

**Dyrektor Zespołu Szkół nr 3 w Żorach
ogłasza przetarg ustny, nieograniczony (licytację)
na oddanie w najem lokalu użytkowego**

1. Opis nieruchomości, powierzchnia

Lokal użytkowy w Żorach, Os. im. gen. Wł. Sikorskiego 52, p.42. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 26,78 m²

2. Obciążenie nieruchomości

Lokal wolny od obciążeń.

3. Przeznaczenie lokalu – Czas zawarcia umowy

Handel i mała gastronomia – sklepik szkolny czynny od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 15.00.

Umowa najmu zawarta będzie na czas określony tj. na 3 lata.

4. Termin zagospodarowania lokalu

Niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu z dyrektorem Zespołu Szkół nr 3 w Żorach.

5. Cena wywoławcza

5,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

Do wylicytowanej w trakcie przetargu kwoty (stawki czynszu) doliczone zostaną opłaty za media według zryczałtowanego, w danym roku, kosztu utrzymania 1 m² powierzchni.

6. Aktualizacja wysokości czynszu

Co kwartał wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS za kwartał poprzedni.

7. Termin wnoszenia opłat czynszowych

Według zapisów umowy.

8. Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 11.12.2017 o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Zespołu Szkół nr 3 w Żorach, Os. im. gen. Wł. Sikorskiego 52, pokój nr 222.

9. Wadium

1. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 147,29 zł. Wadium należy wpłacić na konto Zespołu Szkół nr 3: 67 1050 1676 1000 0023 2137 2027.

2. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę *uznania na rachunku jw. najpóźniej do godziny 15.00 dnia 8 grudnia br.*

3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu.

4. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent, który wygrał przetarg, nie zawarł umowy najmu w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, wadium nie podlega zwrotowi i staje się własnością Gminy Żory.

5. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się przelewem na wskazane przez nich w druku *oświadczenia* konto, nie później niż po upływie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10. Osoba uczestnicząca w przetargu zobowiązana jest do okazania Komisji Przetargowej

1. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą:

a) Dowód osobisty.

b) Dowód wpłaty wadium.

c) Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem Decyzji o nadaniu nr REGON, oraz numeru NIP.

d) Oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem dokumentu, potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpis do KRS, itp.

e) Aktualna umowa spółki cywilnej w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej.

f) Oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa, udzielonego w formie pisemnej, w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu.

g) Oświadczenia, m.in. że:

- uczestnik licytacji zapoznał się z warunkami przetargu, „REGULAMINEM” wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość,

- dokonał oględzin lokalu, który jest przedmiotem przetargu, zapoznał się z jego stanem technicznym, nie będzie wnosił do jego stanu technicznego żadnych zastrzeżeń, a w przypadku zawarcia umowy najmu nie będzie wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w trakcie przetargu ani roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację pomieszczenia, w celu korzystania z lokalu.

Wszystkie niezbędne dokumenty do wglądu i pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej miasta www.bip.zory.pl zakładka: PRZETARGI/Przetargi (licytacje) organizowane przez Wydział Edukacji oraz na stronie szkoły www.zs3zory.aplus.pl w zakładce „przetargi”.

2. Podmioty, które nie rozpoczęły jeszcze prowadzenia działalności gospodarczej:

- a) Dowód osobisty.
- b) Dowód wpłaty wadium.
- c) Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem Decyzji o nadaniu numeru NIP.
- d) Pisemne zobowiązanie do dostarczenia dokumentów potwierdzających prowadzenie działalności gospodarczej przed podpisaniem umowy.
- e) Akt założycielski spółki bądź statut w przypadku osób prawnych.
- f) Oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.
- g) Oświadczenia, m.in. że:
 - uczestnik licytacji zapoznał się z warunkami przetargu, „REGULAMINEM” wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość,
 - dokonał oględzin lokalu, który jest przedmiotem przetargu, zapoznał się z jego stanem technicznym, nie będzie wnosił do jego stanu technicznego żadnych zastrzeżeń, a w przypadku zawarcia umowy najmu nie będzie wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w trakcie przetargu ani roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację pomieszczenia, w celu korzystania z lokalu.

Wszystkie wymagane dokumenty do wglądu i pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej miasta www.bip.zory.pl zakładka: PRZETARGI/ Przetargi (licytacje) organizowane przez Wydział Edukacji oraz na stronie szkoły www.zs3zory.aplus.pl w zakładce „przetargi”.

11. Pozostałe informacje

Oferenci niespełniający wszystkich wymogów formalnych nie zostaną dopuszczeni do przetargu².

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się:

- Zespół Szkół nr 3 w Żorach: na tablicach informacyjnych szkoły, na drzwiach lokalu będącego przedmiotem przetargu oraz na stronie www.zs3zory.aplus.pl

- Urząd Miasta: na stronie www.bip.zory.pl.

Zespół Szkół nr 3 w Żorach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Bliższe informacje można uzyskać w sekretariacie III LO, Os. im. gen. Wł. Sikorskiego 52, p. 225, tel.: +48601165548 w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Zespół Szkół nr 3
44-240 Żory, os. im. gen. Wł. Sikorskiego 52
tel. 601-165-548, 601-053-307
NIP 651-167-29-62, Regon 240711198

DYREKTOR
Waldemar
mgr inż. *Iwona* Walczyk