

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050.1434.2017  
z dnia 11.10.2017 r.

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR XI)

### 1. Ulica Boryńska

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 4781, nr księgi wieczystej GL1X/00006595/9  
działka nr **3159/82** o pow. 0,0190 ha

**Cena wywoławcza 27.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem **B70 U** :

**„zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.**

*W dziale III księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.*

Przez ww. działkę przebiega uzbrojenie podziemne (sieci: gazowa i energetyczna ), które, oprócz warunków technicznych, znacząco ograniczają możliwość lokalizacji obiektów budowlanych. W związku z powyższym w przypadku planowanej lokalizacji obiektu kubaturowego, należy uzgodnić z właścicielami lub dysponentami tych sieci szerokości stref ochronnych, bądź też warunki przebudowy tych sieci.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### 2. Ulica Boryńska

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 6969, nr księgi wieczystej GL1X/00023353/6  
działka nr **3157/52** o pow. 0,0217 ha

**Cena nieruchomości 19.000,00 zł**

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem **B23 U** :

**„zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.**

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na działkę nr 3099/52.

### **3. Ulica Paderewskiego**

Obręb Kleszczów, karta mapy 4, rejestr nr 829, nr księgi wieczystej GL1X/00005368/2

1. działka nr **1064/83** o pow.0,0028 ha  
**Cena wywoławcza 1.500,00 zł**

2. działka nr **1065/83** o pow.0,0107 ha  
**Cena wywoławcza 5.500,00 zł**

3. działka nr **1067/83** o pow.0,0370ha  
**Cena wywoławcza 20.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem MN – „**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**”.

*W dziale III księgi wieczystej widnieją ograniczone prawo rzeczowe tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Spółki Vattenfall Distribution Poland S.A. z siedzibą w Gliwicach.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **4. Ulica Akacjowa**

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr nr 4712, nr księgi wieczystej GL1X/00006395/7

działka nr **3375/30** o pow. 0,0344 ha  
**Cena wywoławcza 33.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **J8 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**.

*W dziale III księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **5. U zbiegu Alei Armii Krajowej i Żołnierzy Września**

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 4875, nr księgi wieczystej GL1X/00007076/2

działka nr **1789/18** o pow. 0,1520 ha  
**Cena wywoławcza 88.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami **B2 KS i B5 KDL** (około 57 m<sup>2</sup>):

**KS – „obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów”;**

**KDL – „publiczne drogi lokalne”.**

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa  $\phi$  200, w związku z tym w przypadku planowanej zabudowy kubaturowej, należy zachować strefę ochronną, której szerokość należy uzgodnić z właścicielem lub dysponentem tej sieci.

Natomiast zabudowa w granicy przedmiotowej nieruchomości jest możliwa, wyłącznie po uzyskaniu odstępstwa od warunków technicznych i zapewnieniu dostępu do drogi publicznej.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**