

PREZYDENT MIASTA ŻORY
o g ł a s z a

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w Żorach w rejonie Alei Zjednoczonej
Europy i Alei Armii Krajowej, przy ulicy Kwiatowej

Opis przedmiotu sprzedaży:

1. Rejon Alei Zjednoczonej Europy i Alei Armii Krajowej - kompleks

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 4734, nr księgi wieczystej GL1X/00006429/5

1. działka nr **3147/18** o pow. 0,0659 ha,

2. działka nr **3094/18** o pow. 0,1705 ha.

Cena wywoławcza 275.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

B8 U – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

W dziale III księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność drogi.

2. Ulica Kwiatowa

1. Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 3272, nr księgi wieczystej GL1X/00006624/2

działka nr **4478/118** o pow. 0,0183 ha

Cena wywoławcza 20.000,00 zł

2. Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 3272, nr księgi wieczystej GL1X/00006624/2

działka nr **4477/118** o pow. 0,0311 ha

Cena wywoławcza 33.500,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

C55 MN – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Przez obie działki przebiegają liczne sieci uzbrojenia terenu; wszystkie działania inwestycyjne wymagają uzyskania uzgodnień od dysponentów tych sieci.

W dziale III księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność drogi.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.12.2017 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 07.12.2017 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:

- 1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
- 2) pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Szczegóły na www.bip.zory.pl oraz www.geoportal.zory.pl