

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.1637.2017  
Z DNIA .....14.11.2017.....

**w sprawie:** wywieszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1885 ), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z 24 kwietnia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z dnia 14.czerwca 2010r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

1. Wywiesić wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w Żorach przy ul. Wodociągowej 7 o łącznej powierzchni 1853 m<sup>2</sup> w tym budynek o powierzchni 185,38 m<sup>2</sup>, przeznaczonej do dzierżawy.
2. Szczegółowy opis nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach al. Wojska Polskiego 25 oraz w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a, na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym, jak również w widocznym miejscu na przedmiotowym lokalu oraz na stronach internetowych BIP.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**Waldemar Socha**



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do ponownej dzierżawy.

1. Przedmiotem dzierżawy jest budynek o powierzchni 185,38 m<sup>2</sup> wraz z terenem, który składa się z części działek 2250/230, 2251/230, 2252/230 o łącznej powierzchni 1853 m<sup>2</sup> w Żorach przy ul. Wodociągowej 7.
2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr 12017/9.
3. Przedmiotowy budynek przeznaczony jest na punkt zatrzymań dla bezdomnych zwierząt.
4. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
5. Aktualna stawka dzierżawy lokalu za 1 m<sup>2</sup> wynosi 1,0120 zł netto.
  - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, ponadto podatek od nieruchomości oraz koszty eksploatacyjne.
  - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
  - Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym w fakturze.
  - Dzierżawca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania podatku od nieruchomości.
6. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. do 31.12.2017r.
8. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od .....2017r. do .....2017r.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha