

PREZYDENT MIASTA ŻORY
o g ł a s z a

nieograniczony przetarg pisemny (ofertowy) na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta na Prawach Powiatu Żory, położonej w Żorach pomiędzy Aleją Niepodległości a ulicą Męczenników Oświęcimskich

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Nieruchomość położona w centrum Miasta Żory, pomiędzy Aleją Niepodległości a ulicą Męczenników Oświęcimskich – kompleks

Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 6056, nr księgi wieczystej GL1X/00012804/3

1. działka nr **3841/156** o pow. 0,4888 ha,

2. działka nr **4470/156** o pow. 0,1390 ha.

Cena wywoławcza 2.500.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość zabudowana drogą asfaltową oraz stacją transformatorową o pow. użytkowej 12,70 m², położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

- **A6 UC**, gdzie **UC** – „tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”

oraz:

- działki położone są w granicach udokumentowanego stanowiska archeologicznego,
- działka nr 3841/156 położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”,
- przez działki przebiegają: przyłącze wodociągowe, podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, podziemna sieć gazowa niskoprężna, podziemny przewód telekomunikacyjny; zabudowa i zagospodarowanie tej działki musi uwzględnić strefy ochronne ustalone przez dysponentów tych sieci.

W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe – służebność drogi.

Właściciel – Miasto Żory na Prawach Powiatu.

Pisemne oferty sporządzone zgodnie z istotnymi warunkami przetargu należy składać w zamkniętych kopertach, oznaczonych hasłem „**Przetarg – Teren pomiędzy Aleją Niepodległości a ulicą Męczenników Oświęcimskich**”, należy składać w Urzędzie Miasta w Żorach, Aleja Wojska Polskiego 25 do **17.11.2017 roku do godz. 14⁰⁰**.

Wadium w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa w wysokości **250.000,00 złotych** płatne jest na rachunek Miasta Żory w ING Banku Śląskim CBK Bielsko-Biała Nr **79 1050 0099 7996 7777 7777 7777** do **16.11.2017 roku**. Potwierdzenie wpłaty wadium winno być dołączone do oferty. Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta.

W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **20.11.2017 roku** o godz. **10⁰⁰** w sali Nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Część niejawna przetargu zostanie ustalona przez Komisję Przetargową podczas części jawnej przetargu.

Istotne warunki przetargu zostały dołączone do ogłoszenia o przetargu.

Informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43 48 246.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego do oferentów, którzy złożyli oferty oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

**Prezydent Miasta
Żory**

PREZYDENT MIASTA ŻORY

Aleja Wojska Polskiego 25

**ISTOTNYCH SPECYFIKACJA
WARUNKÓW PRZETARGU**

**„Przetarg – Teren pomiędzy Aleją
Niepodległości a ulicą Męczenników Oświęcimskich ”**

na przetarg w dniu 20 listopada 2017 r.

I. WSTĘP

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645), **ogłaszam nieograniczony przetarg pisemny (ofertowy) na sprzedaż nieruchomości opisanej poniżej.**

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Nieruchomość położona w centrum Miasta Żory, pomiędzy Aleją Niepodległości a ulicą Męczenników Oświęcimskich – kompleks

Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 6056, nr księgi wieczystej GL1X/00012804/3

1. działka nr **3841/156** o pow. 0,4888 ha,

2. działka nr **4470/156** o pow. 0,1390 ha.

Cena wywoławcza 2.500.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość zabudowana drogą asfaltową oraz stacją transformatorową o pow. użytkowej 12,70 m², położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

- **A6 UC**, gdzie **UC** – „tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”

oraz:

- działki położone są w granicach udokumentowanego stanowiska archeologicznego,
- działka nr 3841/156 położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”,
- przez działki przebiegają: przyłącze wodociągowe, podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, podziemna sieć gazowa niskoprężna, podziemny przewód telekomunikacyjny; zabudowa i zagospodarowanie tej działki musi uwzględnić strefy ochronne ustalone przez dysponentów tych sieci.

W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe – służebność drogi.

Właściciel – Miasto Żory na Prawach Powiatu.

2. OPIS INFRASTRUKTURY

Powyzsza nieruchomość położona jest w dzielnicy Śródmieście, pomiędzy Aleją Niepodległości a ulicą Męczenników Oświęcimskich. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Działki tworzą kompleks o korzystnym kształcie. Działki są w pełni uzbrojone.

III. FORMA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

- sprzedaż prawa własności,
- cena ustalona w przetargu,
- sprzedaż nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

OFERTA WINNA ZAWIERAĆ :

- a) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub w przypadku osób prawnych nazwę i siedzibę firmy,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- d) oferowaną cenę (oferowana cena nie może niższa niż podana cena wywoławcza),
- e) dowód wpłaty wadium,
- f) podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,
- g) koncepcję zagospodarowania nieruchomości, przewidywane nakłady na inwestycje oraz terminy realizacji, przy czym koncepcja zagospodarowania winna uwzględniać zapisy planu,
- h) decyzję o nadaniu REGON,
- i) aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej,
- j) aktualną listę wspólników (akcjonariuszy) z podaniem ilości objętych przez nich udziałów (akcji),
- k) nazwę i adres banku oraz nr rachunku podstawowego oferenta,
- l) zaświadczenie o uregulowaniu zobowiązań wobec Urzędu Skarbowego i ZUS,
- ł) dokumenty potwierdzające zdolność do finansowania planowanej inwestycji.
W przypadku finansowania zewnętrznego np. z kredytu bankowego - list gwarancyjny banku,
- m) oświadczenie, w którym oferent zobowiązuje się w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,
- n) w przypadku cudzoziemca promesę lub zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie ww. nieruchomości,
- o) nazwę banku i nr rachunku, na który należy przelać wadium w przypadku, gdy oferta nie zostanie wybrana,
- p) oferty w zamkniętych kopertach oznaczone hasłem „Przetarg – Teren pomiędzy Aleją Niepodległości a ulicą Męczenników Oświęcimskich ”, należy składać w Urzędzie Miasta w Żorach, Aleja Wojska Polskiego 25 do **17.11.2017 roku do godz. 14⁰⁰**.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wadium w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa w wysokości **250.000,00 złotych** płatne jest na rachunek Miasta Żory w ING Banku Śląskim CBK Bielsko-Biała Nr **79 1050 0099 7996 7777 7777 7777** do **16.11.2017 roku**. Potwierdzenie wpłaty wadium winno być dołączone do oferty.

W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy kupna-sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta.

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta nie została wybrana w drodze przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Natomiast wadium oferenta, którego oferta wygrała przetarg, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VI. KARY ZA NIE DOTRZYMANIE TERMINÓW REALIZACJI INWESTYCJI

Kupujący zapłaci sprzedającemu karę w wysokości 50.000,00 złotych za każdy rozpoczęty rok niedotrzymania terminu, o którym mowa w pkt. IV lit. g.

VII. POSIEDZENIE KOMISJI PRZETARGOWEJ

odbędzie się **20.11.2017 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta przy Alei Wojska Polskiego 25, w sali Nr 3 na parterze.

VIII. SZCZEGÓŁOWY TRYB PROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg składa się z dwóch części :

- części jawnej
- części niejawnej

Część Jawna Przetargu :

W części jawnej Komisja Przetargowa :

- stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert,
- otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu.

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej przetargu jeżeli:

- nie odpowiada warunkom przetargu,
- została złożona po wyznaczonym terminie,
- nie zawiera danych określonych w pkt. IV istotnych warunków przetargu lub dane te są niekompletne,
- oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości,
- przyjmuje do protokołu oświadczenia i wyjaśnienia zgłoszone przez oferentów lub ich przedstawicieli.

Po zamknięciu części jawnej Komisja Przetargowa może zwrócić się do oferentów o złożenie dodatkowych informacji pisemnych lub ustnych, określając jednocześnie termin do ich przedłożenia, który nie może być krótszy niż 7 dni.

Część Niejawna Przetargu :

W części niejawnej przetargu Komisja ocenia zgłoszone oferty.

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:

- cena **60 pkt**
- koncepcja zagospodarowania terenu
oraz termin realizacji inwestycji **40 pkt**
- * Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu.
- * Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
- * Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
- * W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień
- * Komisja zastrzega możliwość niewybrania żadnej z ofert.
- * Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

IX. DODATKOWE INFORMACJE

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków przetargu udziela :

1. Teresa Harlak - Naczelnik Wydziału Skarbu Miasta tel. 32/ 43 48 271.
2. Zofia Pawlak - Inspektor Wydziału Skarbu Miasta tel. 32/ 43 48 246.

