

PREZYDENT MIASTA ŻORY
o g ł a s z a

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w Żorach przy ulicy **Okrężnej,**
Szoszowskiej, Powstańców i Sudeckiej

Opis przedmiotu sprzedaży:

1. Ulica Okrężna

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 4936, nr księgi wieczystej GL1X/00006990/8
działka nr **3150/183** o pow. 0,3894 ha

Cena wywoławcza 173.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

B1 P, gdzie **P** – to cyt. (...) „**obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:**

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalin,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”.

*Ponadto działka od zachodu bezpośrednio przylega do publicznej drogi zbiorczej o symbolu na planie miejscowym **B1 KDZ** (tj. do ul. Okrężnej) i od drogi tej plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla realizacji nowych obiektów kubaturowych. Przez wnioskowaną działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Ewentualne strefy ochronne od sieci i ich szerokości ustala ich właściciel lub dysponent.*

2. Ulica Szoszowska

Obręb Baranowice, karta mapy 3, rejestr nr 808, nr księgi wieczystej GL1X/00022689/3
działka nr **241/30** o pow. 0,0879 ha,

Cena wywoławcza 46.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

H51 MN – „**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**”.

Ponadto przedmiotowa działka położona jest:

- w granicach obszaru i terenu górniczego,
- w granicach udokumentowanych złóż,
- w granicach parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.

3. Ulica Powstańców

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 4927, nr księgi wieczystej GL1X/00006737/7
działka nr **3055/258** o pow. 0,0147 ha

Cena wywoławcza 14.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

A14 MN – „**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**”.

4. Ulica Sudecka

Obręb Rój, karta mapy 5, rejestr nr 956, nr księgi wieczystej GL1X/00005584/2

1. działka nr **1405/84** o pow. 0,0237 ha,

Cena wywoławcza 9.000,00 zł

2. działka nr **1408/84** o pow. 0,0450 ha,

Cena wywoławcza 22.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

E67 MN – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

- A. realizacja nowych obiektów kubaturowych na działce nr **1408/84** winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi dojazdowej o symbolu na planie miejscowym **E37 KDD** (tj. od ul. Sudeckiej);
- B. przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszarów i terenów górniczych Żory 1;
- C. równocześnie działki znajdują się w granicach zbiornika wód podziemnych oraz w granicach udokumentowanych złóż;
- D. przez działkę nr 1408/84 przebiegają: sieć gazowa średnioprężna, sieć energetyczna niskiego napięcia, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Strefy ochronne od tych sieci i ich szerokości ustala ich właściciel lub dysponent. **Mając na uwadze powyższe, lokalizacja obiektów kubaturowych na działce nr 1408/84 jest częściowo ograniczona;**
- E. działce nr 1405/84 należy zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- F. na działce nr 1405/84 znajduje się rów odwadniający i wylot z systemu odwadniającego sąsiednie tereny.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.10.2017 roku o godz.10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 12.10.2017 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:

- 1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
- 2) pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Szczegóły na www.bip.zory.pl oraz www.geoportal.zory.pl