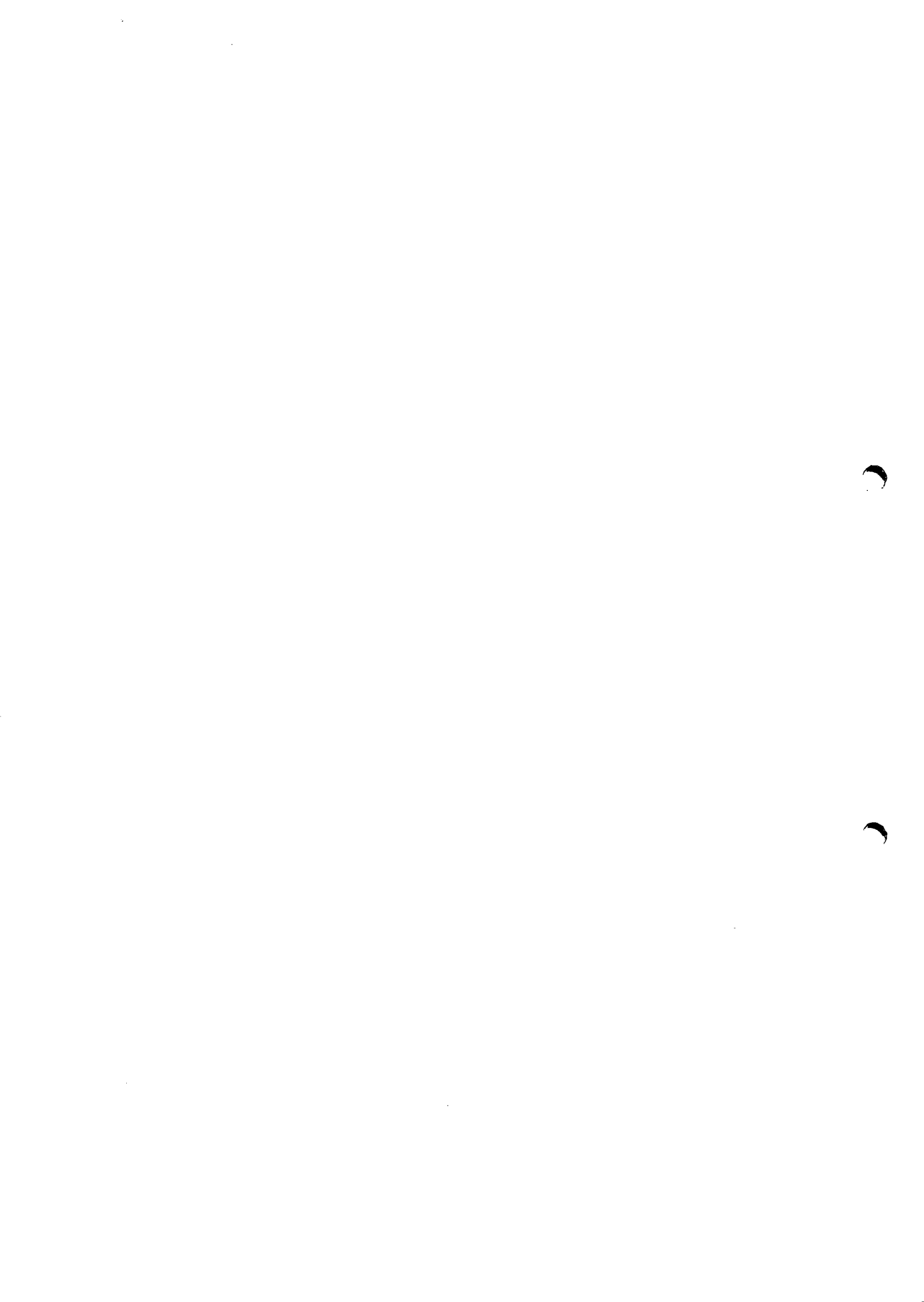
W 2016 roku mając na uwadze doświadczenia z poprzedniego sezonu podjęto decyzję o zamknięciu Miasteczka Westernowego Twinpigs w okresie jesienno-zimowym dla klienta indywidualnego. W tym okresie postawiono na obsługę grup zorganizowanych oraz klientów biznesowych. Obsługę klienta indywidualnego ograniczono do organizacji eventów.

W 2016 roku odnotowano 29% wzrost sprzedaży biletów do Miasteczka Westernowego w stosunku do roku poprzedniego. Osiągnięcie to spowodowane było przede wszystkim intensyfikacją działań marketingowych w poszczególnych kanałach m.in. przeprowadzoną w miastach aglomeracji śląskiej kampanią outdoorową, kampanią w kinach radiu i lokalnej prasie oraz w internecie. Dzięki podjętym działaniom marketingowym na terenie okręgu ostrawsko-karwińskiego, a także nawiązaniu współpracy z portalem zakupowym Slevomat.cz rozpoczęto ekspansję rynku czeskiego, którego potencjał stanowi ogromną szansę. W badanym okresie Miasteczko odwiedziło ponad 600 szkół i przedszkoli, co jest m. in. efektem organizacji cyklicznego już ogólnopolskiego konkursu dla szkół.

Kolejnym sukcesem jest stworzenie i rozwój marki Twinpigs Koncerty, dzięki organizacji koncertów zespołów prezentujących różne gatunki muzyki, a także organizacji cyklicznych imprez masowych tj. festiwalu Country oraz festiwalu SARI.

Dostrzegalny jest również rozwój oferty dla biznesu, na terenie Miasteczka Westernowego Twinpigs regularnie organizowane są konferencje i szkolenia. Udało się również dotrzeć z ofertą biznesową do dużych przedsiębiorstw, skorzystały one z oferty wynajęcia Miasteczka na wyłączność dla swoich pracowników i ich rodzin.





Istotnym posunięciem było rozpoczęcie współpracy z przedsiębiorstwami będącymi liderami rynku w swoich branżach, w zakresie organizacji wspólnych akcji reklamowo-marketingowych, a także wymiany ofert dla klientów.

W związku z koniecznością stałego wzbogacania oferty Miasteczka Westernowego Twinpigs podjęto decyzję o powiększeniu obszaru parku o część leśną, w której w wysokim sezonie 2017 r. będą funkcjonowały nowe atrakcje tj. park linowy, wioska indiańska, kolejka wąskotorowa, edukacyjne gry kreatywne, a także letnia scena koncertowa. Obszar parku wynosi obecnie prawie 6 ha.

W badanym okresie wznowiono budowę hali koncertowej, która umożliwi całoroczną organizację koncertów oraz innych eventów dla dużych grup zorganizowanych. Zakończenie budowy zaplanowano na 2018 rok.

Park Wodny Aquarion

Park Wodny Aquarion jest obiektem usługowo-rekreacyjnym. Oferta parku wodnego skierowana jest do klientów indywidualnych oraz grupowych. Prowadzona jest również współpraca z instytucjami takimi jak szkoły czy domy kultury, a także firmami prowadzącymi szkoły pływackie czy też innego rodzaju zajęcia sportowe i rekreacyjne.

W roku 2016 z Parku Wodnego AQUARION skorzystało ponad 330 000 osób. Średnie dzienne wypełnienie obiektu wynosiło prawie 1 000 osób. Osiągnięto rekordowy wynik przychodów w wysokości 4 144 467,84 zł netto.

W 2016 roku doposażano obiekt. W celu uatrakcyjnienia oferty oraz zwiększenia liczby odwiedzających zakupiono nowe atrakcje między innymi: studnię śniegową, zjeżdżalnię dla dzieci i armatkę wodną. Wykonano adaptację pomieszczeń kriokomory na potrzeby zaplecza socjalnego i magazynowego dla zewnętrznego punktu sprzedaży lodów. Wykonano również prace adaptacyjne w siłowni. Ponadto wykonano zasilanie CWU ze źródła pompy geotermalnej, które przyniosło duże oszczędności zużycia mediów.

W celu dodatkowego uatrakcyjnienia oferty podjęto współpracę z firmą, która prowadzi zajęcia Aqua Cycling oraz Aqua Jumpu. Zajęcia te cieszą się dużą popularnością. Mając na uwadze ciągłą poprawę rentowności w październiku 2016r. wprowadzono bilety dwugodzinne. Do końca roku z biletów dwugodzinnych skorzystały 3942 osoby.

W grudniu 2016r. rozpoczęto prace adaptacyjne pomieszczeń kawiarni pod otwarcie nowego punktu gastronomicznego Bistro Aquarion, który ruszył w styczniu 2017 r. i stanowi kolejne źródło przychodów.

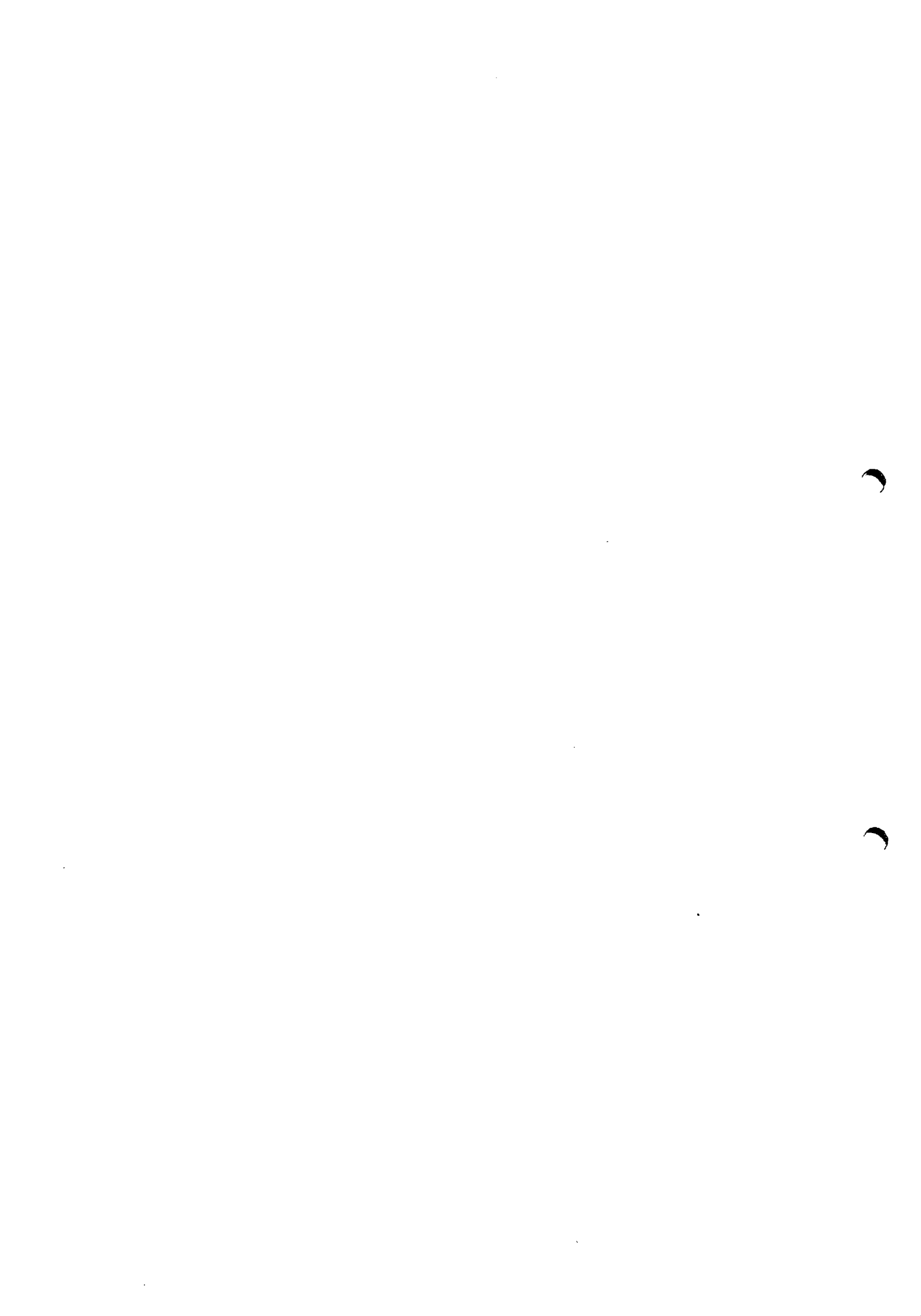
Szansą rozwoju parku wodnego jest podnoszenie jego atrakcyjności poprzez wzbogacanie jego oferty o nowe atrakcje i zajęcia, stałe podnoszenie jakości obsługi, pozyskanie nowych grup klientów, a także zwiększenie przepustowości parku poprzez montaż dodatkowych szafek.

Czynnikami ryzyka mającym wpływ na działalność Parku Wodnego Aquarion są stale występujące awarie urządzeń technicznych, które mogą doprowadzić do ograniczenia ciągłości jego działania. W związku z tym należy położyć nacisk na prawidłową eksploatację, konserwację i naprawę urządzeń oraz stałe monitorowanie ich pracy przez dział techniczny.

W związku z upływającym terminem gwarancji, w oparciu o wykonaną ekspertyzę techniczną, wystosowano pismo do wykonawcy Parku Wodnego Aquarion w zakresie zdiagnozowanych usterek dotyczących części obiektu tzw. Krzywej wieży. Obecnie Spółka jest w sporze prawnym z wykonawcą dotyczącym ustaleń ekspertyzy.

Muzeum Ognia

Muzeum Ognia otwarto w grudniu 2014 roku. Obiekt został wybudowany w ramach projektu „Budowa pawilonu wystawienniczo-promocyjnego - Muzeum Ognia w Żorach” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu



Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013. W styczniu 2016 roku podpisano aneks do umowy o dofinansowanie, a w kwietniu Spółka otrzymała pozostałą część dofinansowania. Obecnie obowiązuje okres trwałości projektu.

Przychody ze sprzedaży w 2016 r. wyniosły 454 152,73 zł, co stanowi 337% wzrost w stosunku do roku poprzedniego.

W 2016 roku zostały wprowadzone do sprzedaży nowe produkty, które z pewnością przyczyniły się do wzrostu przychodów oraz podniesienia atrakcyjności oferty podstawowej: bilety rodzinne (2+2, 2+3, 1+3), zniżki na Kartę Dużej Rodziny, lekcje tematyczne dla grup szkolnych i przedszkolnych, pokazy chemiczne, urodziny dla dzieci, warsztaty produkcji świeczek, sprzedaż napoi zimnych i ciepłych

Wykonano też szereg działań promocyjnych m. in. promocja na Facebook, promocja na stronie miejskiej, reklama na billboardach miejskich, promocja w prasie lokalnej, promocja w kinie Multikino Ulotki promocyjne dystrybuowane w różnych miejscach, wysyłka ofert do szkół, świetlic środowiskowych, domów kultury.

W badanym okresie w Muzeum zorganizowano liczne wydarzenia o charakterze edukacyjno-kulturalnym.

W związku z ogromnym potencjałem obiektu Spółka planuje w dalszym wykonywanie różnego rodzaju działań promocyjnych. Ponadto planuje się wykonanie dodatkowego oznaczenia obiektu.

Budynek Mieszkalno-Usługowy „Quattro”

Budynek Mieszkalno-Usługowy „Quattro” w ramach Spółki funkcjonuje Nowe Miasto Sp. z o.o. od sierpnia 2012 r. W badanym okresie przychody obiektu pochodziły głównie z wynajmu tzw. pokoi czynszowych oraz lokali użytkowych. W 90 pokojach czynszowych mieszka ok. 100 osób. Obłożenie wynosi 100%. Oprócz tego budynek dysponuje na I piętrze 26 pokojami dwu oraz trzy osobowymi, które od września 2015r. wynajmowane są Klubowi Sportowemu Jastrzębski Węgiel S.A. Ponadto pomieszczenia znajdujące się na parterze wynajmowane są różnego rodzaju firmom oraz organizacjom jako lokale użytkowe.

W 2016 roku systematycznie podnoszono standard oraz walory estetyczne obiektu poprzez wykonanie szeregu prac remontowych i modernizacyjnych.

Z uwagi na stopień zużycia obiektu wymaga on poniesienia dużych nakładów finansowych w najbliższych latach. W związku z tym podjęto decyzję o pozyskaniu inwestora na zakup obiektu. W kwietniu 2017 r. podpisano umowę przedwstępną sprzedaży obiektu.

Obrót nieruchomościami

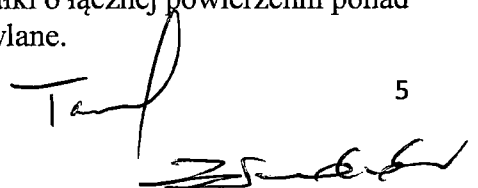
Spółka w swoim majątku posiada grunty nabyte od Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Żorach. Są to głównie działki niezabudowane działki zlokalizowane w mieście Żory w obrębie Baranowice, Rogoźna, Kleszczów oraz Osiny. Powierzchnię działek na początku 2016 r. wynosiła ponad 35 ha.

W 2016 r. Spółka sprzedała 15 działek o łącznej powierzchni 4,5529 ha zlokalizowanych głównie w obrębie Baranowice za kwotę 1 990 101,00 zł brutto.

Zarząd podjął decyzję o sprzedaży nierentownej części majątku w postaci działek 4347/163 o pow. 0,0815 ha oraz 4344/163 o pow. 0,2953 ha położonych w Żorach, przy Al. Wojska Polskiego za łączną kwotę 817 656,00 zł brutto.

W badanym okresie Spółka kontynuowała zawarte umowy dzierżawy gruntów, a także dzierżawę dwóch stawów hodowlanych.

Spadek łącznej wartości sprzedaży nieruchomości w 2016 roku w porównaniu do 2015 roku, spowodowany był między innymi opóźnieniem w przyjęciu nowego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Plan miał zostać przyjęty jesienią 2015 r., a ostatecznie został przyjęty w czerwcu 2016 r. W świetle nowego planu działki o łącznej powierzchni ponad 5 ha zostały przekształcone z działek rolnych na działki budowlane.





W kwietniu 2016 roku, Spółka dokonała transakcji sprzedaży działek rolnych nr 1032/78 oraz 681/85 o wartości ponad 513.000,00 zł. Zawarto warunkową umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego wyżej wymienionych działek, w czerwcu umowa ta została potwierdzona zawarciem umowy przeniesienia własności również w formie aktu notarialnego. Sąd Rejonowy w Żorach odmówił dokonania wpisu zmiany własności w księdze wieczystej, co było warunkiem dokonania zapłaty przez kupującego. Spółka rozpoczęła procedurę odwoławczą, która jest w toku. W kwietniu 2017 roku złożono skargę kasacyjną od Postanowienia Sądu Okręgowego w Gliwicach.

W celu zwiększenia efektywności sprzedaży i uzyskaniu przychodów, po przyjęciu nowego planu zagospodarowania przystąpiono do dokonania nowego podziału działek położonych w Baranowicach przy ul. Ładnej, które zostały przekształcone na działki budowlane. Procedura podziału zakończyła się w grudniu 2016 r. Do kwietnia 2017 r. dokonano sprzedaży praktycznie całej lokalizacji.

Kolejnym krokiem jest dokonanie podziału pozostałych przekształconych działek, które znajdują się w Baranowicach przy ul. Podlesie. Dokonanie podziału spowoduje, że oferta Spółki poszerzy się o nową atrakcyjną lokalizację, co stanowi realną szansę na zwiększenie przychodów. Kolejną szansę na zwiększenie przychodów stanowi możliwość pozyskania dewelopera, który dokona zakupu niepodzielonych działek o dużych rozmiarach lub kilku bądź kilkunastu podzielonych działek z danej lokalizacji.

Głównym zagrożeniem jest możliwy zastój na rynku nieruchomości bądź spadek cen nieruchomości, głównie tych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto istotne zagrożenie stanowią ograniczenia w obrocie działkami rolnymi wprowadzone ustawą z dnia 5 sierpnia 2015 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

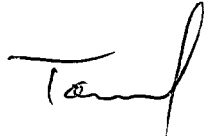

Działalność Spółki w 2016 roku, a także po jego zakończeniu w okresie do zatwierdzenia sprawozdania finansowego

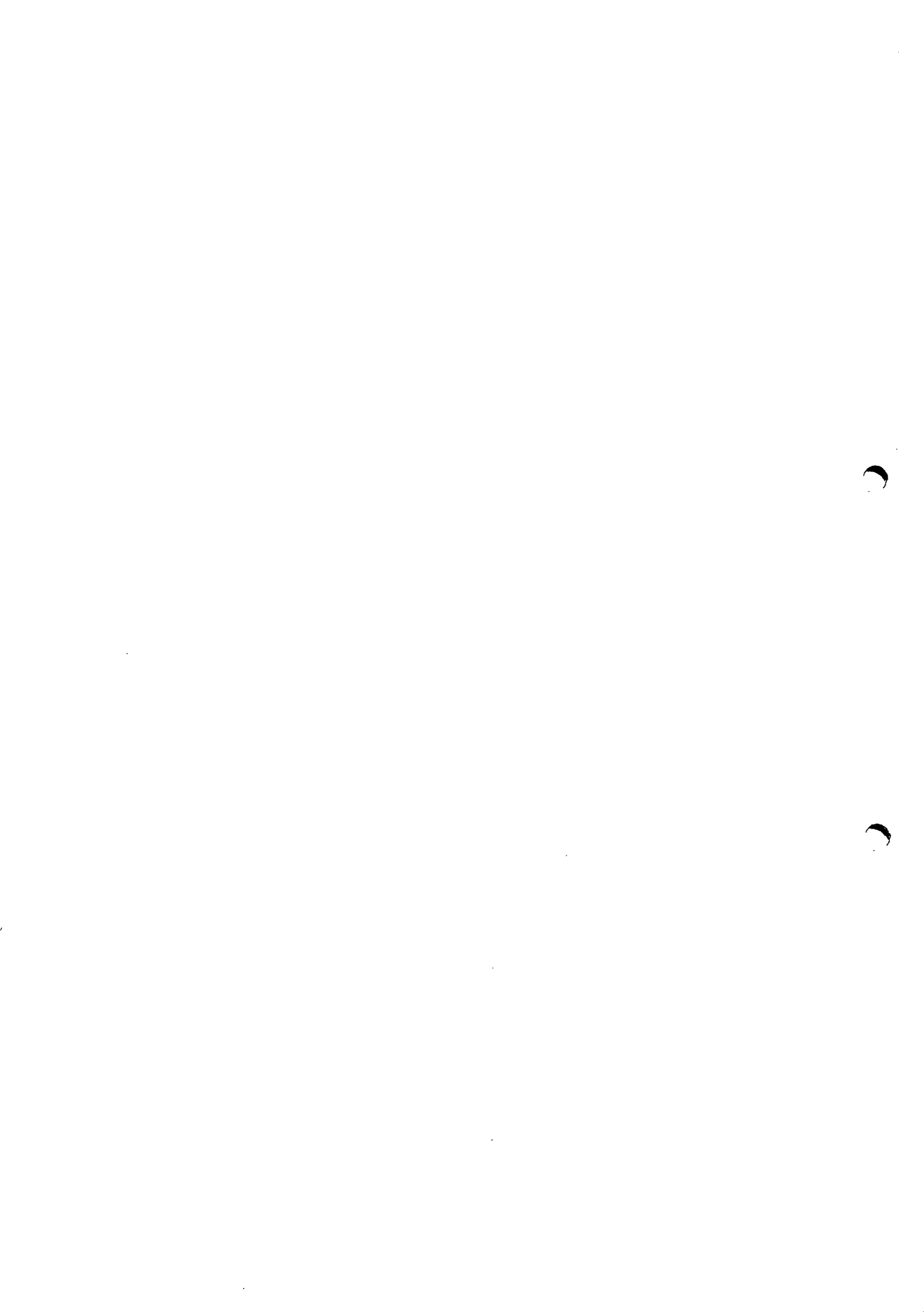
Przychody Spółki w 2016 roku z poszczególnych jednostek przedstawiały się następująco:

Tab. 1

Jednostka	Przychody netto w zł			Udział procentowy przychodów		
	2014	2015	2016	2014	2015	2016
Miasteczko Westernowe Twinpigs	4 842 535,37	4 380 912,00	8 109 712,07	43,08%	32,91%	49,97%
Park Wodny Aquarion	3 431 815,34	2 907 296,21	4 144 467,84	30,53%	21,84%	25,54%
Budynek Mieszkalno-Uslugowy Quattro	1 239 859,92	1 010 365,30	1 368 735,06	11,03%	7,59%	8,43%
Obrót nieruchomościami	1 718 717,87	4 878 773,17	2 152 387,57	15,29%	36,65%	13,26%
Muzeum Ognia	7 868,56	134 449,14	454 152,73	0,07%	1,01%	2,80%
<u>RAZEM</u>	11 240 797,06	13 311 795,82	16 229 455,27	100,00%	100,00%	100,00%

Opracowanie własne


6




Zatrudnienie w poszczególnych jednostkach wynosiło:

Tab. 2

Jednostka	Umowy o pracę	Umowy cywilnoprawne
Miasteczko Westernowe Twinpigs	55,3	49,9
Park Wodny Aquarion	26,8	14,6
Budynek Mieszkalno-Uslugowy Quattro	10,0	-
Muzeum Ognia	8,4	-
Administracja	11,2	0,8
<u>RAZEM</u>	111,8	65,3

Opracowanie własne

W 2016 roku Spółka poszerzyła swoją działalność o nowy obiekt – karuzelę wykonaną w steampunkowym stylu Juliusza Verne. Karuzela nosi nazwę „Żorzanka” i posadowiona została na żorskim rynku. Zakup karuzeli został częściowo sfinansowany przez Radę Dzielnicy Śródmieście, pozostałą część Spółka pozyskała z zewnętrznych źródeł.

W badanym okresie nastąpiły zmiany w składzie Zarządu Spółki. Pani Agnieszka Mika złożyła rezygnację z pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu. W związku z powyższym 30.06.2016 r. na to stanowisko powołano Pana Zdzisława Grodeckiego.

W 2016 roku Urząd Kontroli Skarbowej w Katowicach kontynuował kontrolę dotyczącą podatku dochodowego od osób prawnych za 2010 i 2011 rok. W styczniu 2016 roku Dyrektor Urzędu Kontroli Skarbowej wydał decyzję ustalającą wysokość zobowiązania podatkowego za 2010 rok wraz z odsetkami na kwotę prawie 690.000, zł, natomiast w lutym decyzję ustalającą wysokość zobowiązania podatkowego za 2011 rok wraz z odsetkami na kwotę prawie 19.000,00 zł. Spółka złożyła odwołania od obu decyzji. Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach uchylił obie decyzje i przekazał sprawy do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji. Oba postępowania są w toku.

W listopadzie 2016 roku utworzona została ZWM Sp. z o.o., w której Nowe Miasto Spółka z o.o. posiada 2 udziały o łącznej wartości 100,00 zł.

W 2016 roku dokonano zmian w strukturze Miasteczka Westernowego Twinpigs. Powołano stanowisko Managera Zarządzającego Miasteczkiem Westernowym Twinpigs oraz stanowisko Zastępcy Managera Miasteczka Westernowego Twinpigs. Dokonano podziału obowiązków pomiędzy oboma stanowiskami. Powołano również nowy Dział koordynacji i rozwoju produktu, którego zadaniem jest dbałość o stały i ukierunkowany rozwój wszystkich produktów Miasteczka oraz koordynację bieżących działań. Mając na uwadze fakt, że znacząca większość pracy działu sprzedaży i działu marketingu poświęcona jest Miasteczku Westernowemu Twinpigs, postanowiono włączyć oba działy do jego struktury. Ze względu


7




na konieczność wzmocnienia promocji Miasteczka Westernowego Twinpigs podjęto decyzję o nawiązaniu współpracy z firmą świadczącą kompleksowe usługi marketingowe.

W analizowanym okresie, w celu usprawnienia i usystematyzowania działań pracowników w Spółce, wprowadzono nowe standardy i procedury wewnętrzne takie jak np. procedura dokonywania zakupów, procedura używania samochodów służbowych. Rozpoczęto i kontynuowano prace związane z ujednoczeniem programowych sprzedażowych, rezerwacyjnych i gastronomicznych oraz włączeniem ich do programu księgowo-kadrowego. Ponadto na podstawie wykonanych audytów bezpieczeństwa przystąpiono do prac związanych poprawą systemów zabezpieczeń, a także związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa sieci. W tym celu nawiązano współpracę z firmami świadczącymi kompleksowe usługi z zakresu ochrony oraz IT.

W związku z tym, że Spółka ponosi duże koszty za media, nieustannie poszukiwane są oszczędności. Po analizie dostępnych rozwiązań i przeprowadzeniu audytu energetycznego postanowiono złożyć wniosek o dofinansowanie projektu pn. „Zmiana konwencjonalnego zasilania w ciepło i energię elektryczną na zasilanie jednostką kogeneracyjną w Miasteczku Westernowym Twinpigs w Żorach i Parku Wodnym Aquarion w Żorach, z wykorzystaniem innowacyjnego sposobu sterowania jednostką kogeneracyjną przy dynamicznie zmiennym poborze energii elektrycznej” z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Przedmiotem projektu jest zmiana konwencjonalnego sposobu zasilania w ciepło i energię elektryczną na zasilanie jednostkami kogeneracyjnymi w obiektach Spółki. Projekt zakłada zmianę zasilania tradycyjnymi kotłami gazowymi na wysokosprawne jednostki kogeneracyjne. Obecnie wniosek podlega ocenie przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020.

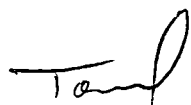
Kolejnym krokiem było przygotowanie wniosku o dofinansowanie projektu pn. „Zabudowa paneli fotowoltaicznych w Miasteczku Westernowym Twinpigs w Żorach” z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Projekt zakłada wykonanie nad miejscami parkingowymi przy Miasteczku Westernowym Twinpigs „estakady fotowoltaicznej” o mocy 200kW. Jest to innowacyjne rozwiązanie techniczne, dzięki któremu zostanie wyprodukowana „najczystsza” energia elektrycznej na potrzeby obiektów Spółki.

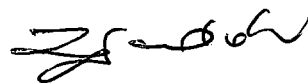
Czynniki sprzyjające i czynniki ryzyka

Istotnym czynnikiem mającym wpływ na działalność Spółki, jest sezonowość działalności Miasteczka Westernowego Twinpigs w obszarze parku rozrywki, która generuje najwyższe przychody. W związku z tym należy położyć nacisk na rozwój usług, które będą świadczone całorocznie, w tym usług gastronomicznych, hotelarskich, obsłudze klienta biznesowego oraz organizacji koncertów, co wpłynie na zrównoważenie przychodów.

Czynnikiem, który również może stwarzać trudności jest pozyskanie wykwalifikowanych i zaangażowanych osób do pracy, zwłaszcza pracowników działu gastronomii i animacji w okresie sezonu wysokiego. W celu ograniczenia zagrożenia nawiązano współpracę z uczelnią wyższą w zakresie szkoleń oraz pozyskania pracowników. Prowadzone są również rozmowy z dyrektorami szkół średnich, zawodowych i uzupełniających. Spółka również regularnie bierze udział w organizowanych targach pracy oraz korzysta z ofert i programów Powiatowego Urzędu Pracy.

Ważnym czynnikiem, który nadal może mieć wpływ na sytuację finansową Spółki jest wzrost kosztów zaciągniętych kredytów spowodowany m.in. wzrostem stawki WIBOR. Mając powyższe na uwadze Nowe Miasto Spółka z o.o. nieustannie prowadzi działania mające na celu poprawę sytuacji finansowej Spółki, poprzez zwiększenie efektywności kosztowej i przychodowej. Ponadto prowadzone są rozmowy z instytucjami finansowymi na temat renegocjacji warunków finansowania.

 8





Do czynników sprzyjających realizacji założonych planów należy sytuacja społeczno-gospodarcza, w tym ustawa „500+”, która niewątpliwie wpłynęła na zamożność rodzin z dziećmi, stanowiących najważniejszych klientów Spółki. W analizowanym okresie zaobserwowano wzrost liczby odwiedzających wśród tej grupy klientów. Zakłada się, że ta tendencja się utrzyma.

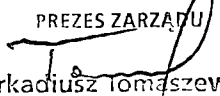
Szansę rozwoju Spółki stanowi także stale rosnąca rozpoznawalność marek Twinpigs, Twinpigs Koncerty, Aquarion i Muzeum Ognia.

Podsumowanie

Dzięki zaplanowanym i wdrożonym działaniom działalność Spółki charakteryzuje się dużą dynamiką sprzedaży, a także wzrostem przychodów Spółki. W 2016 roku łączne przychody Spółki w stosunku do poprzedniego roku wzrosły o 22%, w tym przychody z działalności Miasteczka Westernowego Twinpigs wzrosły o 85%, a Parku Wodnego Aquarion o 43%. Z uwagi na to, że Spółka funkcjonuje w warunkach silnej konkurencji, praktycznie w każdym obszarze swojej działalności, powinna stale podnosić jakość oferowanych usług, a także zwracać szczególną uwagę na zachodzące trendy w branży turystycznej i rozrywkowej oraz działania konkurencji w tym zakresie.

W kolejnych latach należy dalej sukcesywnie maksymalizować uzyskiwane przychody z działalności, przy równoczesnej redukcji kosztów operacyjnych. Działania te pozwolą na sprawne funkcjonowanie i dalszy dynamiczny rozwój Spółki. Zarząd Spółki w kolejnych latach będzie kontynuował podjęte działania w tym zakresie.

Zarząd Nowe Miasto Spółka z o.o.

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Tomaszewski

28.04.2017r

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Zdzisław Grodecki

