

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.1745.2017  
Z DNIA 30.11.2017.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych położonych w Żorach na os. Powstańców Śląskich, stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 31, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 71 ust. 1, art. 72 ust. 1 i art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2016 r., poz. 3645).

**ZARZĄDZAM**

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia komunalne lokale mieszkalne położone w Żorach na:
  - 1) os. Powstańców Śląskich 1G/9,
  - 2) os. Powstańców Śląskich 1H/1,wraz z przynależnymi do nich udziałami w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Oddać w użytkowanie wieczyste do 8 grudnia 2108 r. udziały w nieruchomości gruntowej wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobrać pierwszą opłatę w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej i opłaty roczne w wysokości 1 % ceny nieruchomości gruntowej.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4

Doręczyć zawiadomienie w formie pisemnej najemcom lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 5

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opisane w § 1 lokale mieszkalne na rzecz najemców, jeśli złożą wnioski o nabycie nieruchomości.

§ 6

Szczegółowe warunki sprzedaży lokali mieszkalnych określą protokoły uzgodnień zawarte pomiędzy stronami.

§ 7

Wykonanie powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Żory oraz Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha


  
RADCA PRAWNY

81 2246  
Arkadiusz Marecki

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM  
OR.0050... 1745.2017.....  
z dnia ..... 30.11.2017.....

**Opis i oszacowanie przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi do nich udziałami w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.**

Lp	Adres	Pow. lokalu mieszkalnego m <sup>2</sup>	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej, obejmująca wartość lokalu mieszkalnego wraz z współwłasnością w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz z ułamkową częścią działek nr 2025/18 o pow. 0,5203 ha, karta mapy 6, nr 2007/18 o pow. 0,0458 ha, karta mapy 6 oraz działek nr 2962/183 o pow. 0,1406 ha, karta mapy 5 i nr 2927/183 o pow. 0,0835 ha, karta mapy 5, obręb Żory, rejestr nr 6622, księga wieczysta nr GL1X/00020686/8 zł	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego
1.	Żory, os. Powstańców Śląskich 1G/9	55,85 m <sup>2</sup>	1270/100000	114.500,00 zł (lokal mieszkalny: 98.800,00 zł; udział w nieruchomości gruntowej: 15.700,00 zł)	Pierwsza opłata: 4.827,75 zł (z VAT)  Opłata roczna: 193,11 zł (z VAT)
2.	Żory, os. Powstańców Śląskich 1H/1	47,20 m <sup>2</sup>	1074/100000	96.800,00 zł (lokal mieszkalny: 83.500,00 zł; udział w nieruchomości gruntowej: 13.300,00 zł)	Pierwsza opłata: 4.089,75 zł (z VAT)  Opłata roczna: 163,59 zł (z VAT)

PREZYDENT MIASTA  
  
Waldemar Socha

Lokale mieszkalne znajdują się w budynku wielomieszkaniowym, położonym w Żorach na os. Powstańców Śląskich, zlokalizowanym na nieruchomości składającej się z działek nr 2025/18 o pow. 0,5203 ha, karta mapy 6, nr 2007/18 o pow. 0,0458 ha, karta mapy 6 oraz działek nr 2962/183 o pow. 0,1406 ha, karta mapy 5 i nr 2927/183 o pow. 0,0835 ha, karta mapy 5, obręb Żory, rejestr nr 6622, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1X/00020686/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działki nr 2025/18, 2007/18, 2962/183 i 2927/183 znajdują się w strefie oznaczonej symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobrana będzie pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej wraz z 23 % podatku VAT.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 1 % ceny nieruchomości gruntowej wraz z 23% podatku VAT.

Terminy wnoszenia opłat:

a) pierwsza opłata - przed zawarciem umowy oddania w użytkowanie wieczyste gruntu,

b) opłaty roczne - do 31 marca każdego roku z góry.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Właściciel nieruchomości: Gmina Miejska Żory

Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), pod warunkiem, że najemcy złożą wniosek o nabycie nieruchomości.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA  
Waldemar Socha

Boles