

PREZYDENT MIASTA ŻORY
o g ł a s z a

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w Żorach przy ulicy **Boryńskiej, Paderewskiego, Akacjowej, u zbiegu Alei Armii Krajowej i Żołnierzy Września**

Opis przedmiotu sprzedaży:

1. Ulica Boryńska

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 4781, nr księgi wieczystej GL1X/00006595/9

działka nr **3159/82** o pow. 0,0190 ha

Cena wywoławcza 27.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem **B70 U** :

„zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

W dziale III księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

Przez ww. działkę przebiega uzbrojenie podziemne (sieci: gazowa i energetyczna), które, oprócz warunków technicznych, znacząco ograniczają możliwość lokalizacji obiektów budowlanych. W związku z powyższym w przypadku planowanej lokalizacji obiektu kubaturowego, należy uzgodnić z właścicielami lub dysponentami tych sieci szerokości stref ochronnych, bądź też warunki przebudowy tych sieci.

2. Ulica Paderewskiego

Obręb Kleszczów, karta mapy 4, rejestr nr 829, nr księgi wieczystej GL1X/00005368/2

1. działka nr **1064/83** o pow.0,0028 ha

Cena wywoławcza 1.500,00 zł

2. działka nr **1065/83** o pow.0,0107 ha

Cena wywoławcza 5.500,00 zł

3. działka nr **1067/83** o pow.0,0370ha

Cena wywoławcza 20.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem **MN** – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

W dziale III księgi wieczystej widnieją ograniczone prawo rzeczowe tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Spółki Vattenfall Distribution Poland S.A. z siedzibą w Gliwicach.

3. Ulica Akacyjowa

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr nr 4712, nr księgi wieczystej GL1X/00006395/7
działka nr **3375/30** o pow. 0,0344 ha

Cena wywoławcza 33.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

J8 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Działka jest przedmiotem dzierżawy do 3 marca 2020 roku.

W dziale III księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

4. U zbiegu Alei Armii Krajowej i Żołnierzy Września

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 4875, nr księgi wieczystej GL1X/00007076/2
działka nr **1789/18** o pow. 0,1520 ha

Cena wywoławcza 88.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

B2 KS i B5 KDL (około 57 m²):

KS – „obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów”;

KDL – „publiczne drogi lokalne”.

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa ϕ 200, w związku z tym w przypadku planowanej zabudowy kubaturowej, należy zachować strefę ochronną, której szerokość należy uzgodnić z właścicielem lub dysponentem tej sieci.

Natomiast zabudowa w granicy przedmiotowej nieruchomości jest możliwa, wyłącznie po uzyskaniu odstępstwa od warunków technicznych i zapewnieniu dostępu do drogi publicznej.

Przetarg odbędzie się w dniu 08.01.2018 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 03.01.2018 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:

- 1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
- 2) pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Szczegóły na www.bip.zory.pl oraz www.geoportal.zory.pl