

**Opis i oszacowanie przeznaczonego do zbycia lokalu mieszkalnego  
wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku  
i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem  
w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej**

**Lokal mieszkalny** położony w Żorach przy **ul. Brzozowej 25/4** o powierzchni 50,10 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 7,40 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 71/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego do działek nr 3055/61, 3056/61, 3057/61, 3058/61, 3059/61, 3060/61, 3061/61, 3063/61, 3064/61, 3065/61, 3066/61, 3067/61, 3068/61, 3069/61, 3072/61 i 3071/61 o łącznej pow. 2,0697 ha, karta mapy 3 obręb Żory, rejestr nr 5640, księga wieczysta nr GL1X/00010882/9.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działki nr 3055/61, 3056/61, 3057/61, 3058/61, 3059/61, 3060/61, 3061/61, 3063/61, 3064/61, 3065/61, 3066/61, 3067/61, 3068/61, 3069/61, 3072/61 i 3071/61 znajdują się w strefach oznaczonych symbolami: MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ZP - tereny zieleni urządzonej i KDD - drogi dojazdowe.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami wielomieszkaniowymi.

Cena nieruchomości wynosi 113.900,00 zł.

Wysokość opłaty rocznej: 139,80 zł

(słownie: sto trzydzieści dziewięć złotych 80/100)

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%

Termin wnoszenia opłaty rocznej: do 31 marca każdego roku z góry.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Właściciel nieruchomości gruntowej: Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej: Gmina Żory

Właściciel nieruchomości lokalowej: Gmina Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), pod warunkiem, że najemcy złożą wniosek o nabycie nieruchomości.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.