

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR. 0050.1723.2017
Z DNIA27.11.2017.

w sprawie: ustalenia zasad najmu pomieszczeń i powierzchni oraz ustalenia wysokości stawek czynszu w przedszkolach, szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Żory.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1875.), art. 24 i art. 25 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art. 12, art. 43 ust 2 pkt 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.)

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Ustalić zasady wynajmowania pomieszczeń w przedszkolach, szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez miasto Żory.
2. Przez pomieszczenia należy rozumieć w szczególności: sale lekcyjne, pracownie specjalistyczne, sale gimnastyczne, stołówki a także inne powierzchnie budynku.
3. Wprowadzić stawki opłat za wynajem pomieszczeń w szkołach i placówkach oświatowych określone w załączniku nr 1 do zarządzenia.
4. Stawki opłat za wynajem uwzględniają dodatkowe koszty (zużycia mediów, dodatkowej obsługi i podatku od nieruchomości).

§ 2

1. Dyrektorzy przedszkoli, szkół i placówek oświatowych mogą wynajmować pomieszczenia szkolne oraz części nieruchomości na okres nie dłuższy niż 3 lata bez obowiązku uzyskiwania zgody Prezydenta Miasta z zachowaniem warunków określonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory OR.0050.932.2011 z 24.08.2011r.
2. Umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony wymagają uzyskania zgody Prezydenta Miasta. Po uzyskaniu takiej zgody i zakończeniu procedury przetargowej kserokopię umowy należy przekazać do Wydziału Urzędu Miasta właściwego ds. oświaty zgodnie z postanowieniami ust. 1.
3. Zgoda o której mowa w ust. 2 jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Powyższa zgoda nie jest wymagana w przypadku umów zawieranych na czas nie dłuższy niż 48 godzin.
4. Każdy wynajem dokumentuje się pisemną umową.

§ 3

1. Podane w załączniku nr 1 stawki wynajmu są stawkami netto. Do ustalonych stawek należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W odniesieniu do umów, w których obiema stronami umowy są przedszkola, szkoły lub placówki oświatowe stawki netto są jednocześnie stawkami brutto.
2. Stawki najmu określone w załączniku nr 1 można obniżyć:
 - 1) o 25% przy regularnym wynajmie (min. 2 x w miesiącu),
 - 2) o 50% dla organizacji pożytku publicznego (non profit), klubów sportowych, stowarzyszeń działających na terenie miasta i jednostek pomocniczych gminy,
 - 3) o 90% dla publicznych przedszkoli, szkół i placówek oświatowych, których organem prowadzącym jest Miasto Żory oraz klubów sportowych, stowarzyszeń i organizacji działających na terenie miasta i realizujących cele i zadania statutowe przedszkoli, szkół lub placówek oświatowych,
3. Obniżki stawek nie sumują się.

§ 4

Sprawy nieuregulowane oraz odstępstwa od niniejszego regulaminu, na wniosek dyrektora placówki wymagają uzyskania zgody Prezydenta Miasta.

§ 5

Umowy najmu zawarte przed wejściem w życie niniejszego Zarządzenia obowiązują do czasu ich zakończenia.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050.1343.2017 z 26.09.2017 roku.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Edukacji oraz dyrektorom szkół i placówek oświatowych

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Prezydenta Miasta
nr OR.0050.1713.2017

Stawki netto za 1 godzinę zegarową (60 minut) wynajmu pomieszczeń w szkołach i placówkach oświatowych uwzględniające dodatkowe koszty (zużycie mediów, podatek od nieruchomości i dodatkową obsługę)

Lp.	POMIESZCZENIE	<u>KWOTA netto za 60 minut</u>
1.	Sale gimnastyczne	
1a	- mała sala gimnastyczna (do 150 m ²)	30 zł
1b	- duża sala gimnastyczna z zapleczem sanitarnym (sale od 150 m ²)	50 zł
1c	- hala	60 zł
2.	Siłownia	60 zł
3.	Aula	50 zł
4	Sale lekcyjne	
4a	Sala lekcyjna	35 zł
4b	Sala lekcyjna na okres wynajmu dłuższy niż okres roku szkolnego wynajmowana w dni nauki szkolnej	10 zł
4c	Sala lekcyjna na okres wynajmu dłuższy niż okres roku szkolnego wynajmowana w dni wolne od nauki szkolnej	20 zł
5.	Pracownia specjalistyczna	100 zł
6.	Kuchnie	
6a	Kuchnia o powierzchni do 100 m ²	60 zł
6b	Kuchnia o powierzchni powyżej 100 m ²	100 zł
7.	Stołówki	
7a	Stołówka o powierzchni do 100m ²	50 zł
7b	Stołówka o powierzchni powyżej 100m ²	70 zł

Stawki netto wynajmu 1 m² powierzchni na terenie szkół i placówek oświatowych uwzględniające dodatkowe koszty (zużycie mediów, podatek od nieruchomości i dodatkową obsługę)

1.	Plac manewrowy	0,50 zł/h
2.	Powierzchnia dachu	150 zł
3.	Pomieszczenia piwniczne i pozostałe pomieszczenia gospodarcze	10 zł
4.	Powierzchnia wokół przedszkola, szkoły i placówki oświatowej	10 zł
5.	Miejsca na automaty wraz z przyłączem energii elektrycznej	80 zł-150 zł

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha