

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM
OR.0050.1745.2017
z dnia 30.11.2017 r.

Opis i oszacowanie przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi do nich udziałami w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Lp	Adres	Pow. lokalu mieszkalnego m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej, obejmująca wartość lokalu mieszkalnego wraz z współwłasnością w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz z ułamkową częścią działek nr 2025/18 o pow. 0,5203 ha, karta mapy 6, nr 2007/18 o pow. 0,0458 ha, karta mapy 6 oraz działek nr 2962/183 o pow. 0,1406 ha, karta mapy 5 i nr 2927/183 o pow. 0,0835 ha, karta mapy 5, obręb Żory, rejestr nr 6622, księga wieczysta nr GL1X/00020686/8 zł	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego
1.	Żory, os. Powstańców Śląskich 1G/9	55,85 m ²	1270/100000	114.500,00 zł (lokal mieszkalny: 98.800,00 zł; udział w nieruchomości gruntowej: 15.700,00 zł)	Pierwsza opłata: 4.827,75 zł (z VAT) Opłata roczna: 193,11 zł (z VAT)
2.	Żory, os. Powstańców Śląskich 1H/1	47,20 m ²	1074/100000	96.800,00 zł (lokal mieszkalny: 83.500,00 zł; udział w nieruchomości gruntowej: 13.300,00 zł)	Pierwsza opłata: 4.089,75 zł (z VAT) Opłata roczna: 163,59 zł (z VAT)

Lokale mieszkalne znajdują się w budynku wielomieszkaniowym, położonym w Żorach na os. Powstańców Śląskich, zlokalizowanym na nieruchomości składającej się działek nr 2025/18 o pow. 0,5203 ha, karta mapy 6, nr 2007/18 o pow. 0,0458 ha, karta mapy 6 oraz działek nr 2962/183 o pow. 0,1406 ha, karta mapy 5 i nr 2927/183 o pow. 0,0835 ha, karta mapy 5, obręb Żory, rejestr nr 6622, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1X/00020686/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działki nr 2025/18, 2007/18, 2962/183 i 2927/183 znajdują się w strefie oznaczonej symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobrana będzie pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej wraz z 23 % podatku VAT.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 1 % ceny nieruchomości gruntowej wraz z 23% podatku VAT.

Terminy wnoszenia opłat:

- a) pierwsza opłata - przed zawarciem umowy oddania w użytkowanie wieczyste gruntu,
- b) opłaty roczne - do 31 marca każdego roku z góry.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Właściciel nieruchomości: Gmina Miejska Żory

Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), pod warunkiem, że najemcy złożą wniosek o nabycie nieruchomości.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.