

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...1645.2017
Z DNIA.....15.11.2017.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach:

- 1) przy ulicy Żniwnej,
- 2) przy ulicy Jesionek,
- 3) przy ulicy Polnej,
- 4) przy ulicy Zbigniewa Herberta,
- 5) przy ulicy Wyzwolenia,
- 6) przy ulicy Srebrnej.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Żniwnej, Jesionek, Polnej, Zbigniewa Herberta, Wyzwolenia oraz Srebrnej.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.
2. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy Żniwnej, Jesionek, Zbigniewa Herberta, Wyzwolenia, Srebrnej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Polnej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu

§ 5

Przeprowadzenie przetargów na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1449.2015 Prezydenta Miasta Żory z 30.10.2015 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha

I. H. H. H.



**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY
(WYKAZ NR XII)**

1. Ulica Żniwna

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 2255, Nr księgi wieczystej GL1X/00006706/1

1. działka nr **2051/72** o pow. 0,1101 ha,
Cena wywoławcza 118.200,00 zł

2. działka nr **2053/72** o pow. 0,1404 ha,
Cena wywoławcza 71.600,00 zł

3. działka nr **2054/72** o pow. 0,1203 ha,
Cena wywoławcza 61.400,00 zł

4. działka nr **2055/72** o pow. 0,1206 ha,
Cena wywoławcza 61.500,00 zł

5. działka nr **2060/72** o pow. 0,2247 ha,
Cena wywoławcza 218.100,00 zł

6. działka nr **2034/73** o pow. 0,0832 ha,
Cena wywoławcza 80.800,00 zł

7. działka nr **2035/73** o pow. 0,0773 ha,
Cena wywoławcza 75.000,00 zł

8. działka nr **2037/73** o pow. 0,1035 ha,
Cena wywoławcza 111.100,00 zł

9. działka nr **3044/72** o pow. 0,0610 ha,
Cena wywoławcza 59.200,00 zł

10. działka nr **3045/72** o pow. 0,1220 ha.
Cena wywoławcza 131.000,00 zł

2. Ulica Jesionek

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 2355, Nr księgi wieczystej GL1X/00000608/2

1. działka nr **2247/84** o pow. 0,1402 ha,
Cena wywoławcza 144.000,00 zł

2. działka nr **2248/84** o pow. 0,1971ha.
Cena wywoławcza 203.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.
Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefach oznaczonych na planie miasta symbolem:
**C49 MN, C51 MN, C65 MN, C72 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”,
C2 R – „uprawy rolne”.**

Przy czym działka:

- nr 2051/72 położona jest w terenie o symbolu: C72 MN;
nr 2053/72 położona jest w terenach o symbolach: C72 MN (ok. 779 m²), C2 R (ok. 625 m²);
nr 2054/72 położona jest w terenach o symbolach: C72 MN (ok. 573 m²), C2 R (ok. 630 m²);
nr 2055/72 położona jest w terenach o symbolach: C72 MN (ok. 576 m²), C2 R (ok. 630 m²);
nr 3044/72 położona jest w terenie o symbolu: C72 MN;
nr 2060/72 położona jest w terenie o symbolu: C72 MN;
nr 3045/72 położona jest w terenie o symbolu: C72 MN;
nr 2247/84 położona jest w terenie o symbolu: C72 MN;
nr 2248/84 położona jest w terenie o symbolu: C72 MN;
nr 2034/73 położona jest w terenie o symbolu: C72 MN;
nr 2035/73 położona jest w terenie o symbolu: C72 MN;
nr 2037/73 położona jest w terenie o symbolu: C72 MN;

Ponadto:

- A. Realizacja nowych obiektów kubaturowych na nowowydzielanych działkach budowlanych winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznych dróg dojazdowych o symbolach na planie miejscowym: **G1 KDD** (tj. od ul. Jesionek), **C59 KDD** i **C57 KDD** (tj. od ul. Żniwnej), **C58 KDD** (tj. od ul. Dożynkowej), **F28 KDD** (tj. od ul. Zbożowej).
- B. Przez działki: nr 2060/72, 2247/84, nr 2248/84 przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia **220 kV**. **Strefę ochronną od tej sieci i jej szerokość ustala jej właściciel lub dysponent** (Polskie Sieci Energetyczne S.A.). **Mając na uwadze powyższe, lokalizacja obiektów kubaturowych na działkach: nr 2060/72, nr 3045/72, nr 2247/84, nr 2248/84 jest ograniczona.**
- C. Obiekty mieszkalne na działkach: nr 2053/72, nr 2054/72, nr 2055/72 mogą być zlokalizowane **wyłącznie w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** o symbolu na planie miejscowym **C72 MN**.
- D. Działki: nr 2051/72, nr 3044/72, nr 2060/72, nr 2247/84, nr 2248/84, nr 3045/72 znajdują się w granicach obszarów i terenów górniczych Żory 1 oraz w granicach udokumentowanych złóż: Żory i Żory 1;
W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00006706/1 widnieją ograniczone prawa rzeczowe: służebności drogowe oraz służebności przesyłu ustanowione na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Kraków, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory, spółka z o.o.
Dla ww. nieruchomości została opracowana opinia geotechniczna, z której wynika, że na działkach nr 2034/73, 2035/73, 2037/73 w podłożu zalegają grunty o konsystencji plastycznej, a zatem budynki zlokalizowane w rejonie występowania gruntów o takiej konsystencji wymagałyby posadowienia prawdopodobnie na płycie fundamentowej.
Właściciel - Gmina Miejska Żory.
Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Ulica Polna

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr Nr 209, Nr księgi wieczystej GL1X/00006771/7
działka nr **2122/55** o pow. 0,5120 ha
Cena wywoławcza 418.000,00 zł
Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

- **D7 MN/U**, gdzie **MN/U** - **zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami**:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich;

oraz:

1. Działka położona jest w granicach udokumentowanego stanowiska archeologicznego.
2. Przez działkę przebiegają: sieć wodociągowa średnicy 600 mm wraz z komorą podziemną, napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia, podziemna sieć gazowa średnioprężna, napowietrzny przewód telekomunikacyjny; zabudowa i zagospodarowanie tej działki musi uwzględnić strefy ochronne ustalone przez dysponentów tych sieci.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00006771/7 widnieją ograniczone prawa rzeczowe: służebności drogowe oraz służebności przesyłu ustanowione na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

4. Ulica Zbigniewa Herberta

Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr Nr 2215 Nr księgi wieczystej GL1X/00008822/4

1. działka nr **2477/93** o pow. 0,1093 ha

Cena wywoławcza 106.000,00 zł

2. działka nr **3548/93** o pow. 0,0662 ha

Cena wywoławcza 60.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

C28 MN, gdzie **MN** cyt. „**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**”,

oraz:

1. Działki położone są w granicach udokumentowanego stanowiska archeologicznego.
2. Przez działki przebiegają podziemne sieci gazowe średnioprężne oraz sieć kanalizacji sanitarnej (przez działkę nr 3548/93); zabudowa i zagospodarowanie działek musi uwzględnić strefy ochronne ustalone przez dysponentów tych sieci.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00008822/4 widnieją ograniczone prawa rzeczowe: tj. służebności drogowe.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

5. Ulica Wyzwolenia

Obręb Kleszczów, karta mapy 4, rejestr Nr 829, Nr księgi wieczystej GL1X/00005368/2

działka nr **1069/51** o pow. 0,0123 ha

Cena wywoławcza 7.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

I22 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00005368/2 widnieją ograniczone prawa rzeczowe: służebności drogowe oraz służebności przesyłu ustanowione na rzecz Vattenfall Distribution Poland Spółka Akcyjna z siedzibą w Gliwicach.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

6. Ulica Srebrna

Obręb Kleszczów, karta mapy 3, rejestr Nr 829, Nr księgi wieczystej GL1X/00005368/2

działka nr **442/19** o pow. 0,0057 ha

Cena wywoławcza 3.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

I55 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Ponadto działka ta położona jest:

- w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”,

- w granicach udokumentowanych złóż.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00005368/2 widnieją ograniczone prawa rzeczowe: służebności drogowe oraz służebności przesyłu ustanowione na rzecz Vattenfall Distribution Poland Spółka Akcyjna z siedzibą w Gliwicach.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)– 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha